



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. înregistrare 3994 din 30.01.2024

Către,

ERMALAI NICOLETA
Strada Alunișului, nr. 12, bl. F2, sc. A, ap. 11, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE” – extravilanul municipiului Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 160A, carte funciară nr. 49453, număr cadastral 49453, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 845/20.12.2021;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 4323/01.02.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 07/04.02.2022
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 11186/14.03.2023.

Situația amplasamentului



Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 663,00 mp aparține numiților Ermalai Nicoleta și Ermalai Valentin și este încadrat, conform PUG, în UTR 29 zona TAG zonă terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă TAG în zonă L1 zonă rezidențială și funcțiuni complementare - birouri, locuirea de serviciu.

POT max propus = 35,00 %;

CUT max propus = 1,05;

H maxim = 10,00 m;

Regim de înălțime propus = P +2

Niveluri = 3 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA DUCAPA STUDIO S.R.L.

Urb: CONSTANTIN ANDREI

Beneficiar: ERMALAI NICOLETA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 745/06.01.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 06.01.2022, conform PV nr. 756/06.01.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.01.2022 – 28.01.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 28.01.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 2004/14.01.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE** ”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 7064/16.02.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 16.02.2023, conform PV 7140/16.02.2023.

Perioada de afișare conform panou 17.02.2023 – 13.03.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 16.02.2023 – 13.03.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 16.02.2023 – 06.03.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 06.03.2023, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 7163/16.02.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 33284/07.08.2023. Data de postare a anunțului nr. 52387/06.12.2023, pe pagina de internet a primăriei – 06.12.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.12.2023 - 29.12.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ