



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. înregistrare 4003 din 30.01.2024

*Către,*

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA**  
**Strada Păcii, nr. 20, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Babadag nr. 180A, CF/NC 35221, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 468/17.08.2022 – 24 luni;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 1326/11.01.2023;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 04/13.02.2023;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 18225/02.05.2023.

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață totală de 4.940,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform PUG, UTR 30 – Cetății, zona TAG– zonă terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil.

Destinația propusă spre aprobare: CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA



Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru:  
- schimbarea zonei reglementate în zonă CCr – căi de comunicații rutiere și construcții aferente;  
- amplasarea de stații de încărcare rapidă pentru autobuze nepoluante, peroane pentru încărcare electrică a autobuzelor și pentru îmbarcare pietoni, și construirea unei stații pentru călători.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana  
Inspector Simionov Ioana

Proiectant general: SOCIETATEA SSAB AG S.R.L.

Proiectant urbanism : SOCIETATEA DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

Arhitect, urbanist : CONSTANTIN CARAMAN

Beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 55892/14.12.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 14.12.2022, conform PV 55893/14.12.2022.

Perioada de afișare 15.12.2022-29.12.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 15.12.2022 – 03.01.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 03.01.2023, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 56409/19.12.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 14666/04.04.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 04.04.2023, conform PV 14754/04.04.2023.

Perioada de afișare conform panou 07.04.2023 – 01.05.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 04.04.2023 – 01.05.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 04.04.2023 – 25.04.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 25.04.2023, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați prin adresa nr. 14772/04.04.2023 vecinii direct afectați de documentație de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. „CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 47994/07.11.2023. Data de postare a anunțului nr. 52385/06.12.2023, pe pagina de internet a primăriei – 06.12.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPĂT – TRANSPORT CĂLĂTORI, ÎN MUNICIPIUL TULCEA”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.12.2023 - 29.12.2023.

A fost depusă o contestație din partea SC NAUTIC LIFE SRL pe email, ce a fost înregistrată cu nr. 53937/15.12.2023 și prin poștă, care a fost înregistrată cu nr. 54166/18.12.2023, prin care se contestă sensul giratoriu preluat de documentația de urbanism.

Prin adresa 562/05.01.2024 s-au adus la cunoștință pententei:

- Sensul giratoriu din documentația de urbanism a fost preluat din documentația de urbanism P.U.Z. ”Lotizare teren pentru construire locuințe și Construire complex comercial și ansamblu rezidențial”, extravilan, T 25, P 413, T 54, P 1261, P 1263, P 1265, aprobat prin HCL nr. 16/30.01.2019;

- Propunerea pentru amenajarea sensului giratoriu, în documentația de urbanism P.U.Z. ”Lotizare teren pentru construire locuințe și Construire complex comercial și ansamblu rezidențial”, a fost preluată din documentația de actualizare a Planului Urbanistic General, conform Avizului de principiu nr. 55768/07.08.2018 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA;

- Pentru amplasarea sensului giratoriu în zona DN 22 km 178+655 s-a realizat Studiu de circulație, s-a obținut Avizul Serviciului Rutier, din cadrul Inspectoratului de Poliție al Județului Tulcea, nr. 358294/19.11.2018 și Avizul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța nr. 78742/19.12.2018.

Adresei nr. 562/05.01.2024, înaintate petentului, i s-au anexat avizele și studiul de circulație realizate pentru documentațiile de urbanism PUG și PUZ.

Ulterior subscrisa Nautic Life SRL a depus adresa, înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 2660/18.01.2024, prin care se solicită reamplasarea sensului giratoriu astfel încât să deservească toate proprietățile din zonă și să nu pună în pericol circulația în zonă.

Prin adresa 3740/26.01.2024 s-au adus la cunoștință pententei:

- documentația de urbanism reglementează doar amplasamentul cu numărul cadastral 35221, sensul giratoriu fiind preluat din documentația de urbanism P.U.Z. ”Lotizare teren pentru construire locuințe și Construire complex comercial și ansamblu rezidențial”, extravilan, T 25, P 413, T 54, P 1261, P 1263, P 1265, aprobat prin HCL nr. 16 din 30.01.2019;

- sensul giratoriu propus nu afectează accesul pe proprietatea SC Nautic Life SRL și activitatea derulată. În situația în care se va justifica o reglementare a accesului pe proprietatea S.C. Nautic Life S.R.L. (schimbare de funcțiune, număr crescut de utilizatori, densificare trafic și accesibilitate pe lot), atunci va fi necesară realizarea următoarelor documentații:

- fie studiu și proiect de circulații reglementate printr-o documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal, inițiată de persoana juridică S.C. Nautic Life S.R.L. (dacă se referă strict la accesul pe parcelă);

- fie reglementare generală prin Proiect de mobilitate urbană (P.M.U.D) aferent actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.), proiect demarat în anul 2023 de U.A.T. Municipiul Tulcea (în cazul în care studiile de fundamentare vor indica o modificare a zonei indicate).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ