



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. Înregistrare 4206/30.01.2024

Proces-verbal validare voturi ședință CTATU din data de 26.01.2024

În urma analizării documentațiilor depuse pentru obținerea Avizului de oportunitate/ Avizului arhitectului șef în ședința CTATU și a numărării voturilor exprimate de membrii comisiei, s-au constatat următoarele:

1. P.U.Z. „CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, FN, CF/NC 51200, Tulcea

Beneficiar: SOCIETATEA RCS&RDS SA

Șef proiect: Arh. DIDĂ MIRELA – SC DELPHICO PROIECT S.R.L.

Se va emite adresă completări.

2. P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 20, P 300 – strada transformatorului, CF/NC 51637, Tulcea

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

Șef proiect: Arh. CONSTANTIN DRĂGHICI – SC CEC SOLUTIONS S.R.L.

Se va emite adresă completări.

3. P.U.Z. ”CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI; CONSTRUIRE CREȘĂ CARTIER E3, MUNICIPIUL TULCEA; CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Spitalului, nr. 48, CF/NC NR. 49349, Tulcea

Beneficiar: U.A. T. MUNICIPIUL TULCEA

Șef proiect: Arh. CORNEL SIMOC – SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Se va emite adresă completări.

4. AVIZ OPORTUNITATE ” CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: COMERȚ/ BIROURI/ APART-HOTEL ȘI AMENAJARE PARCAJ AUTO PENTRU IMOBILUL PROPUS”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacei, nr. 57 și spate bloc Pelican - CF/NC 35393, 39082, Tulcea

Beneficiar: SOCIETATEA SERVAGROMECA SA

Șef proiect: Urb./ Arh. Caraman Constantin – SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

Se va emite adresă completări.

5. AVIZ OPORTUNITATE “CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE AUTO”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 218 - CF/NC 46275, Tulcea

Beneficiar: RADU GEORGE

Șef proiect: Arh. Teodorescu Matilda-Simona – SC ARHAUS SRL

Se va emite adresă – investiția nu este oportună.

6. AVIZ OPORTUNITATE “ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER CU POD ÎNALT - CIRCULABIL”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Racului, nr. 2A - CF/NC 44665, Tulcea

Beneficiar: GUZGA SIMONA PETRONELA

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

7. AVIZ OPORTUNITATE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ C1”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Arțarilor, nr. 9C - CF/NC 51358, Tulcea

Beneficiar: BOSCU ANDREEA

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. SRL

Se va emite adresă – investiția nu este oportună.

8. AVIZ OPORTUNITATE “DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Mihai Viteazu, nr. 33A - CF/NC 48401, Tulcea

Beneficiar: MOCANU IONUȚ

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

9. AVIZ OPORTUNITATE “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 729 - CF/NC 44151, T 36, P 729- CF/NC 44152, T 36, P 729, 729/1 – CF/NC 51898, Tulcea

Beneficiari: ANGHEL COSTEL-FLORIN, ANGHEL FLORIN-RADU, ANGHEL MIRCEA-RAUL, ANGHEL GHEORGHE

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

10. AVIZ OPORTUNITATE “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 729, 729/1 – CF/NC 44156, 44142, Tulcea

Beneficiari: BARBU FLORICA și ANDONE RĂDIȚA

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

11. AVIZ OPORTUNITATE “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 23, P 354, CF/NC 34793, județ TULCEA

Beneficiari: SC PAN METAL SRL, GHENCIU PANAIT PFA, PÂRCĂLABU THEEA

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

12. AVIZ OPORTUNITATE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1ETAJ, ÎMPREJMUIRE+GARAJ”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Cocoș, nr. 1, CF/NC 53506, județ TULCEA

Beneficiar: BUCIA CRISTINA

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

Secretariat CTATU
Direcția Arhitect Șef
Mariana SĂGEATĂ

1. Arh. Andreea MATAACHE –
2. Arh. Adina Popescu –
3. Arh. Mirela DIDĂ –
4. Arh. Urb. Constantin Caraman -
5. Arh. Gabriela Simon –
6. Peis. Diana Culescu –
7. Arh. Ionescu Preotu Cristian –
8. Arh. Radu Popescu –
9. Arh. Cornelia Drăgulin-Dobre -

