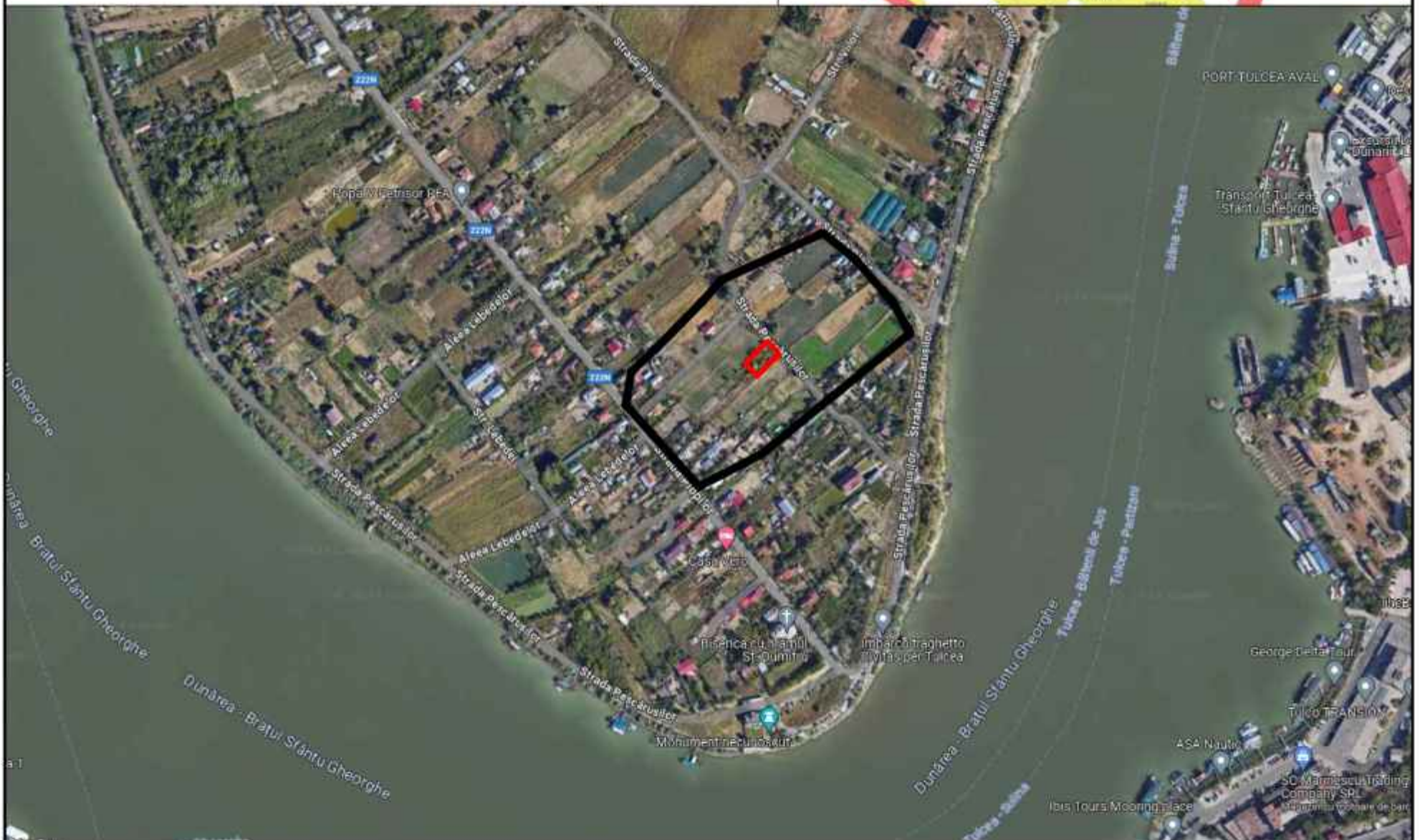
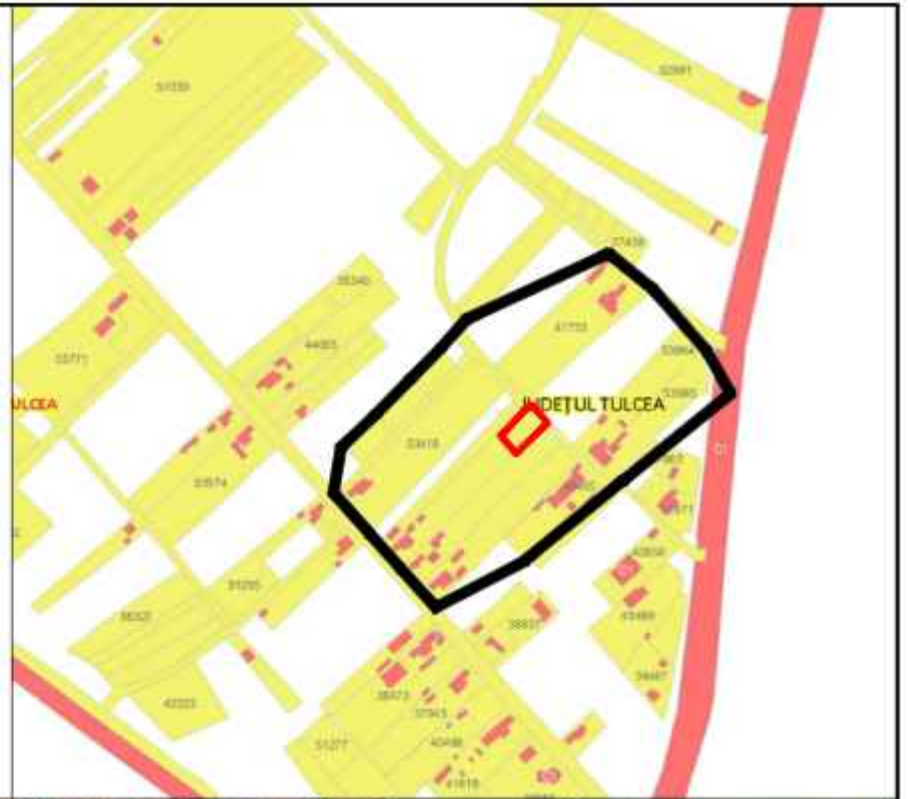


AVIZ DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Intravilan Municipiul TULCEA,
Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU,
strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766
judetul TULCEA

PLAN DE INCADRARE



— LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenul in suprafata de **463 mp** aflat in proprietatea
sotilor **MOROIANU VALENTIN si MARILENA**
conform actului de dezmembrare nr.
1322/16.06.2023 - Intravilan Municipiul TULCEA,
Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr.
16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA)

LISTA COORDONATE ZONA STUDIATA

798670.048 416681.336
798686.948 416700.562
798686.948 416700.562
798781.071 416744.001
798781.071 416744.001
798810.552 416720.075
798846.028 416679.128
798861.467 416651.196
798861.467 416651.196
798790.202 416593.674
798790.202 416593.674
798728.241 416543.040
798725.818 416540.620
798666.589 416510.030
798643.749 416535.240
798622.892 416558.753
798598.937 416585.731
798604.092 416615.911
798626.621 416637.199
798650.014 416660.974

LISTA COORDONATE PARCELA **53766**

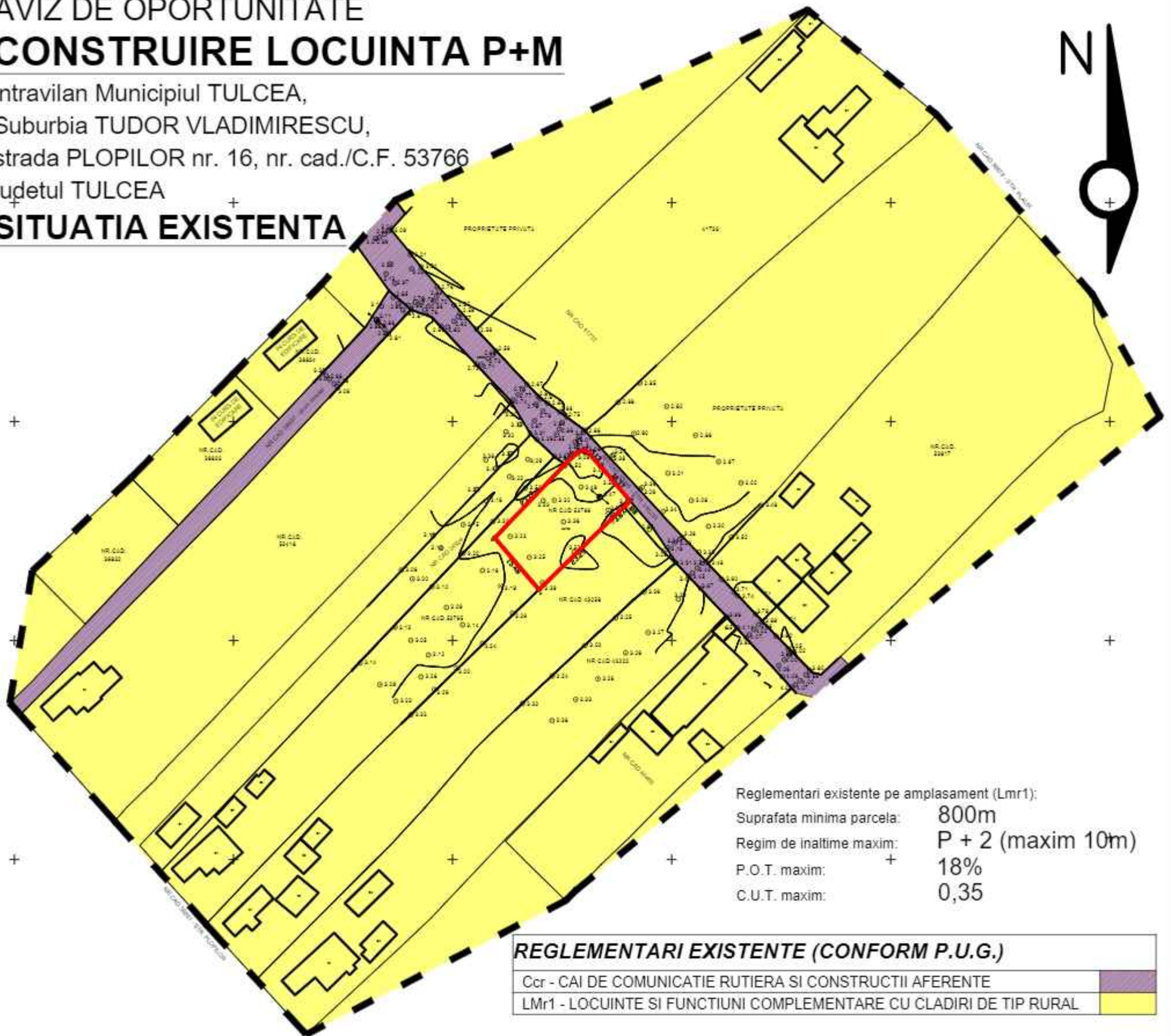
798733.762 416639.828
798730.297 416643.611
798728.622 416643.102
798725.599 416640.249
798709.653 416623.433
798719.698 416611.650
798736.368 416627.914
798739.141 416630.620
798740.490 416631.936
798733.762 416639.828

Birou Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7 bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL	
Beneficiar:			PR.NR.	
MOROIANU VALENTIN			1/811 2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
Administrator	arh. Anca SUHOV		1 : 5.000	Intravilan Municipiul TULCEA, Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA
Sef proiect	arh. Anca SUHOV		data:	FAZA: Aviz de oportunitate
Proiectat	arh. Anca SUHOV		FEBRUARIE 2023	PLAN NR. P 1
			PLAN DE INCADRARE	

AVIZ DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Intravilan Municipiul TULCEA,
Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU,
strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766
judetul TULCEA

SITUATIA EXISTENTA



Reglementari existente pe amplasament (Lmr1):
 Suprafata minima parcela: 800m²
 Regim de inaltime maxim: P + 2 (maxim 10m)
 P.O.T. maxim: 18%
 C.U.T. maxim: 0,35

REGLEMENTARI EXISTENTE (CONFORM P.U.G.)

Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	
Lmr1 - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CLADIRI DE TIP RURAL	

— — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE

— — — — — LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenul in suprafata de **463 mp** aflat in proprietatea sotilor **MOROIANU VALENTIN si MARILENA** conform actului de dezmembrare nr. 1322/16.06.2023 - Intravilan Municipiul TULCEA, Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA)

LISTA COORDONATE ZONA STUDIATA

798670.048 416681.336
 798686.948 416700.562
 798686.948 416700.562
 798781.071 416744.001
 798781.071 416744.001
 798810.552 416720.075
 798846.028 416679.128
 798861.467 416651.196
 798861.467 416651.196
 798790.202 416593.674
 798790.202 416593.674
 798728.241 416543.040
 798725.818 416540.620
 798666.589 416510.030
 798643.749 416535.240
 798622.892 416558.753
 798598.937 416585.731
 798604.092 416615.911
 798626.621 416637.199
 798650.014 416660.974

LISTA COORDONATE PARCELA 53766

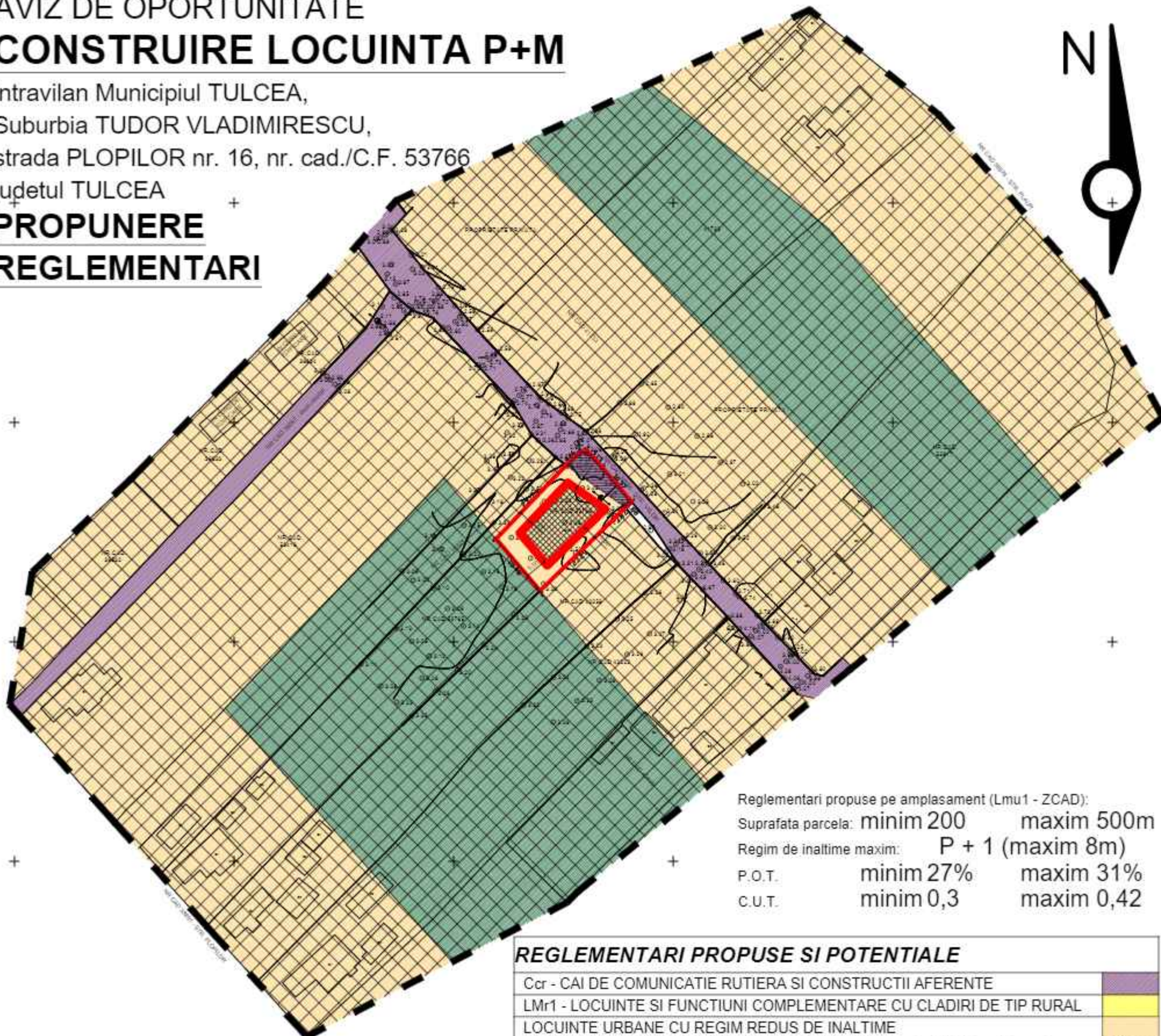
798733.762 416639.828
 798730.297 416643.611
 798728.622 416643.102
 798725.599 416640.249
 798709.653 416623.433
 798719.698 416611.650
 798736.368 416627.914
 798739.141 416630.620
 798740.490 416631.936
 798733.762 416639.828

Biru Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7 bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL		PR.NR. 1/811 2024
			Beneficiar: MOROIANU VALENTIN		
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M <small>Intravilan Municipiul TULCEA, Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA</small>	
Administrator	arh. Anca SUHOV		1 : 1.000		
Sef proiect	arh. Anca SUHOV		data:		
Proiectat	arh. Anca SUHOV		FEBRUARIE 2023		
			SITUATIA EXISTENTA (conform P.U.G. aprobat)		PLAN NR. P 2

AVIZ DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Intravilan Municipiul TULCEA,
Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU,
strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766

judetul TULCEA + PROPUNERE REGLEMENTARI



Reglementari propuse pe amplasament (Lmu1 - ZCAD):
Suprafata parcela: minim 200 maxim 500m
Regim de inaltime maxim: P + 1 (maxim 8m)
P.O.T. minim 27% maxim 31%
C.U.T. minim 0,3 maxim 0,42

REGLEMENTARI PROPUSE SI POTENTIALE

Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	
LMr1 - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CLADIRI DE TIP RURAL	
LOCUINTE URBANE CU REGIM REDUS DE INALTIME	
OCUINTE URBANE CU REGIM REDUS DE INALTIME - potential de reglementare	
ZONA GRADINI - potential de reglementare	
EDIFICABIL PE PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA	
PROPUNERE CEDARE TEREN PENTRU RECTIFICAREA GABARITULUI STRAZII	

— — — LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenul in suprafata de **463 mp** aflat in proprietatea
sotilor **MOROIANU VALENTIN si MARILENA**
conform actului de dezmembrare nr.
1322/16.06.2023 - Intravilan Municipiul TULCEA,
Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr.
16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA)

LISTA COORDONATE ZONA STUDIATA

798670.048 416681.336
798686.948 416700.562
798686.948 416700.562
798781.071 416744.001
798781.071 416744.001
798810.552 416720.075
798846.028 416679.128
798861.467 416651.196
798861.467 416651.196
798790.202 416593.674
798790.202 416593.674
798728.241 416543.040
798725.818 416540.620
798666.589 416510.030
798643.749 416535.240
798622.892 416558.753
798598.937 416585.731
798604.092 416615.911
798626.621 416637.199
798650.014 416660.974

LISTA COORDONATE PARCELA **53766**

798733.762 416639.828
798730.297 416643.611
798728.622 416643.102
798725.599 416640.249
798709.653 416623.433
798719.698 416611.650
798736.368 416627.914
798739.141 416630.620
798740.490 416631.936
798733.762 416639.828

Birou Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7 bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL	
			Beneficiar:	PR.NR.
			MOROIANU VALENTIN	1/811 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	FAZA:
Administrator	arh. Anca SUHOV		1 : 1.000	Aviz de oportunitate
Sef proiect	arh. Anca SUHOV		data:	PLAN NR.
Proiectat	arh. Anca SUHOV		FEBRUARIE 2023	P 3
			CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Intravilan Municipiul TULCEA, Suburbia TUDOR VLADIMIRESCU, strada PLOPILOR nr. 16, nr. cad./C.F. 53766 - judetul TULCEA	
			PROPUNERE REGLEMENTARI	