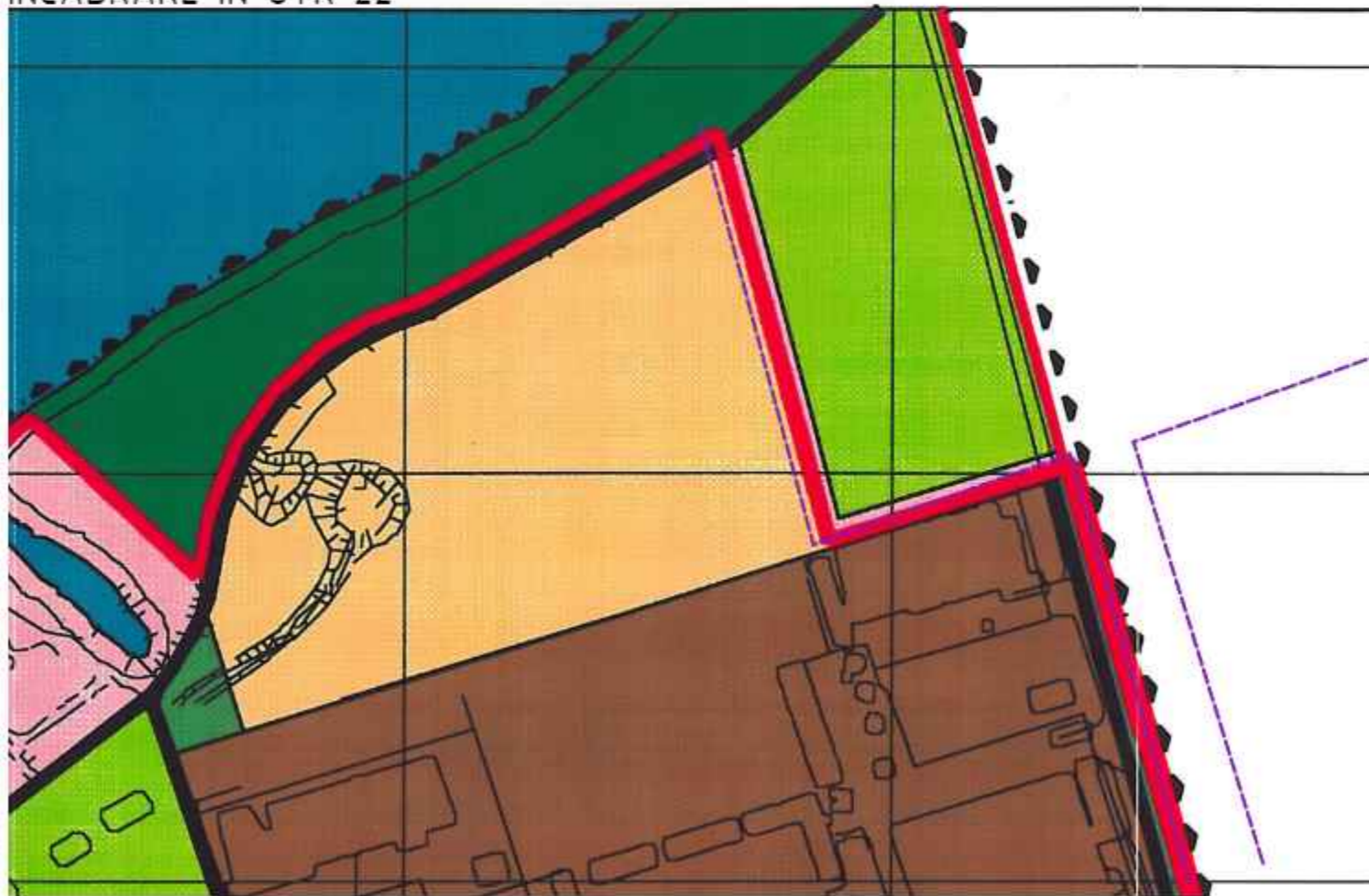


INCADRARE IN PUG TULCEA



INCADRARE IN UTR 22



INCADRARE IN ZONA



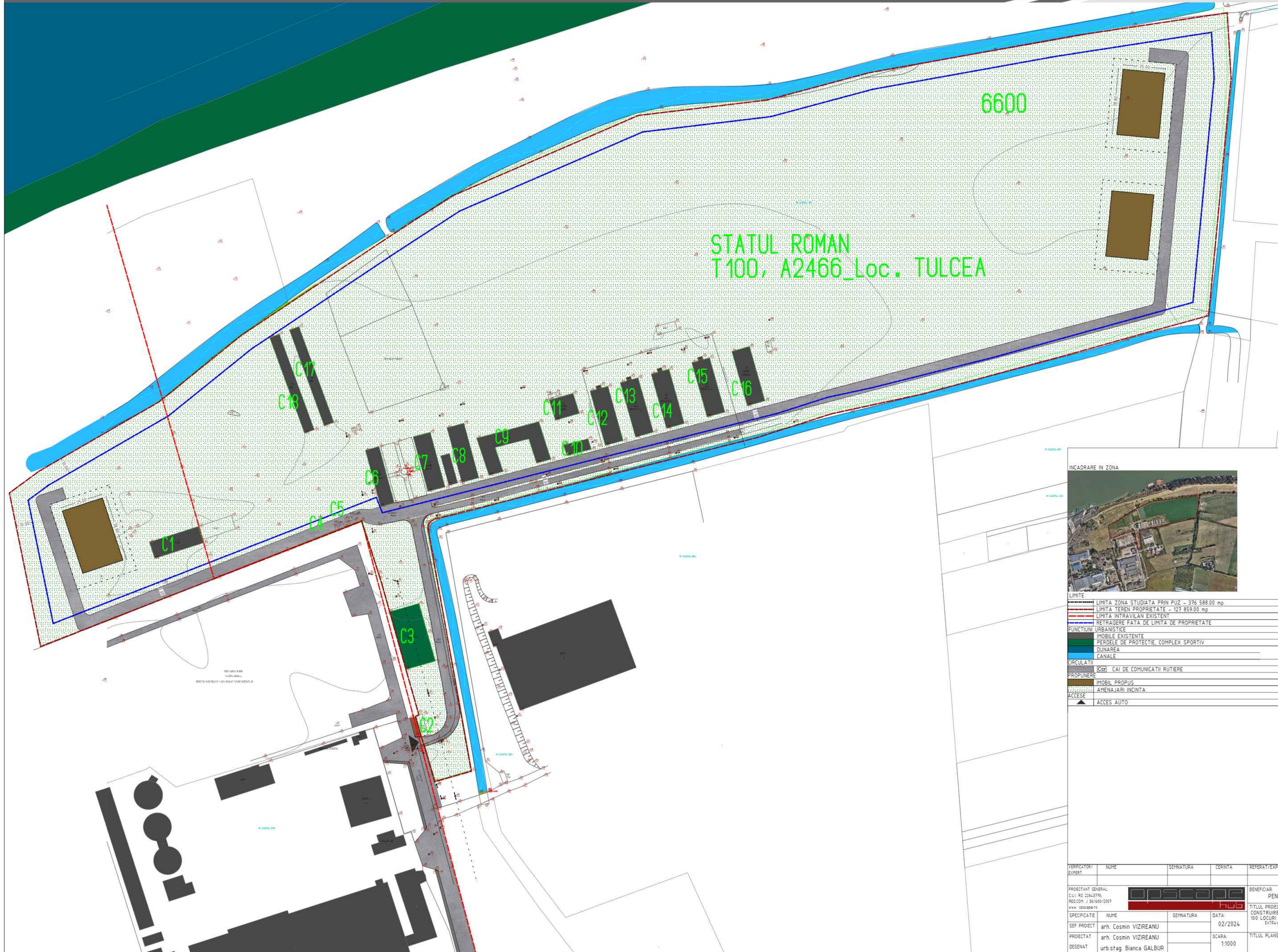
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro				
SPECIFICATIE				BENEFICIAR: PENITENCIARUL TULCEA
SEF PROIECT				TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE TIP PAVILION DE DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS/SEMIDESCHIS EXTRAVILAN JUD. TULCEA, ORAS TULCEA TARLAUA 100, PARCELA 2466 CF/NC 32583, 49330
PROIECTAT				FAZA: P.U.Z.
DESENAT				TITLUL PLANSEI: INCADRARE IN ZONA
PROIECT NR. 208/2024				PLANSA NR. U-00



INCADRARE IN ZONA



LIMITE		-----	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 376 588,00 mp
		-----	LIMITA TEREN PROPRIETATE - 127 859,00 mp
		-----	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
		-----	RETRAGERE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
FUNCTIUNI URBANISTICE			
SI	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA		
II	ZONA INDUSTRIALA		
III	TERENURI AGRICOLE		
IV	CONSTRUCTII EXISTENTE		
CADRU NATURAL			
TA	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA (DUNAREA)		
TP	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE, CANALE		
CIRCULATII			
Cer	CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE		
	CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE		
	PROPIUNERE PENTRU LARGIRE		
ACCES			
	ACCES AUTO		
BILANT TERITORIAL			
ZONA STUDIATA -	EXISTENT	REGLEMENTAT	
	mp	mp	%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	127 859,00 mp	34%
ZONA INDUSTRIALA	5 252,00 mp	45 356,00 mp	12%
TERENURI AGRICOLE	365 013,00 mp	192 136,00 mp	51%
CIRCULATII	6 323,00 mp	11 237,00 mp	3%
TOTAL	376 588,00 mp	376 588,00 mp	100%
TEREN PROPRIETATE	S ₁ = 127 859,00 mp		
	EXISTENT	REGLEMENTAT	
	mp	mp	%
AMENAJARI	0,00 mp	44 751,00 mp	35%
SPATII VERZI	0,00 mp	38 357,00 mp	30%
CONSTRUCTII	4 780,00 mp	44 751,00 mp	35%
TERENURI NEUTILIZATE	123 079,00 mp	0,00 mp	0,00%
TOTAL	127 859,00 mp	127 859,00 mp	100%
INDICI URBANISTICI			
INDICI	REGLEMENTAT	PROPOS	
SUPR. CONSTR.	44 751,00 mp	44 751,00 mp	
SUPR. DESF.	134 253,00 mp	134 253,00 mp	
P.O.T.	35%	35%	
C.U.T.	2	2	
NIVELE	3	5	
SUPR. TEREN	127 859,00 mp	127 859,00 mp	
BILANT TERITORIAL (CONTINUT)			
NC/CF 48893	P.O.T.	C.U.T.	SpVerzi
EXISTENT	0%	0	0
REGLEMENTAT	35%	2	30%
PROPOS	35%	2	30%
P.O.T. = 35%, C.U.T. = 2			
NIVELURI = 3			
INALTIME = 15,00m de la cota + 0,00,			
RETRAGERI			
- limita NORD - 10,00m;			
- limita SUD - 10,00m;			
- limita EST - 10,00m;			
- limita VEST - 10,00m;			
VERIFICATOR/	NUME	SEMNTURA	CERINTA
EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	CUJ RO 22423795		BENEFICIAR:
REG.COM. 1/36/000/2007	www.oscscap.ro		PENITENCIARUL TULCEA
			PROIECT NR. 208/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		02/2024
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA: 1:1000
DESEINAT	urbstg. Bianca GALBUR		
TITLUL PROIECTULUI			
CONSTRUIRE TIP PAVILION DE DETENTIE			
100 LOCURI REGIM DESCHIS/SEMIDESCHIS			
EXTRAVILAN JOI TULCEA, CAL. TULCEA			
TAB. NR. 101 PASCELA 1466			
P.C. 2024.0001			
FAZA: P.U.Z.			
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			
PLANSĂ NR. U-02			



LIMITE	
-----	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 376 588.00 mp
-----	LIMITA TEREN PROPRIETATE - 127 859.00 mp
-----	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-----	RETRAGERE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
FUNCTIUNI URBANISTICE	
-----	IMOBILE EXISTENTE
-----	PEREDELE DE PROTECTIE, COMPLEX SPORTIV
-----	DUNAREA
-----	CANALE
CIRCULATII	
-----	CAI DE COMUNICATII RUTIERE
PROPUNERE	
-----	IMOBIL PROPUZ
-----	AMENAJARI INCINTA
ACCES	
-----	ACCES AUTO

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	CUI: RO 22423715	[Logo]		BENEFICIAR: PENITENCIARUL TULCEA
REG. COM. 1/30/000/2007	www.osscap.ro	[Logo]		PROIECT NR. 208/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		02/2024	CONSTRUIRE TIP PAVILION DE DETENTIE
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA: 1:1000	100 LOCURI REGIM DESCHIS/SEMIDESCHIS
DESEINAT	urbstg. Bianca GALBUR			EXTRAHIRE DIN TULCEA, ORAS TULCEA
				TARAVILA 100 PACEA 1446
				PLANUL NR. 0001
				TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE URBANA
				PLANSA NR. U-05