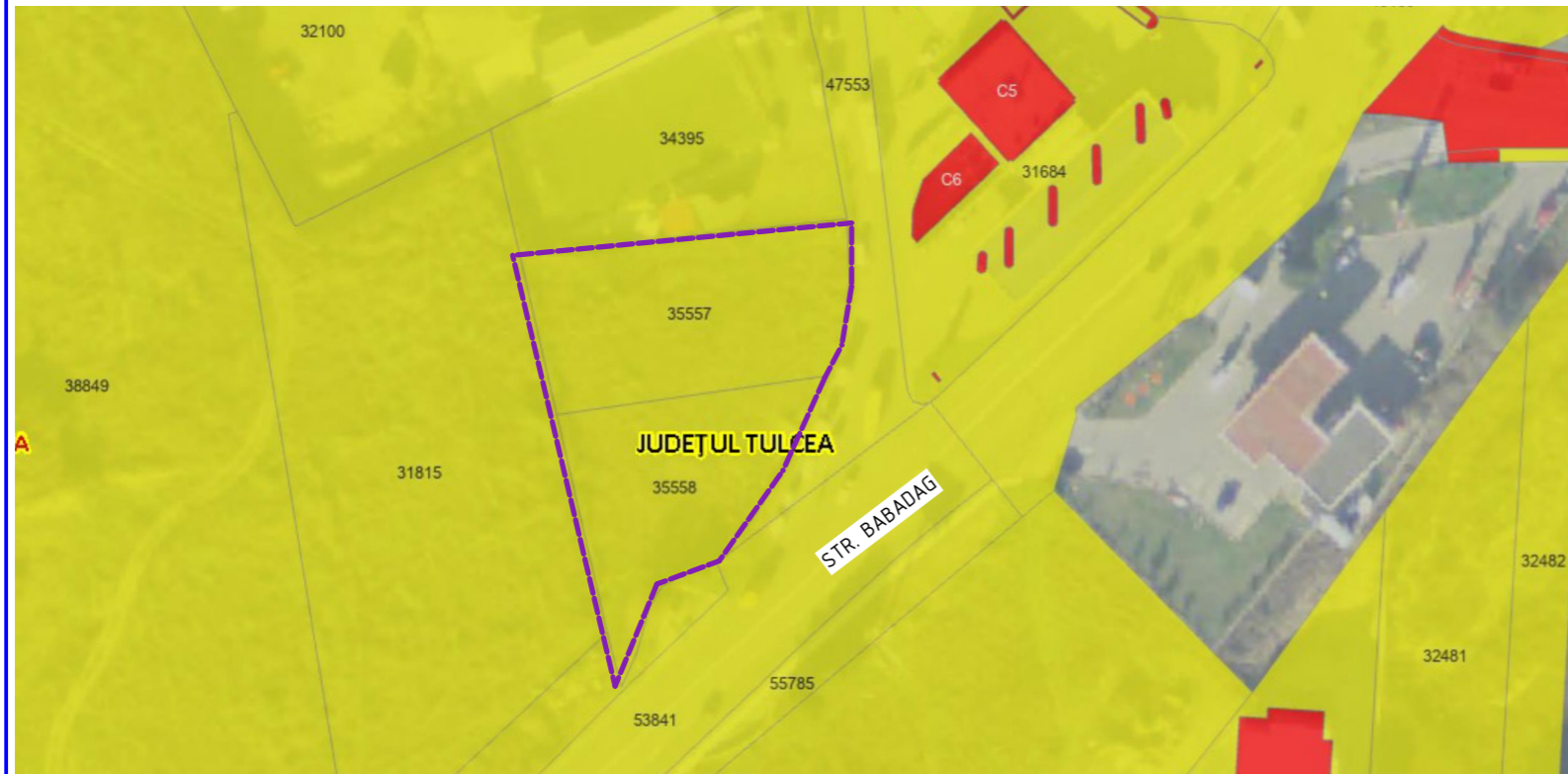
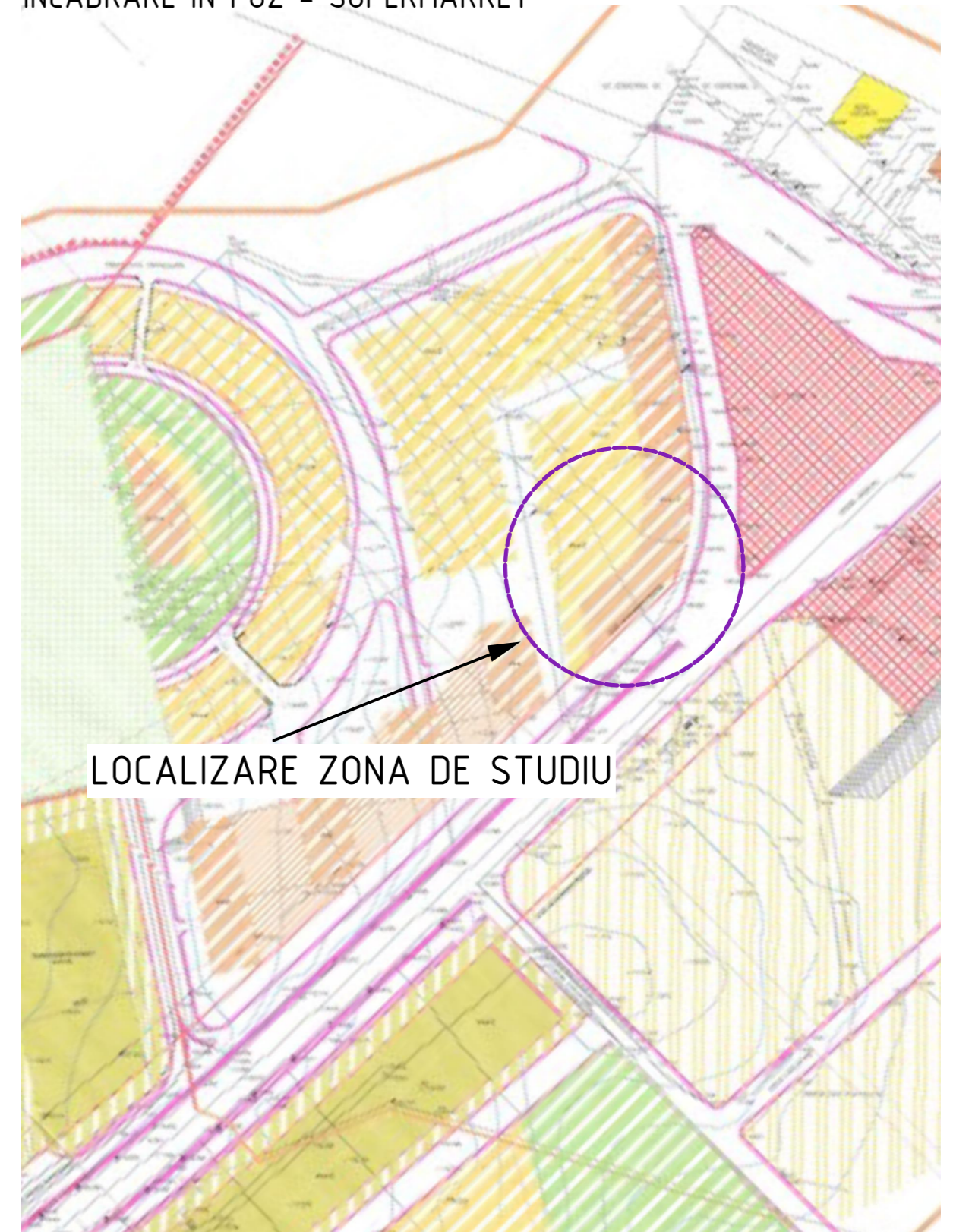


INCADRARE IN E-TERRA




INCADRARE IN PUZ - SUPERMARKET

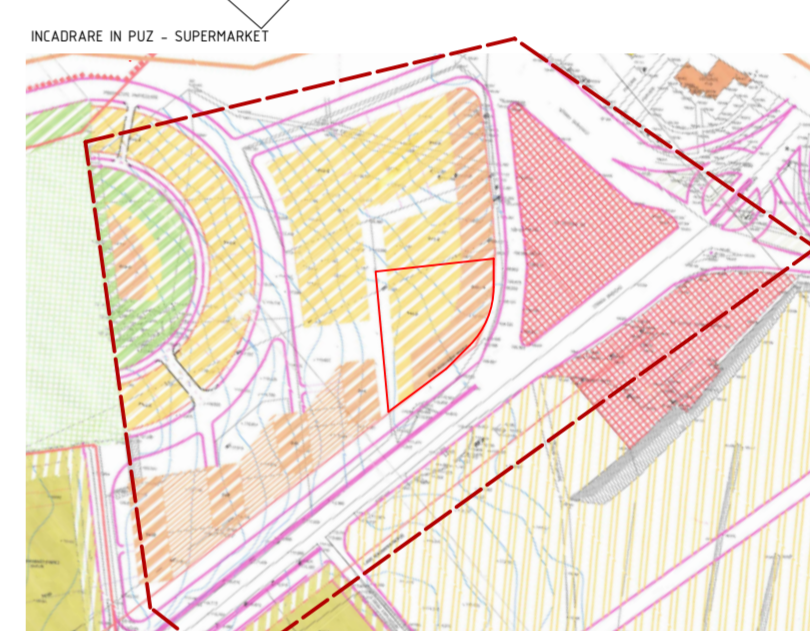
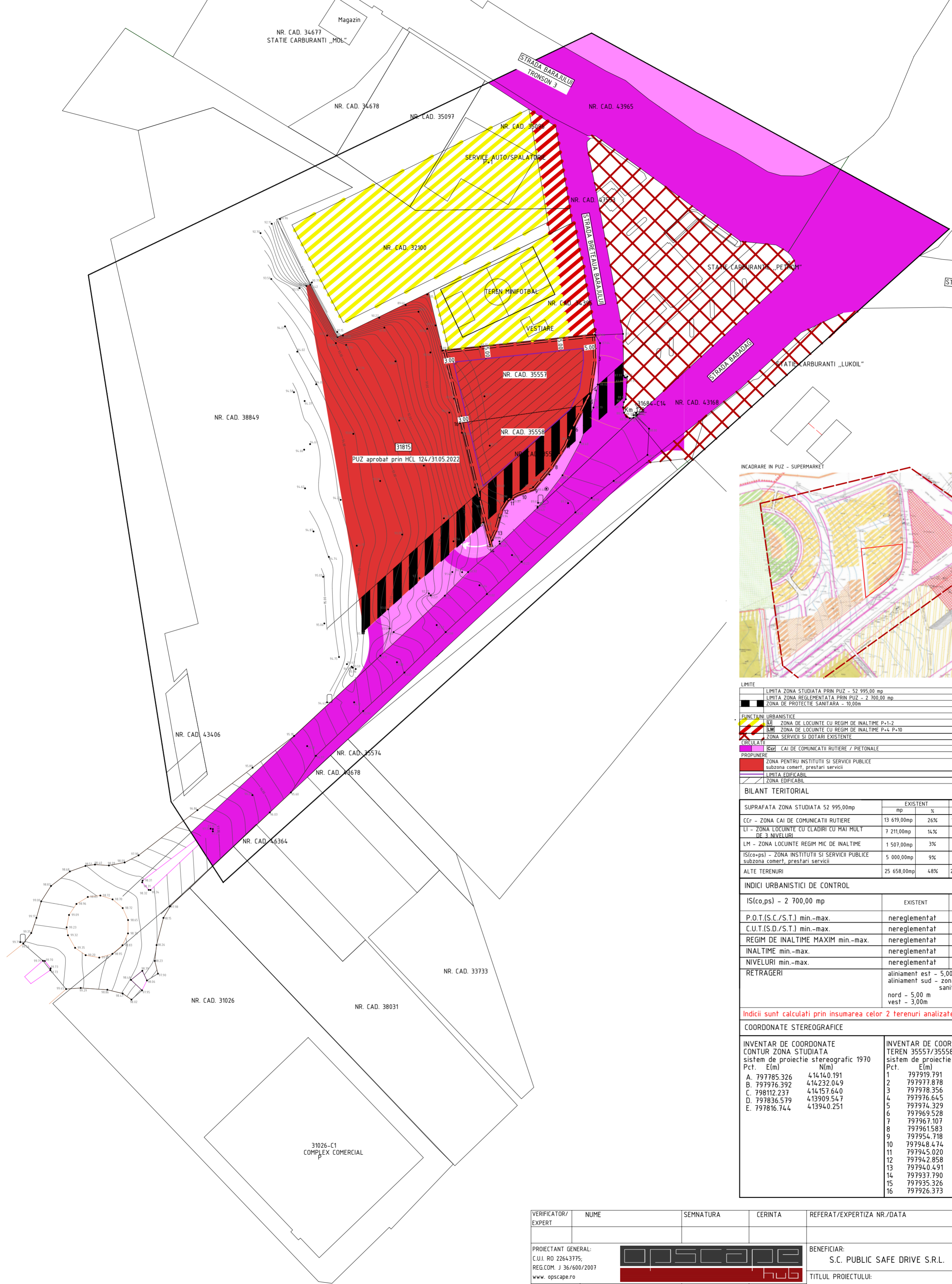


INCADRARE IN PUG TULCEA



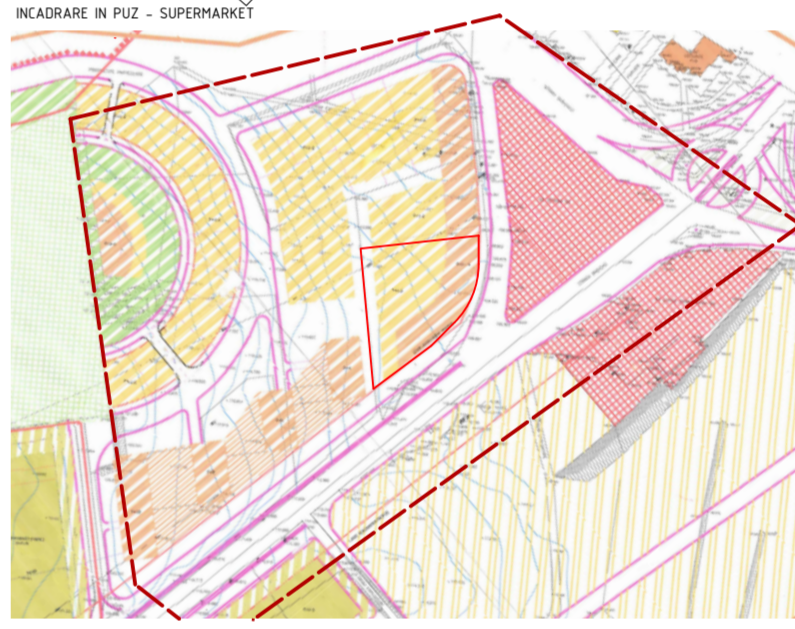
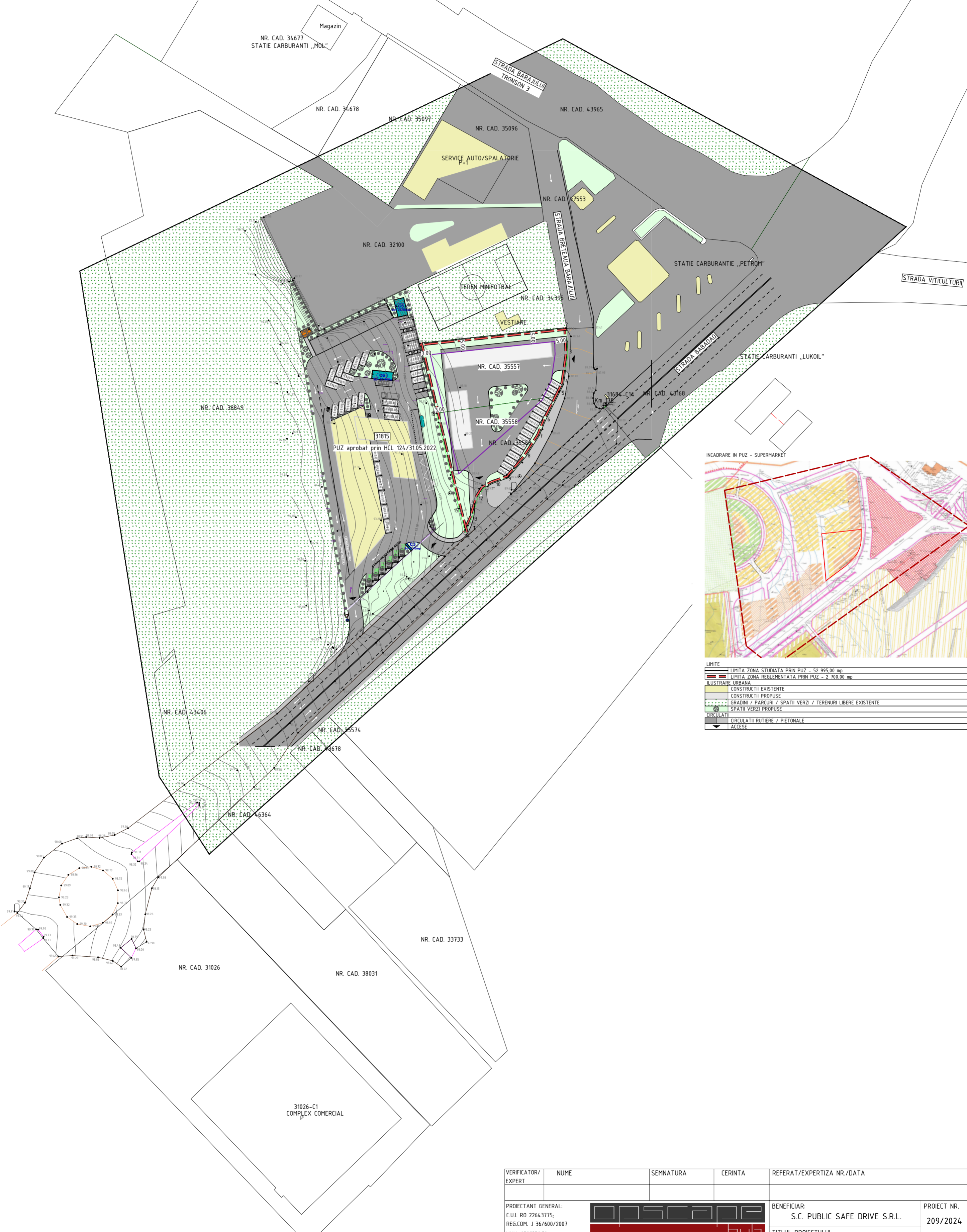
LOCALIZARE ZONA DE STUDIU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro				
			BENEFICIAR: S.C. PUBLIC SAFE DRIVE S.R.L.	
			TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE CENTRU INTRETINERE AUTO str. BRETEAUA BARAJULUI, nr. 6, oras Tulcea NC/CF 35557, 35558	
			FAZA: informare	
			TITLUL PLANSEI: INCADRARE IN ZONA	
			PLANSA NR. U-00	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA:	
SEF PROIECT	arch. Cosmin VIZIREANU		02/2024	
PROIECTAT	arch. Cosmin VIZIREANU		SCARA:	
DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR		/	



LIMITE				
—	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 52.995,00 mp			
—	LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.700,00 mp			
—	ZONA DE PROTECTIE SANITARA - 10,00m			
FUNCTIUNI URBANISTICE				
—	LI - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1-2			
—	LM - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+L P+10			
—	ZONA SERVICII SI DOTARI EXISTENTE			
CIRCULATI				
—	CC - CAI DE COMUNICATII RUTIERE / PIETONALE			
PROPIETATE				
—	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE			
—	subzona comerț, prestari servicii			
—	LIMITA EDIFICABIL			
—	ZONA EDIFICABIL			
BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA ZONA STUDIATA 52.995,00mp	EXISTENT	PROPIUS		
	mp	%		
CCr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	13.619,00mp	26%	13.619,00mp	26%
LI - ZONA LOCUINTE CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI	7.211,00mp	14%	5.367,00mp	10%
LM - ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	1.507,00mp	3%	651,00mp	1%
IS(co,ps) - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE subzona comerț, prestari servicii	5.000,00mp	9%	7.700,00mp	15%
ALTE TERENURI	25.658,00mp	48%	25.658,00mp	48%
INDICI URBANISTICI DE CONTROL				
IS(co,ps) - 2.700,00 mp	EXISTENT	PROPIUS		
P.O.T.(S.C./S.T.) min.-max.	nereglementat	20% - 30%		
C.U.T.(S.D./S.T.) min.-max.	nereglementat	0,4 - 1,5		
REGIM DE INALTIME MAXIM min.-max.	nereglementat	P(inalt) - P+1		
INALTIME min.-max.	nereglementat	10,00m - 15,00m		
NIVELURI min.-max.	nereglementat	1 - 2		
RETRAGERI	aliniament est - 5,00 m aliniament sud - zona de protectie sanifara 10,00m nord - 5,00 m vest - 3,00m			
Indicii sunt calculati prin insumarea celor 2 terenuri analizate prin PUZ.				
COORDONATE STEREOGRAFICE				
INVENTAR DE COORDONATE CONTUR ZONA STUDIATA sistem de proiectie stereografic 1970 Pct.: E(m) N(m)		INVENTAR DE COORDONATE TEREN 35557/35558 sistem de proiectie stereografic 1970 Pct.: E(m) N(m)		
A.	797785.326 414140.191	1 797919.791 414111.678		
B.	797976.392 414232.049	2 797977.878 414117.831		
C.	798112.237 414157.640	3 797978.356 414107.048		
D.	797836.579 413909.547	4 797976.645 414095.283		
E.	797816.744 413940.251	5 797974.329 414090.686		
		6 797969.528 414081.156		
		7 797967.107 414075.143		
		8 797961.583 414066.582		
		9 797954.718 414058.373		
		10 797948.474 414056.177		
		11 797945.020 414054.225		
		12 797942.858 414050.809		
		13 797940.491 414042.559		
		14 797937.790 414036.738		
		15 797935.326 414046.230		
		16 797926.373 414083.949		

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:	S.C. PUBLIC SAFE DRIVE S.R.L.
C.U.I. RO 22643775;			TITLUL PROIECTULUI:	CONSTRUIRE CENTRU INTRETINERE AUTO
REG.COM. J 36/600/2007			str. BRETEAUA BARAJULUI, nr. 6, oras Tulcea	NC/CF 35557, 35558
www.opscape.ro	SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU	DATA:	02/2024
	PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU	SCARA:	1:1000
	DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR	TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA NR. U-02
				PROIECT NR. 209/2024
				FAZA: informare



LIMITE	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 52.995,00 mp
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.700,00 mp
ILUSTRARE URBANA	
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	GRADINI / PARCURI / SPATII VERZI / TERENURI LIBERE EXISTENTE
	SPATII VERZI PROPUSE
CIRCULATI	CIRCULATI RUTIERE / PIETONALE
	ACCES

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro				BENEFICIAR: S.C. PUBLIC SAFE DRIVE S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA:	TITLUL PROIECTULUI:
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		02/2024	CONSTRUIRE CENTRU INTRETINERE AUTO str. BRETEAUA BARAJULUI, nr. 6, oras Tulcea NC/CF 35557, 35558
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA:	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR		1:1000	ILUSTRARE URBANA
				PROIECT NR. 209/2024
				FAZA: informare
				PLANSA NR. U-05