



ROMÂNIA
Județul Tulcea



PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
COMPARTIMENT AVIZARE DOCUMENTAȚII URBANISM

Nr. înregistrare 15096 din 10.04.2024

ANUNȚ

Astăzi, 10.04.2024, Primăria Municipiului Tulcea invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbateră publică privind următorul proiect de act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I- PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)", INTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA, STRADA ISACCEI, NR. 17 – PIAȚA VECHĂ, CĂRȚI FUNCiare NR. 37201, 37705, 43452, 43958, 43959, NUMERE CADASTRALE 37201, 37705, 43452, 43958, 43959 ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Evenimentul are loc în data de 16.04.2024, ora 13:00, în sala de ședințe a Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, Hotel Europolis.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal "REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I- PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)", intravilan municipiul Tulcea, strada Isaccei, nr. 17 - Piața Veche, cărți funciare nr. 37201, 37705, 43452, 43958, 43959, numere cadastrale 37201, 37705, 43452, 43958, 43959 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, prin care Inițiativa documentației, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea și-a manifestat intenția de a realiza regenerarea urbană durabilă a unei părți importante din zona centrală a Municipiului Tulcea - zona Piața Veche, prin reglementarea amplasamentului în suprafață totală de 17.037,00 mp aflat în zonă predominant pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona prestări servicii, zonă rezidențială cu clădiri cumai mult de trei niveluri și parțial zonă rezidențială cu clădiri - înălțime până la 10 m, prin reorganizarea spațiului construit, realizarea de zone și subzone noi funcționale cu menționarea indicatorilor urbanistici și a particularităților funcționale, pentru terenurile aflate în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 17 - Piața Veche, înscris în cărțile funciare nr. 37201, 37705, 43452, 43958, 43959, identificate cu numerele cadastrale 37201,37705, 43452, 43958, 43959.



Amplasamentul analizat în prezenta documentație este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 17 - Piața Veche, înscris în cărțile funciare nr. 37201, 37705, 43452, 43958, 43959, identificate cu numerele cadastrale 3 7201, 3 7705, 43452, 43958, 43959, care potrivit PUG face parte din UTR 1 - Centru Faleză, predominant zonă IS - zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona ÎS ps - construcții pentru alte prestări servicii; predominant zonă LI ul - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban, cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m), exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare și parțial LM u2 - zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10 m, locuințe și funcțiuni complementare).

Ordinea de zi a evenimentului:

1. Deschiderea evenimentului: anunțarea temei și a ordinii de zi, prezentarea reprezentanților instituției, a procedurii și a regulilor de desfășurare a evenimentului;
2. Prezentarea succintă a motivației, a proiectului de act normativ supus dezbaterii publice, a inițiatorului, experților și/sau specialiștilor care au participat la elaborare;
3. Prezentarea verbală de către cetățenii interesați a propunerilor privind modificarea proiectului de act normativ supus dezbaterii publice;
4. Închiderea întâlnirii: prezentarea etapelor următoare în procesul de adoptare, cu menționarea termenelor aferente.

Persoanele interesate să prezinte verbal propunerea lor în cadrul dezbaterii publice vor avea la dispoziție 10 minute pentru prezentare. Aceste persoane sunt rugate să se înregistreze online la adresa de e-mail contact@primariatulcea.ro sau direct la sediul instituției la Registratură, la adresa strada Păcii, nr. 20, de luni până joi, între orele 08:00–16:30, persoana de contact Mariana Săgeată, telefon: 0240 511440.

La dezbaterea publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei etc.

Documentația aferentă proiectului include Referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat sub nr. 7420/20.02.2024 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef/Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu și Cadastru/Compartiment Avizare Documentații Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 7421/20.02.2024, studiul de impact înregistrat sub nr. 7286/20.02.2024,

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din strada Păcii, nr. 20 și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea www.primariatulcea.ro:

- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Anunțuri publice;
- pe pagina principală - Anunțuri publice;
- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Acte administrative aflate în dezbateri publice;
- pe pagina principală - Acte administrative aflate în dezbateri publice.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Tulcea, din strada Păcii, nr. 20.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240.511.440, e-mail: mariana.sageata@primariatulcea.ro, persoană de contact: Mariana SĂGEATĂ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Redactat,
Mariana SĂGEATĂ