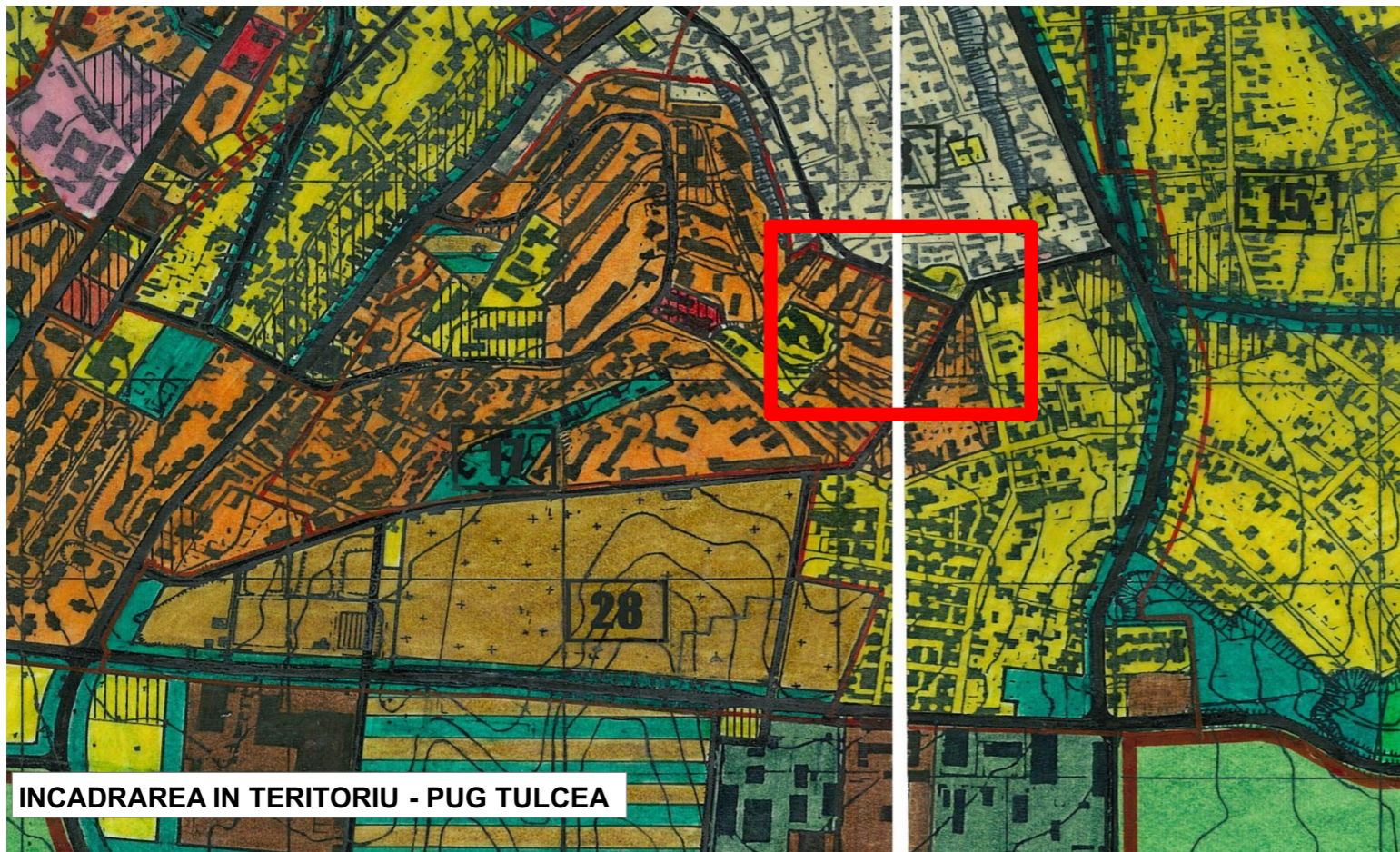
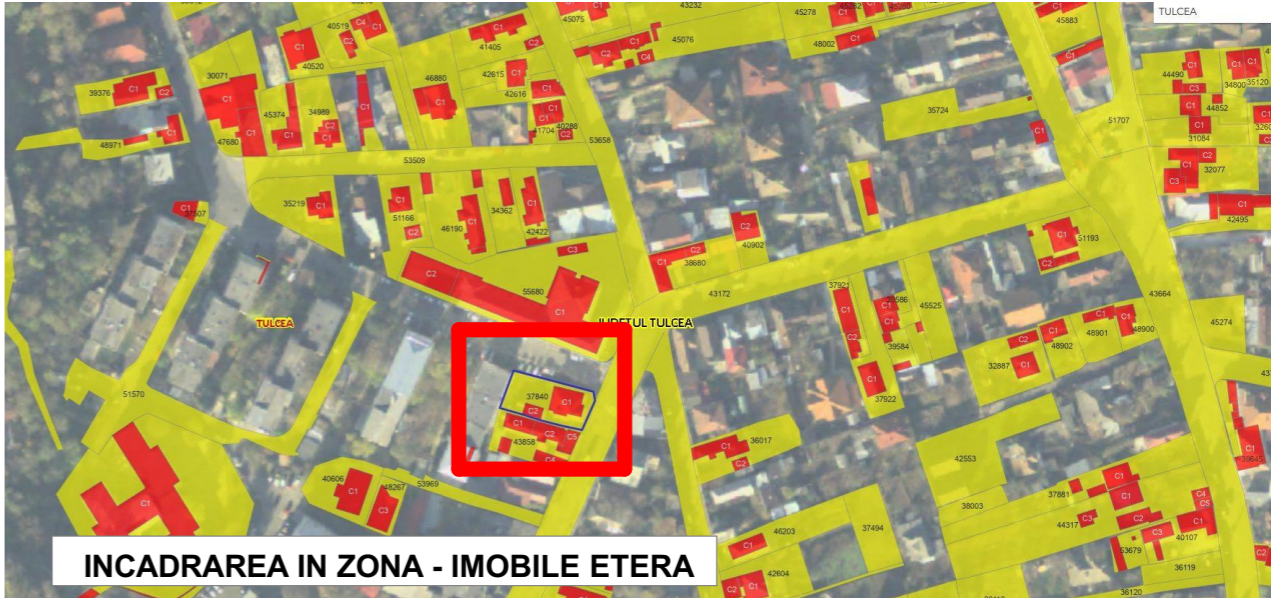


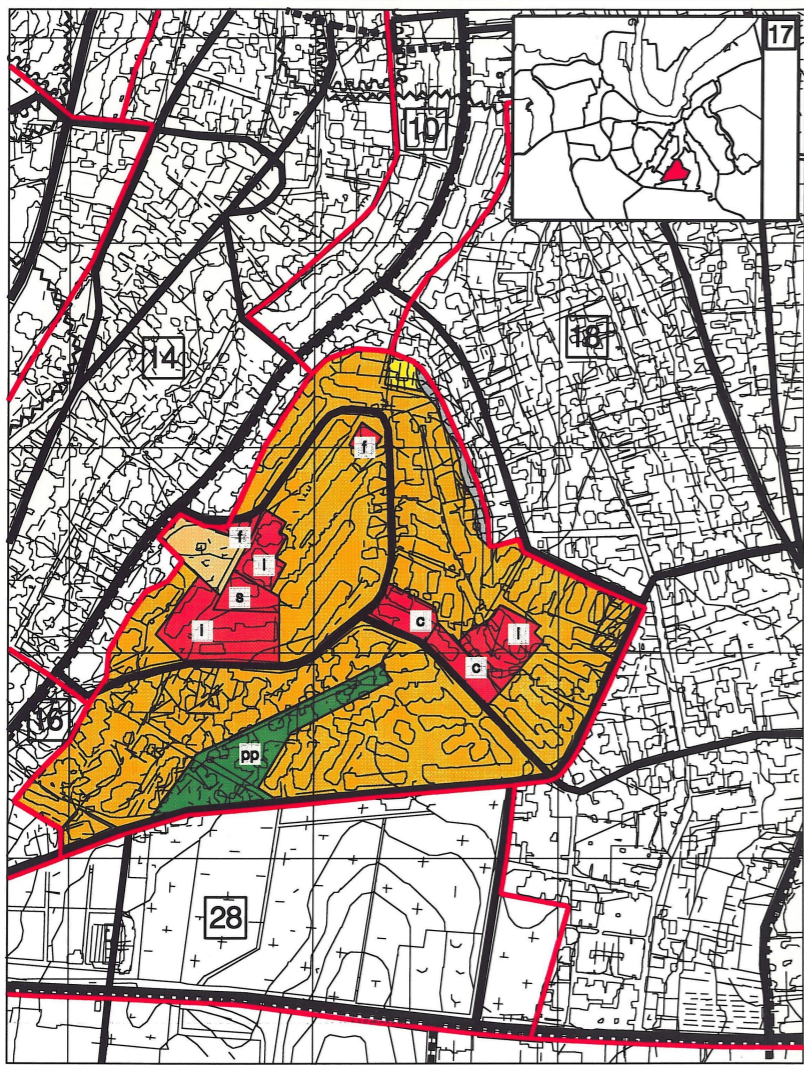
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE"
STRADA ETERNITATII, NR. 10A
ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
INCADRAREA IN TERITORIU



INCADRAREA IN TERITORIU - PUG TULCEA



INCADRAREA IN ZONA - IMOBILE ETERA



INCADRAREA IN UTR - 17



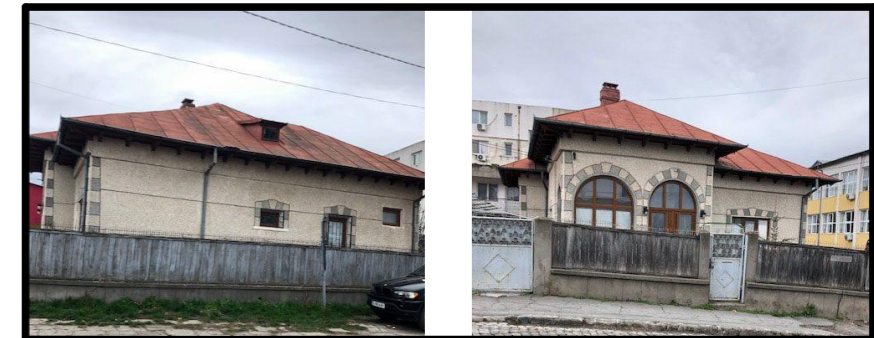
INCADRAREA IN TERITORIU - GOOGLE MAPS

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006			Beneficiari: BOUREANU ION DORU	PR.NR. 4/2024
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara /	Titlul proiectului: EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE Adresa: str. ETERNITATII, nr.10A, oras Tulcea, Jud. Tulcea	Faza PUD
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu			
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data 04/2024	Titlul plansei: INCADRAREA IN TERITORIU	PI.Nr. U00
Desenat	Arh.Simona Teodorescu			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE"
 STRADA ETERNITATII, NR. 10A
 ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
SITUATIE EXISTENTA



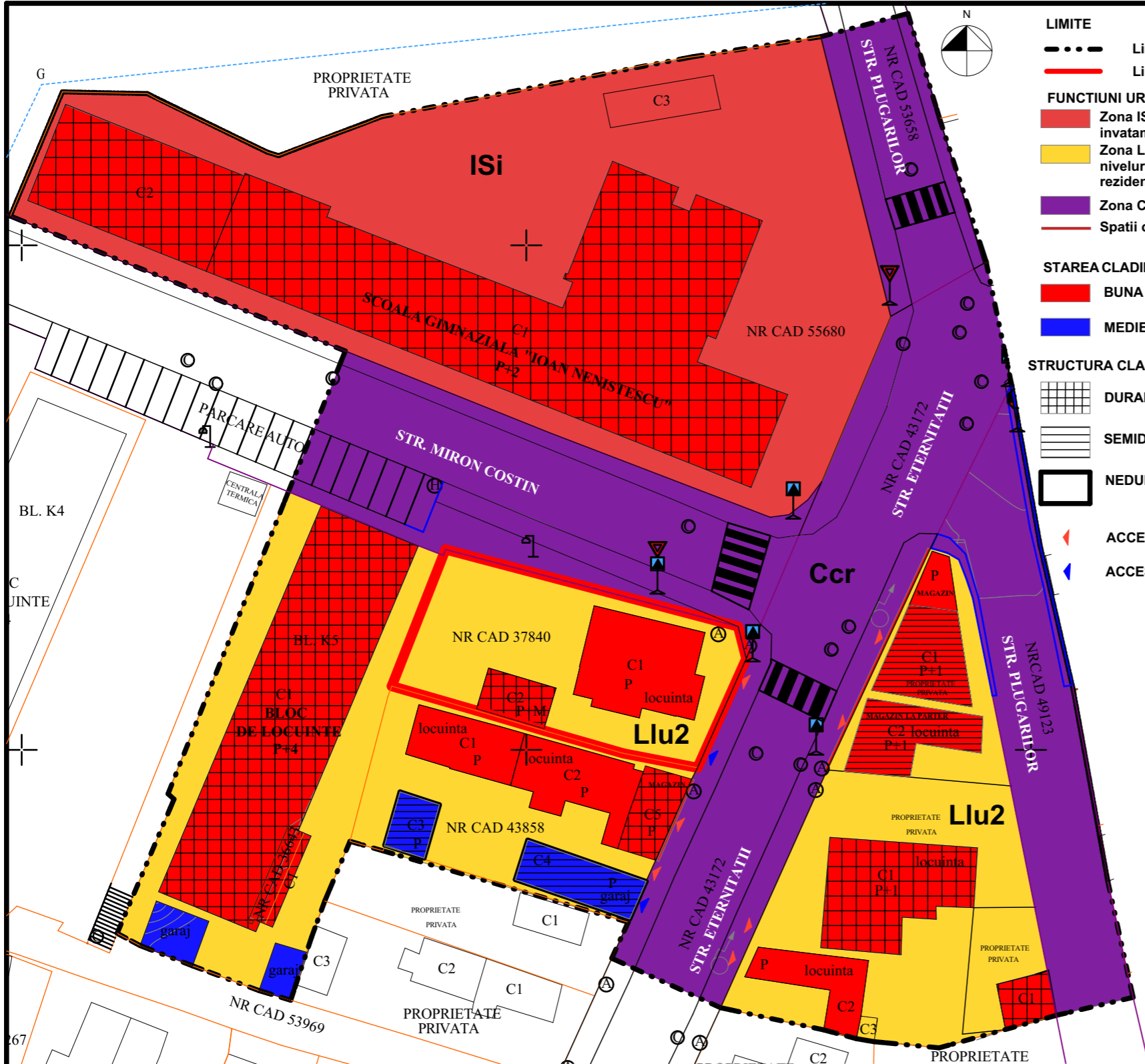
INCADRAREA IN ZONA - IMOBILE ETERA-



CORP C1



CORP C2



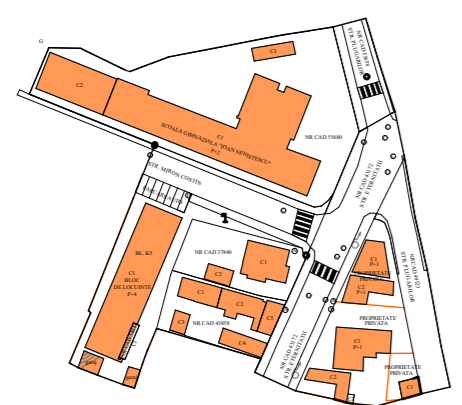
INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiecție : STEREOGRAFICA 1970

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	414.556,316	799.286,667	5	414.548,228	799.316,957
2	414.569,860	799.291,995	6	414.549,651	799.309,624
3	414.562,226	799.320,983	7	414.551,883	799.301,831
4	414.559,040	799.321,793	8	414.553,905	799.295,014

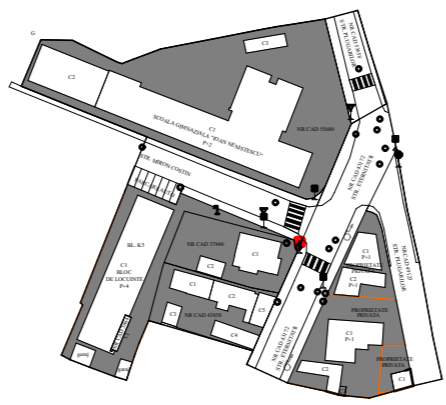
Suprafata totala măsurată = 465,00 mp
 Suprafata din act = 430,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT PE PARCELA PUD

Nr. Cr	TERITORIU AFERENT	SUPRAFATA	PROCENT
		mp	%
1	CONSTRUCTII	138,00	29,68
2	TROTUARE SI ALEI	119,08	25,61
3	SPATIU VERDE	207,92	44,71
	TOTAL	465,00	100,00



SPATIUL CONSTRUIT



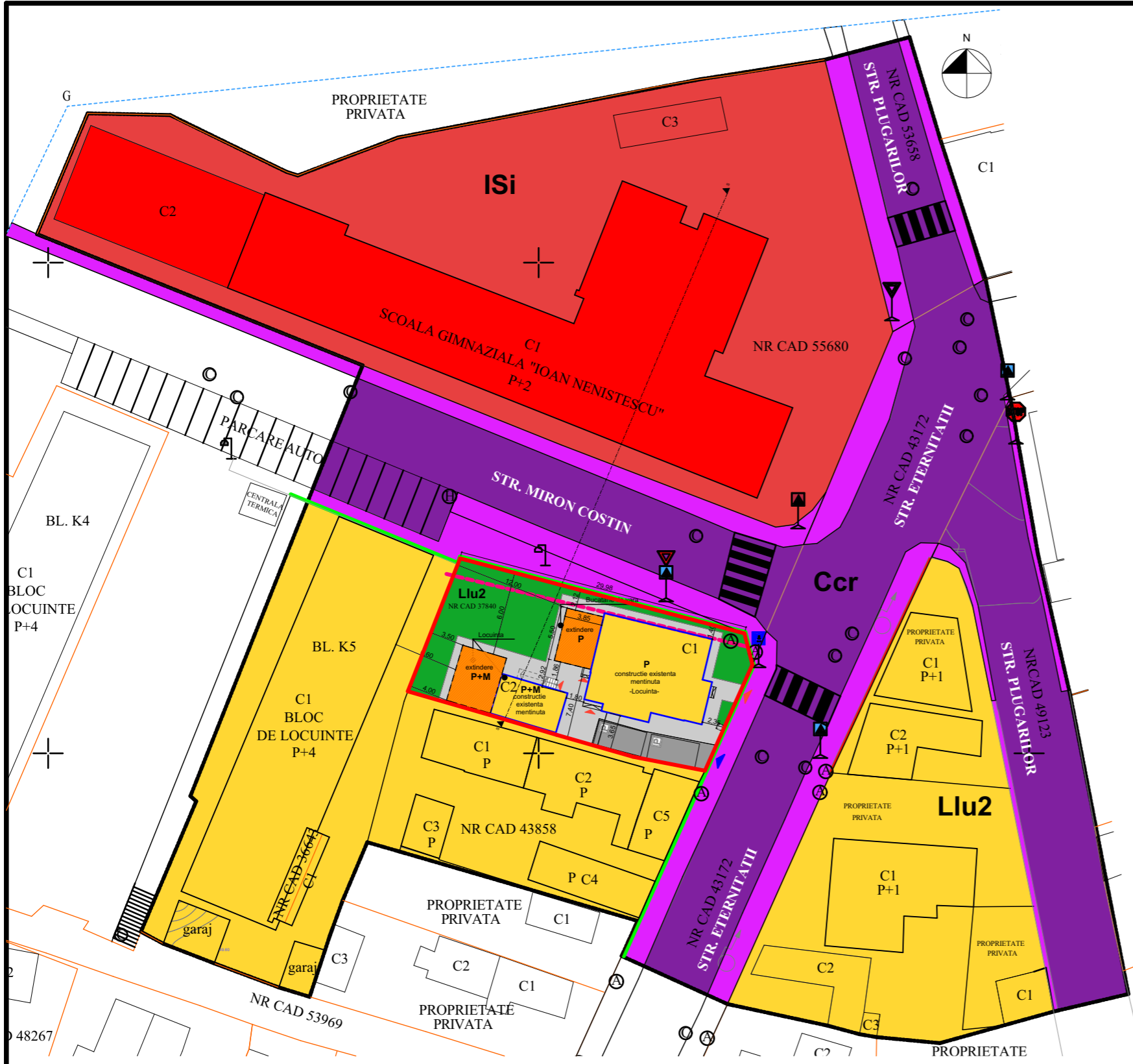
SPATIUL NECONSTRUIT

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006			Beneficiari:	BOUREANU ION DORU	PR.NR. 4/2024
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara 1:500	Titlul proiectului:	EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE	
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu		Adresa: str. ETERNITATII, nr.10A, oras Tulcea, Jud. Tulcea	Faza PUD	
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data 04/2024	Titlul plansei:	SITUATIE EXISTENTA	
Desenat	Arh.Simona Teodorescu		PI.Nr. U01		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 "EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE"
 STRADA ETERNITATII, NR. 10A
 ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
 REGLEMENTARI URBANISTICE



INCADRAREA IN ZONA - IMOBILE ETERA-

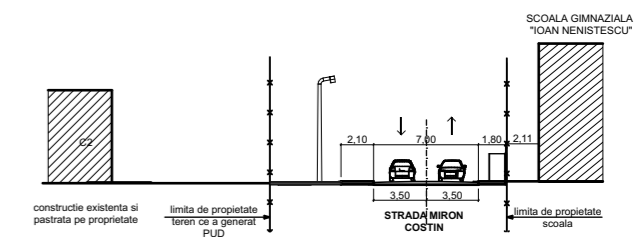


- LIMITE**
- - - - - Limita zona studiata prin PUD
 - Limita teren ce a generat PUD
 - Aliniament existent
 - - - - - Aliniere existenta

- FUNCTIUNI URBANISTICE**
- Zona IS- Insiutii si servicii - ISI-constructii de invatamant
 - Zona LI- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri(peste 10 m), subzona Llu2- predominant rezidentiala
 - Zona Ccr- zona cai de comunicatii rutiere si pietonale
 - Spatii comerciale la parter

- PROPUNERE**
- Constructii existente pe parcela mentinute
 - Propunere extindere
 - Zona spatiu verde
 - Zona alei si trotuare

- Ⓟ Loc de parcare
- ◀ Acces pietonal existent si mentinut
- ▶ Acces auto existent si mentinut



SECTIUNE S-S Strada Miron Costin

POT existent = 29,68%
 CUT existent = 0,35
 POT propus = 40,00%
 CUT propus = 0.42
 S teren masurata= 465,00mp
 S teren din acte = 430,00mp

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de Proiectie : STEREOGRAFICA 1970					
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	414.556,316	799.286,667	5	414.548,228	799.316,957
2	414.569,860	799.291,995	6	414.549,651	799.309,624
3	414.562,226	799.320,983	7	414.551,883	799.301,831
4	414.559,040	799.321,793	8	414.553,905	799.295,014

Suprafata totala masurata = 465,00 mp
Suprafata din acte = 430,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE PARCELA PUD			
Nr. Cr	TERITORIU AFERENT	SUPRAFATA	PROCENT
		mp	%
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	138,00	29,68
2	CONSTRUCTII PROPUSE	48,38	10,40
3	TROTUARE SI ALEI	134,69	28,97
4	SPATIU LIBER	143,93	30,95
	TOTAL	465,00	100,00

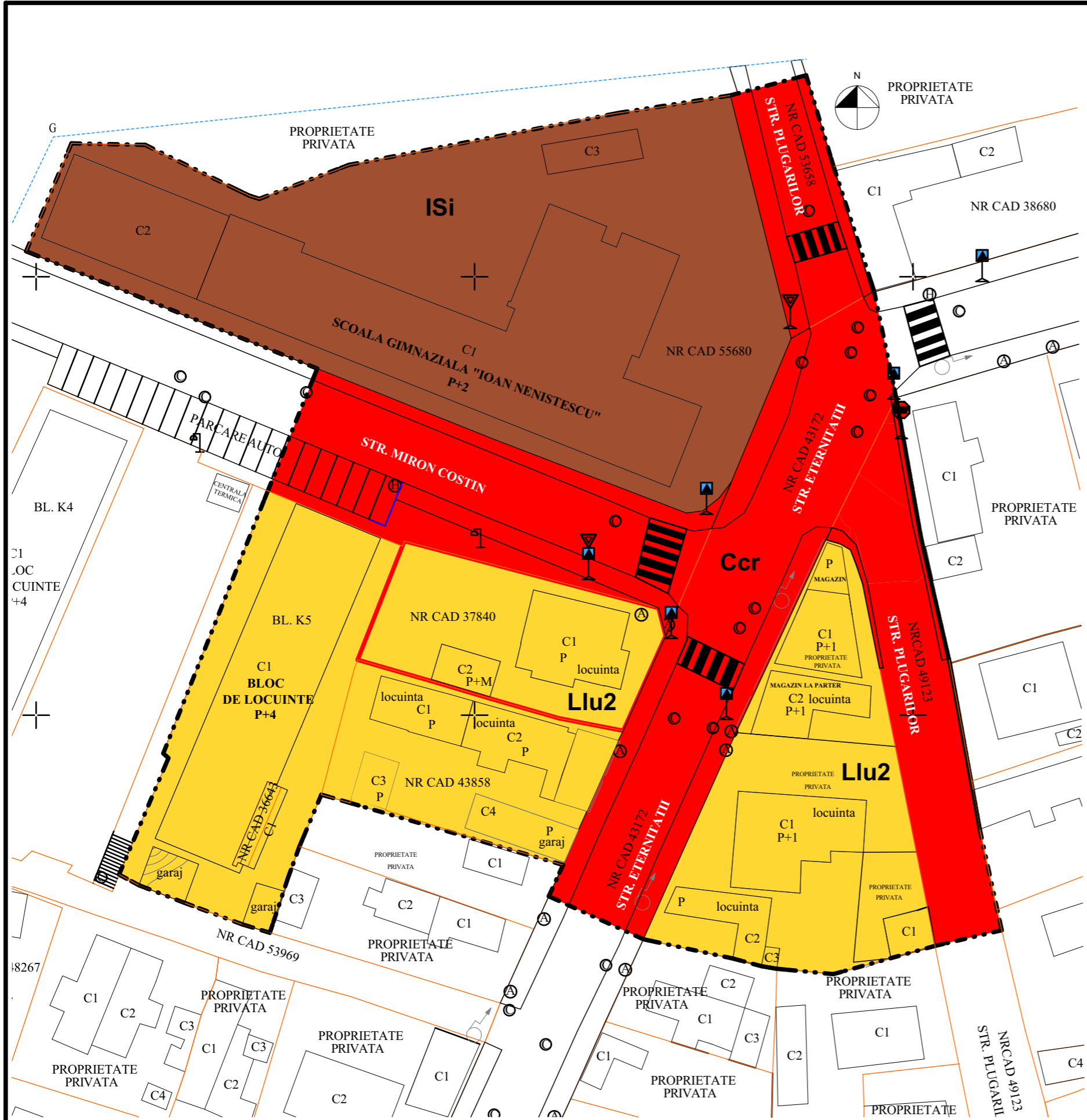
BILANT TERITORIAL EXISTENT PE PARCELA PUD			
Nr. Cr	TERITORIU AFERENT	SUPRAFATA	PROCENT
		mp	%
1	CONSTRUCTII	138,00	29,68
2	TROTUARE SI ALEI	119,08	25,61
3	SPATIU VERDE	207,92	44,71
	TOTAL	465,00	100,00

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006			Beneficiari:	BOUREANU ION DORU	PR.NR. 4/2024
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara	Titlul proiectului: EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE		
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu	1/500	Adresa: str. ETERNITATII, nr.10A, oras Tulcea, Jud. Tulcea		
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat	Arh.Simona Teodorescu	04/2024	PI.Nr. U02		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 "EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE"
 STRADA ETERNITATII, NR. 10A
 ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
 SITUATIE JURIDICA



INCADRAREA IN ZONA - IMOBILE ETERA-



INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiecție : STEREOGRAFICA 1970

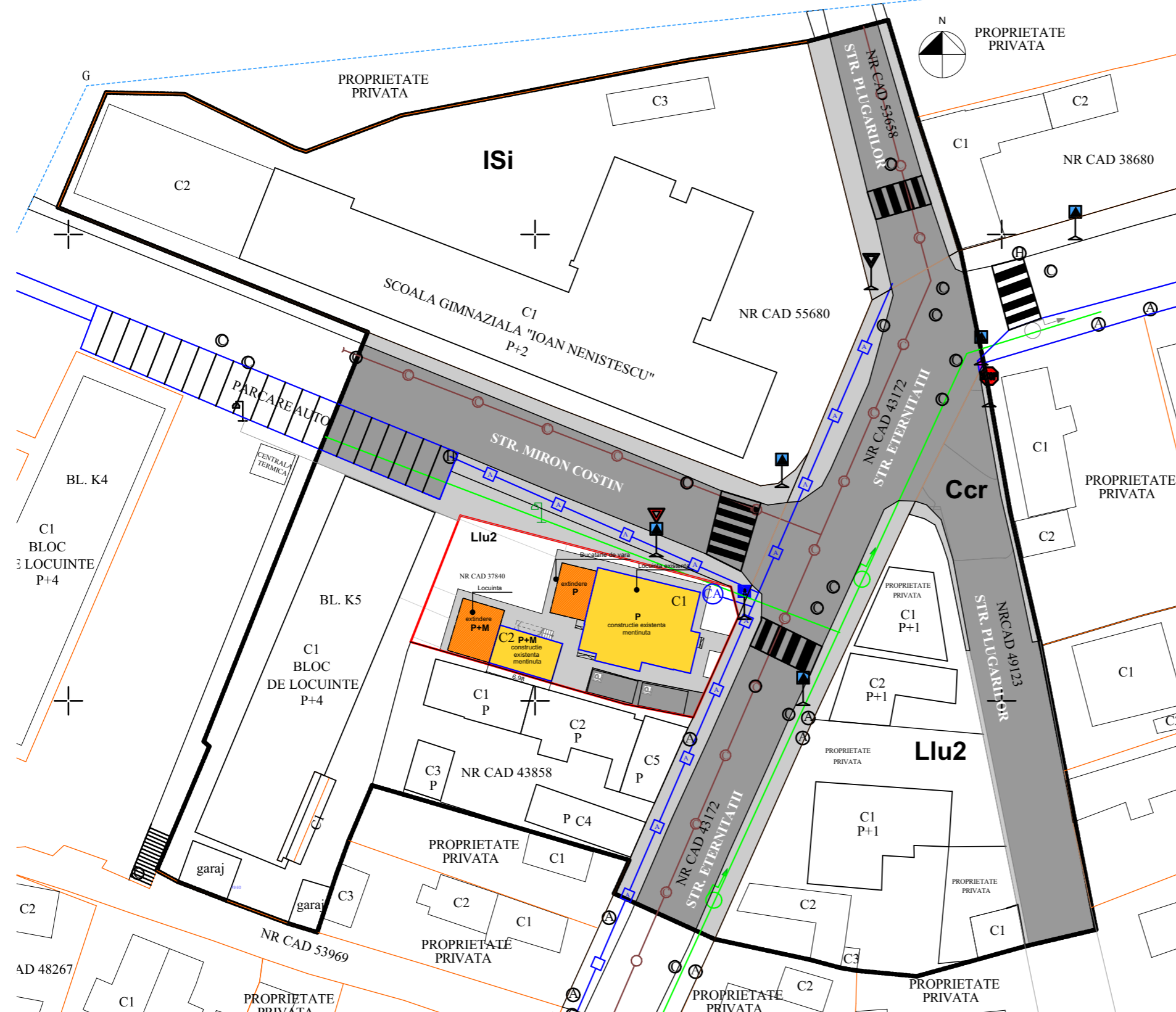
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	414.556,316	799.286,667	5	414.548,228	799.316,957
2	414.569,860	799.291,995	6	414.549,651	799.309,624
3	414.562,226	799.320,983	7	414.551,883	799.301,831
4	414.559,040	799.321,793	8	414.553,905	799.295,014

Suprafața totală măsurată = 465,00 mp
 Suprafața din act = 430,00 mp

- LIMITE**
- Limita zona studiată prin PUD
 - Limita teren ce a generat PUD
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- Proprietatea Statului Roman - Domeniu privat
 - Proprietatea Statului Roman - Domeniu public
 - Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006			Beneficiari:	BOUREANU ION DORU	PR.NR. 4/2024
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara 1:500	Titlul proiectului:	EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE	Faza PUD
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu		Adresa: str. ETERNITATII, nr.10A, oras Tulcea, Jud. Tulcea		
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data 04/2024	Titlul plansei:	SITUATIE JURIDICA	PI.Nr. U03
Desenat	Arh.Simona Teodorescu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 "EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE"
 STRADA ETERNITATII, NR. 10A
 ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
 ECHIPARE EDILITARA



INCADRAREA IN ZONA - IMOBILE ETERA-

LEGENDA

- Limita zona studiata prin PUD
- Limita teren ce a generat PUD
- Constructii existente pe parcela mentinuta
- Propunere extindere
- Zona alei si trotuare
- RETEA DE CANALIZARE APE MENAJERE EXISTENTA
- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- CAMIN APOMETRIC EXISTENT PE PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de Proiectie : STEREOGRAFICA 1970					
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	414.556,316	799.286,667	5	414.548,228	799.316,957
2	414.569,860	799.291,995	6	414.549,651	799.309,624
3	414.562,226	799.320,983	7	414.551,883	799.301,831
4	414.559,040	799.321,793	8	414.553,905	799.295,014

Suprafata totala masurata = 465,00 mp
Suprafata din acte = 430,00 mp

POT existent = 29,68%
 CUT existent = 0,35
 POT propus = 40,080
 CUT propus = 0.42
 S teren masurata= 465,00mp
 S teren din acte = 430,00mp

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006			Beneficiari:	BOUREANU ION DORU	PR.NR. 4/2024
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara	Titlul proiectului: EXTINDERE CONSTRUCTII CI SI C2, MODIFICARE IMPREJMUIRE		Faza PUD
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu	1/500	Adresa: str. ETERNITATII, nr.10A, oras Tulcea, Jud. Tulcea		
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data	Titlul plansei: ECHIPARE EDILITARA		PI.Nr. U04
Desenat	Arh.Simona Teodorescu	04/2024			