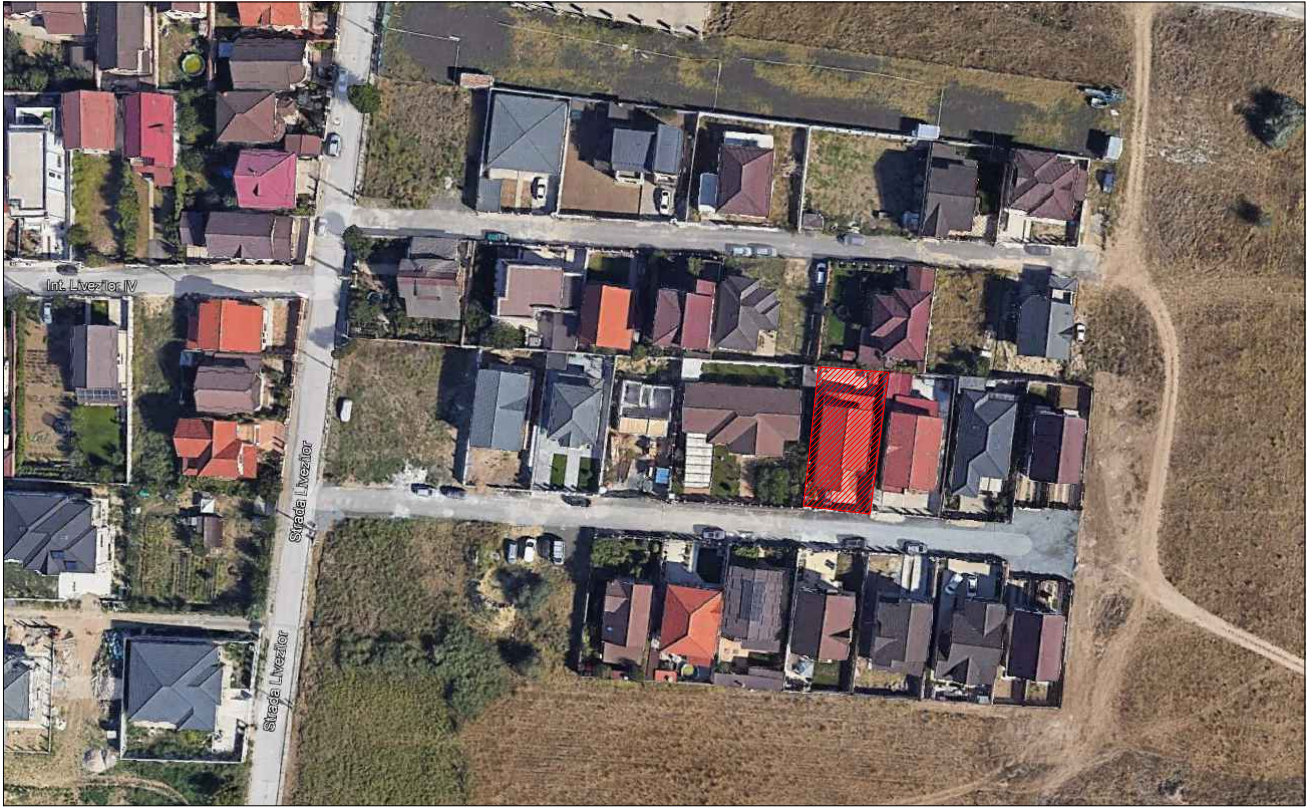
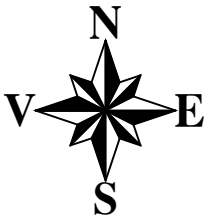
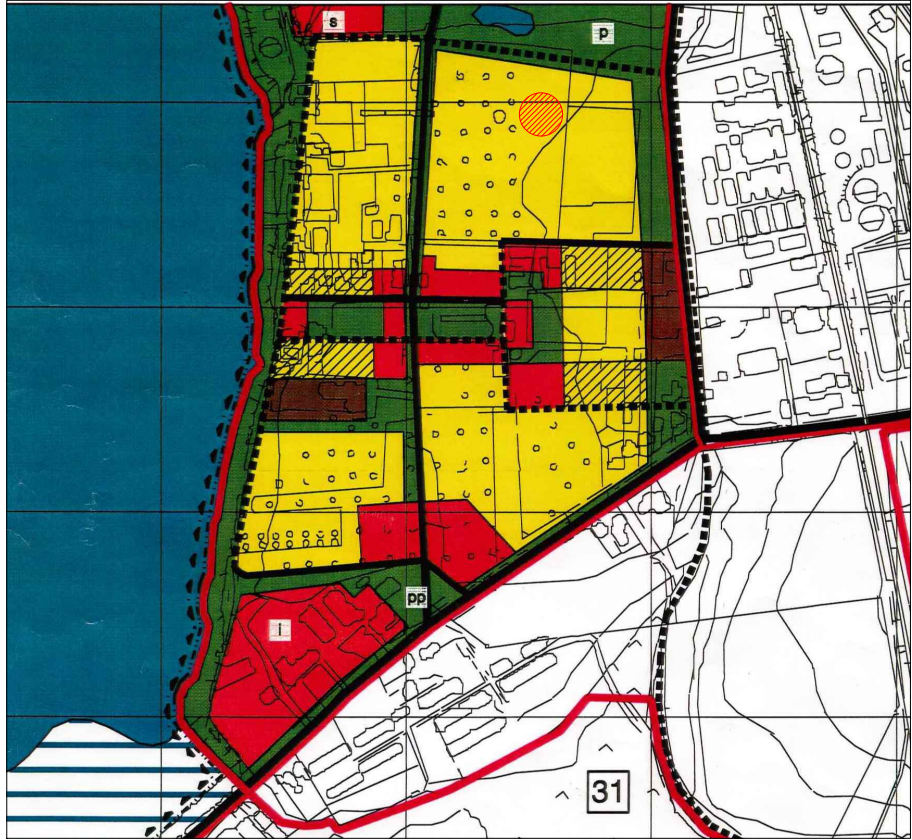


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

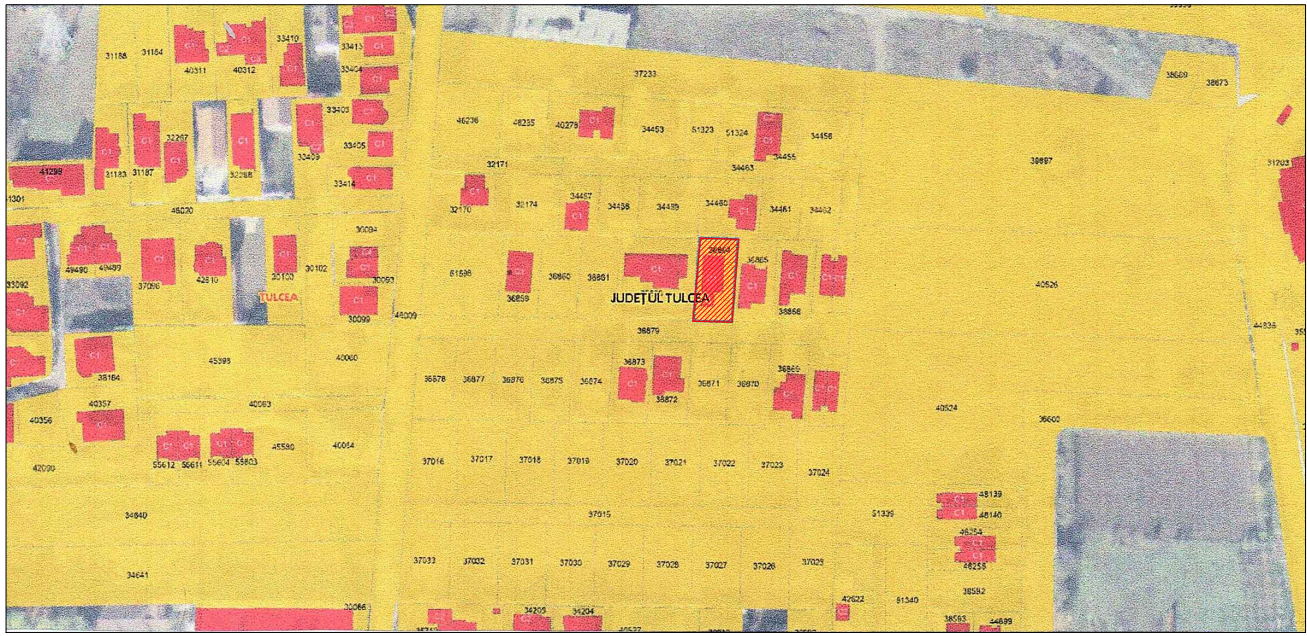
CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR
str.Caisului,nr.15,NC 36864,mun.Tulcea



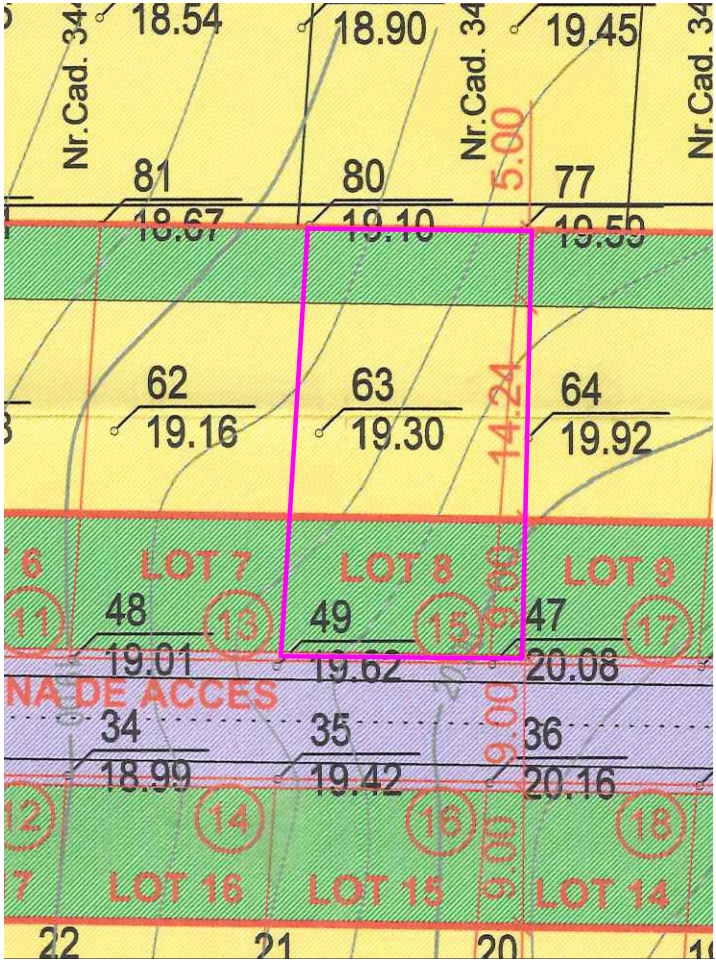
INCADRARE ÎN ZONĂ



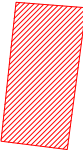
INCADRARE ÎN P.U.G.



INCADRARE ÎN ZONĂ-e-terra



INCADRARE ÎN P.U.Z.-aprobat

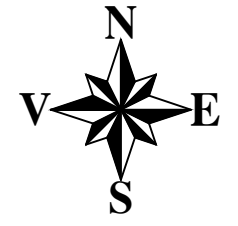


AMPLASAMENT REGLEMENTAT

PROIECTANT SC MISOLI SRL TULCEA J36/ 116/1996				BENEFICIAR: RADION PAUL AMPLASAMENT: TULCEA str.Caisului,nr.15,NC 36864		PR. NR. 2/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA ----	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh.DIDA MIRELA			TITLU PLANSA: INCADRARE ÎN ZONĂ		PLANSA NR. U0
PROIECTAT	arh.DIDA MIRELA		DATA 02 2024			
DESENAT	arh.DIDA MIRELA					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR
str.Caisului,nr.15,NC 36864,mun.Tulcea

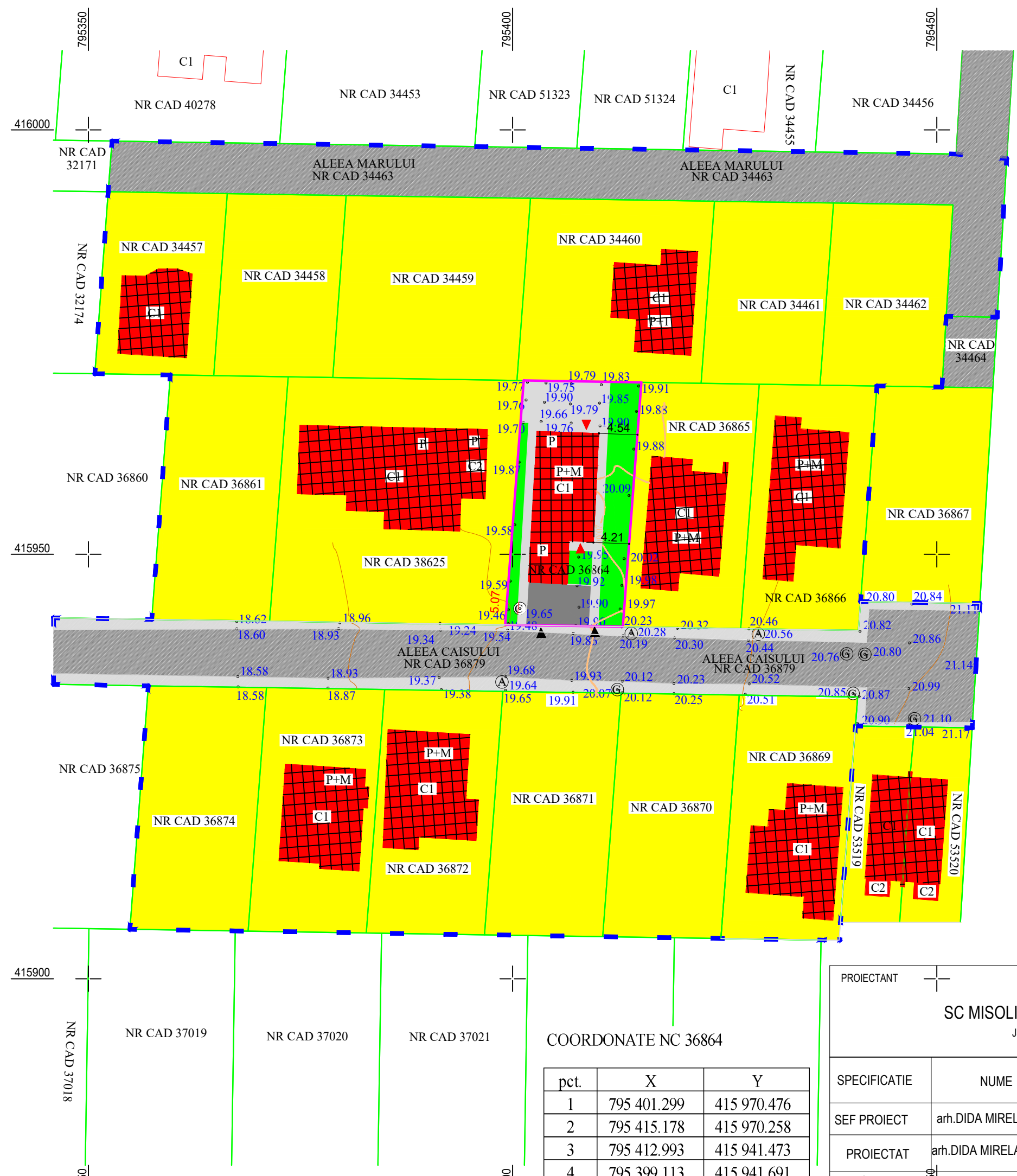


LEGENDA

- A.LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
-contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2018/13-11-2014;
 - LIMITE TERENURI CADASTRATE
- B.FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII DE LOCUINȚE EXISTENTE
 - CAROSABIL(strada Caisului)
 - TROTUAR
 - SPAȚII VERZI
 - TEREN PENRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
 - ACCES IN INCINTA
 - ACCESURI ÎN CLĂDIRI
- C.STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
 - MEDIOCRA
 - REA
- D.STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA

BILANT TERITORIAL:				
SUPRAFATA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI 400,0 MP -din care:	EXISTENT		PROPOS	
	mp	100%	mp	100%
CONSTRUCTII DE LOCUIT	118,0	29,50	0	0
ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	36,80	9,20	0	0
ALEI SI PLATFORME PIETONALE	108,50	27,10	0	0
SPAȚII VERZI	136,70	34,20	0	0
P.O.T. %	29,50%		0	
C.U.T.	0,51		0	

Sistem de proiectie stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975



COORDONATE NC 36864

pct.	X	Y
1	795 401.299	415 970.476
2	795 415.178	415 970.258
3	795 412.993	415 941.473
4	795 399.113	415 941.691

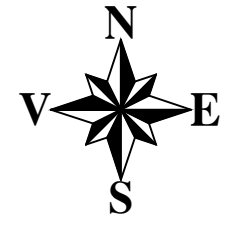
PROIECTANT SC MISOLI SRL TULCEA J36/ 116/1996				BENEFICIAR: RADION PAUL AMPLASAMENT: TULCEA str.Caisului,nr.15,NC 36864		PR. NR. 2/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh.DIDA MIRELA			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		PLANSA NR. U1
PROIECTAT	arh.DIDA MIRELA		DATA 02 2024			
DESENAT	arh.DIDA MIRELA					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR
str.Caisului,nr.15,NC 36864,mun.Tulcea

LEGENDA

- A.LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
-contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2018/13-11-2014;
 - LIMITE TERENURI CADASTRATE
- B.FUNCTIUNI PROPUSE**
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE
 - ANEXE GOSPODĂREȘTI PROPUSE
 - CAROSABIL EXISTENT-STRADA CAISULUI
 - TROTUAR EXISTENT
 - CAROSABIL DE INCINTA EXISTENT
 - ACCESURI IN INCINTA
 - ACCESURI IN CLADIRI
 - SPATII VERZI EXISTENTE IN INCINTA

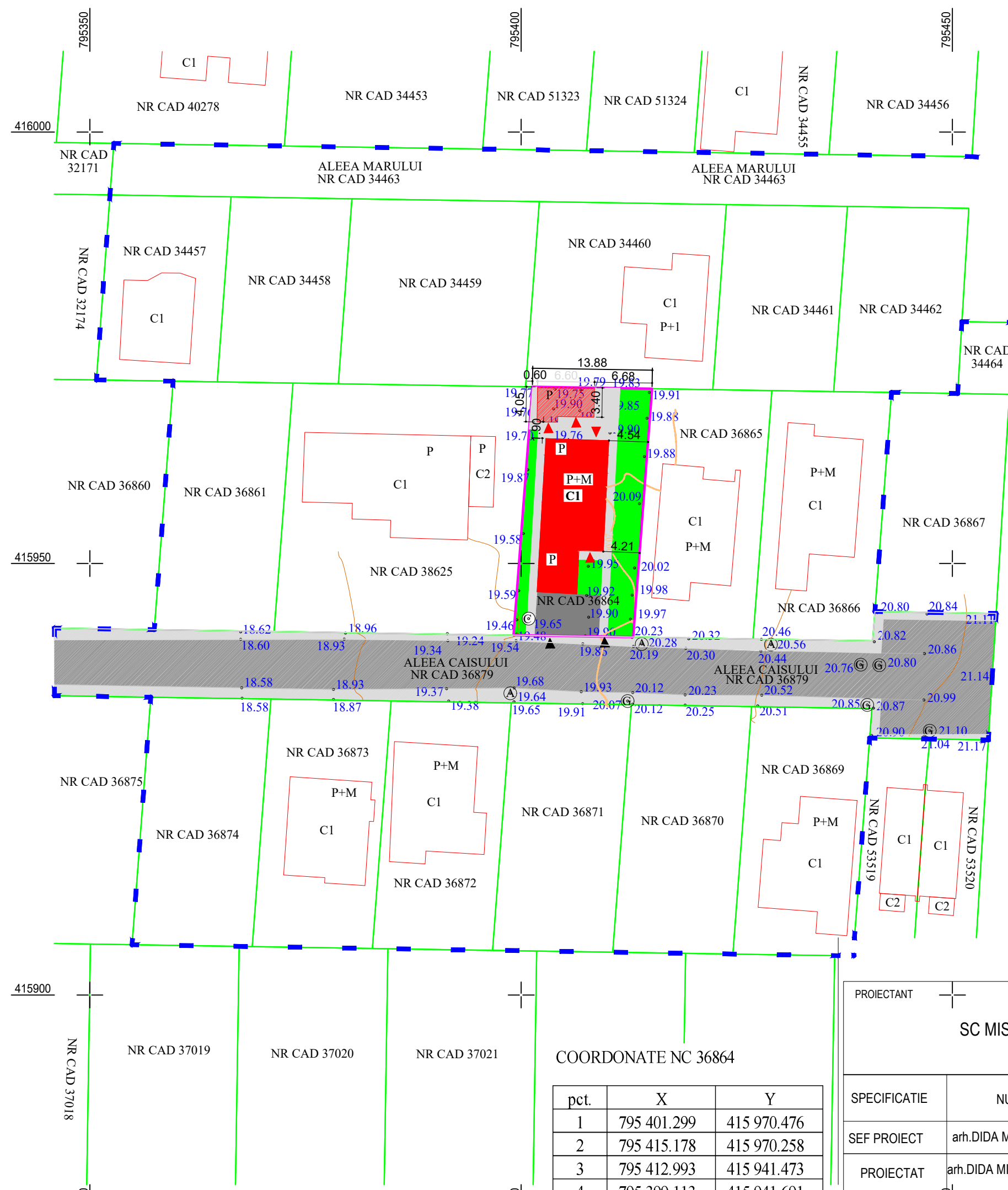


BILANT TERITORIAL:				
SUPRAFAȚA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI 400,0 MP -din care:	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	100%	mp	100%
CONSTRUCTII DE LOCUIT	118,0	29,50	118,0	29,50
ANEXE ALE LOCUINTEI	0	0	24,0	6,0
ALEI ȘI PLATFORME CAROSABILE	36,80	9,20	36,80	9,20
ALEI ȘI PLATFORME PIETONALE	108,50	27,10	84,50	21,10
SPATII VERZI	136,70	34,20	136,70	34,20
P.O.T. %	29,50%		35,50/29,50	
C.U.T.	0,51		0,57/0,51	

NOTA:
Conform RLU aferent P.U.G. în vigoare, pentru zona LM-zona rezidențială cu locuințe P,P+1,P+2(până la 10m)
-subzona funcțională LMu1-clădiri de tip urban
-alin.7.3.1.1.24-lit."d"-nu se vor lua în calculul indicilor de la lit."c"(POT=35%,CUT=1,0)clădirile care adăpostesc funcțiuni anexe, independente de clădirea de locuit
-alin.7.3.1.1.28-pe fiecare parcelă se pot realiza clădiri anexe ale clădirii principale cu respectarea prevederilor alin.7.3.1.1.16-lit."f"(acces auto în spate,dimensiunea liberă a accesului 2,8m)după cum urmează:
a)-clădirile anexe sunt folosite la activități complementare locuirii, fie pentru dependențele ale locuinței(depozitare, instalații, garaje)
b)-suprafața totală admisă a clădirilor anexe este de max.10,0% din S.teren
c)înălțimea maximă admisă este de 2,5 m

Conform PUZ aprobat cu HCL 148 din 2013-
-în memoriu se precizează că spațiile verzi pe parcelă vor fi de min.30,0% din S teren
-RLU-precizează că prevederile din LMu1 se supun reglementărilor din PUG

Sistem de proiectie stereografică 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975



COORDONATE NC 36864

pct.	X	Y
1	795 401.299	415 970.476
2	795 415.178	415 970.258
3	795 412.993	415 941.473
4	795 399.113	415 941.691

PROIECTANT SC MISOLI SRL TULCEA J36/ 116/1996				BENEFICIAR: RADION PAUL AMPLASAMENT: TULCEA str.Caisului,nr.15,NC 36864		PR. NR. 2/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh.DIDA MIRELA			TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PLANSA NR. U2
PROIECTAT	arh.DIDA MIRELA		DATA 02 2024			
DESENAT	arh.DIDA MIRELA					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR
str.Caisului,nr.15,NC 36864,mun.Tulcea



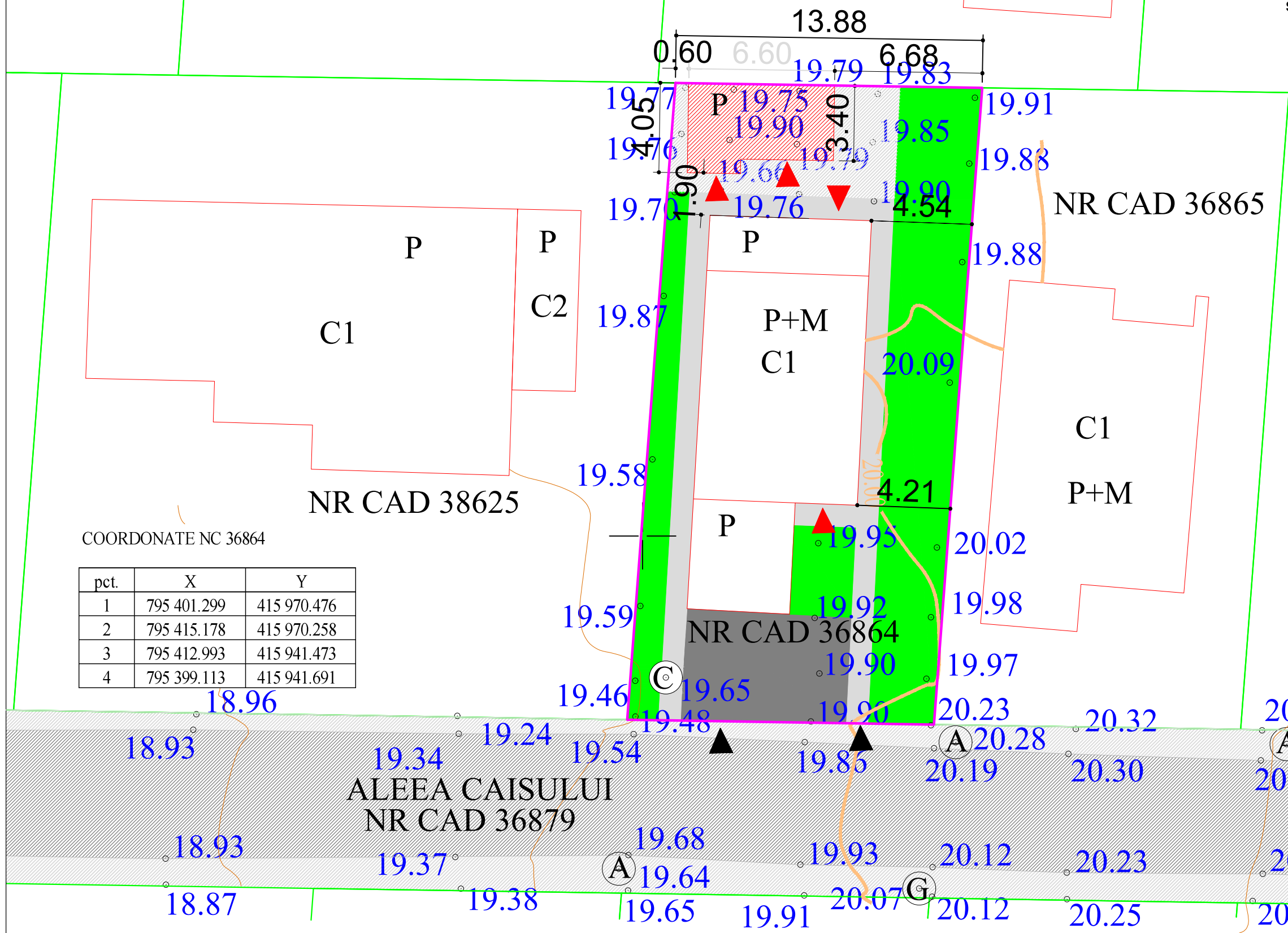
LEGENDA

A.LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
-contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2018/13-11-2014;
- LIMITE TERENURI CADASTRATE

B.FUNCTIUNI_PROPUSE

- CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI PROPUSE
- CAROSABIL EXISTENT-STRADA CAISULUI
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL DE INCINTA EXISTENT
- ACCESURI IN INCINTA
- ACCESURI IN CLADIRI
- SPATII VERZI EXISTENTE IN INCINTA



COORDONATE NC 36864

pct.	X	Y
1	795 401.299	415 970.476
2	795 415.178	415 970.258
3	795 412.993	415 941.473
4	795 399.113	415 941.691

ALEEA CAISULUI
NR CAD 36879

Sistem de proiectie stereografică 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

BILANT TERITORIAL:				
SUPRAFATA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI 400,0 MP -din care:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	100%	mp	100%
CONSTRUCTII DE LOCUIT	118,0	29,50	118,0	29,50
ANEXE ALE LOCUINTEI	0	0	24,0	6,0
ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	36,80	9,20	36,80	9,20
ALEI SI PLATFORME PIETONALE	108,50	27,10	84,50	21,10
SPATII VERZI	136,70	34,20	136,70	34,20
P.O.T. %	29,50%		35,50/29,50	
C.U.T.	0,51		0,57/0,51	

NOTA:
Conform RLU aferent P.U.G. în vigoare, pentru zona LM-zona rezidențială cu locuințe P,P+1,P+2(până la 10m)
-subzona funcțională LMu1-clădiri de tip urban
-alin.7.3.1.1.24-lit."d"-nu se vor lua în calculul indicilor de la lit."c"(POT=35%,CUT=1,0)clădirile care adăpostesc funcțiuni anexe, independente de clădirea de locuit
-alin.7.3.1.1.28-pe fiecare parcelă se pot realiza clădiri anexă ale clădirii principale cu respectarea prevederilor alin.7.3.1.1.16-lit."f"(acces auto în spate,dimensiunea liberă a accesului 2,8m)după cum urmează:
a)-clădirile anexă sunt folosite la activități complementare locuirii, fie pentru dependențe ale locuinței(depozitare, instalații, garaje)
b)-suprafața totală admisă a clădirilor anexă este de max.10,0% din S.teren
c)înălțimea maximă admisă este de 2,5 m

Conform PUZ aprobat cu HCL 148 din 2013-
-în memoriu se precizează că spațiile verzi pe parcelă vor fi de min.30,0% din S teren
-RLU-precizează că prevederile din LMu1 se supun reglementărilor din PUG

PROIECTANT				BENEFICIAR:	
SC MISOLI SRL TULCEA J36/ 116/1996				RADION PAUL	
				AMPLASAMENT: TULCEA str.Caisului,nr.15,NC 36864	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/200	TITLU PROIECT:	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh.DIDA MIRELA			CONSTRUIRE MAGAZIE ȘI FOIȘOR	
PROIECTAT	arh.DIDA MIRELA		DATA 02 2024	TITLU PLANSA:	PLANSA NR. U3
DESENAT	arh.DIDA MIRELA			REGLEMENTĂRI URBANISTICE-sc.1/200	

PR. NR. 21.04/2024