



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. Înregistrare 17047 din 24.04.2024

Către,
U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacei, nr. 17 – Piața Veche, CF/NC NR. 37201, 37705, 43452, 43958, 43959, TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 209/18.05.2022;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 2707/19.01.2023;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 02/25.01.2023;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 18186/02.05.2023.

Situația amplasamentului



Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață totală de 17.037,00 mp, aparține domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Tulcea și proprietarilor persoane fizice sau juridice și este încadrat, conform PUG, în UTR 1- Centru Faleză, predominant zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona ISps – construcții pentru alte prestări de servicii; parțial zonă Llu1 zona rezidențială cu clădiri de tip urban, cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare; parțial zona LMu2 – zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10 m), locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a amplasamentului: curți-construcții, construcții industriale și edilitare.

Destinația propusă spre aprobare: **REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHE, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru reinventarea pieței cu spații deschise, pietonale, publice cu o structură adecvată unei asfel de funcțiuni:

- o piață pentru producătorii locali, agroalimentară;
- spații publice pietonale civilizate;
- diminuarea spațiului construit, pentru a crește fluiditatea circulațiilor pietonale;
- creșterea spațiilor verzi, în prezent fiind aproape inexistente;
- îmbunătățirea circulațiilor auto și a parcarilor pentru vizitatorii pieței, dar și pentru rezidenți;
- crearea unui loc de joacă pentru copii și a unui parc;
- crearea unui fond construit de calitate cu funcțiuni comerciale și conexe și a unor legături cu cartierul din spate, care a fost neglijat prin propunerile realizate de-a lungul timpului;
- crearea premiselor unei circulații care să unească starda Isacei cu strada Victoriei.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant: IGLOO ASSOCIATED ARCHITECTS

Arhitect: BRUNO ANDREȘOIU

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 49896/04.11.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 07.11.2022, conform PV 49958/07.11.2022.

Perioada de afișare 07.11.2022 – 21.11.2022;

Perioada de colectare a opiniilor 07.11.2022 – 25.11.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 25.11.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 50760/10.11.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

De asemeni, au fost înștiințați prin:

- adresa nr. 50671/09.11.2022, prin afișare la amplasament în data de 10.11.2022, proprietarii blocurilor I5A-I5B (sc. A) – strada Isaccei, nr. 15A; I5A(sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 15; I5B (sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 19; I5 (sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 13; I5-I5A (sc. A) – strada Isaccei, nr. 13A; G6 (sc. A și B) – strada Gării, nr. 128; 21, strada Gării, nr. 42 pentru care s-a întocmit procesul verbal de afișare nr. 51092/11.11.2022
- spațiilor comerciale din zona din zona Piața Veche pentru care s-a întocmit procesul verbal de afișare nr. 51093/11.11.2022.

S-a depus petițiile înregistrate cu nr. 53014/24.11.2022 – Societatea MM Product S.A.; 53015/24.11.2022 Societatea Alimentcom SA; 51778/16.11.2022 și 52480/22.11.2022 – [REDACTED]; 52462/21.11.2022, 52447/21.11.2022 și 53247/25.11.2022 – [REDACTED]; [REDACTED]; 53251/25.11.2022 – [REDACTED]; 53066/24.11.2022 – [REDACTED]; 52988/24.11.2022 – [REDACTED]; 52357/21.11.2022 - [REDACTED]; 52356/21.11.2022 – [REDACTED]; 52979/24.11.2022 – [REDACTED]; 52289/21.11.2022 – [REDACTED].

Dezbaterea publică din data de 07.12.2022, parte a procedurii de informare a publicului, care a avut loc în perioada 07.11.2022-21.11.2022, a concluzionat că :

- documentația de urbanism, prezentată de dl. arhitect Bruno Andreșoiu, dorește reinventarea pieței cu spații deschise, pietonale, publice cu o structură adecvată unei astfel de funcțiuni.
- în procesul de aprobare al documentației de urbanism se vor obține toate avizele legale;
- documentația ce se va elabora va ține cont de funcțiunile existente și de retragerile impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Codului Civil și Regulamentul General de Urbanism privind distanța și lucrările propuse pentru edificarea construcțiilor;
- se va asigura dezvoltarea coerentă a zonei;
- se vor asigura accese, locuri de parcare, spații verzi și infrastructura corespunzătoare.

Ulterior dezbaterii publice au fost primite:

- adresa nr. 54535/07.12.2022 – Instituția Prefectului Județul Tulcea, prin care înaintază petiția numitei [REDACTED];
- adresa înregistrată cu nr. 54669/07.12.2022, 55203/12.12.2022 – registratura generală a Primăriei și 55488/13.12.2022 – registratura D.U.A.T. – solicitare date și documente referitoare la documentațiile de urbanism prezentate în dezbaterile publice

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHE, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)".

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor



Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 10565/09.03.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.03.2023, conform PV 10632/09.03.2023.

Perioada de afișare conform panou 10.03.2023 – 03.04.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 10.03.2023 – 03.04.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 10.03.2023 – 28.03.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 28.03.2023, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 10773/10.03.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

De asemeni, au fost înștiințați prin afișare la amplasament, în data de 15.03.2023:

- a adresei 10763/10.03.2023 la blocurile: I5A-I5B (sc. A) – strada Isaccei, nr. 15A; I5A(sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 15; I5B (sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 19; I6 (sc. A, B și C) – strada Isaccei, nr. 23 pentru care s-a întocmit procesul verbal de afișare nr. 11586/15.03.2023;

- a adresei 10766/10.03.2023 la sediul spațiilor comerciale din zona Piața Veche pentru care s-a întocmit procesul verbal de afișare nr. 11588/15.03.2023.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 11328/14.03.2023 – Consilier local Tulcea [redacted]; 11647/16.03.2023 [redacted]; 12997/24.03.2023 SC Cronos SRL; 13204/27.03.2023 [redacted]; 13350/28.03.2023 [redacted]; 13545/29.03.2023 [redacted], administrator SC Comtur SRL; 13953/31.03.2023 [redacted]; 14201/03.04.2023 [redacted].

S-a răspuns prin adresele: 15413/10.04.2023 - [redacted]; 15603/10.04.2023 - [redacted]; 17191/24.04.2023 – SC Cronos SRL; 15419/10.04.2023 – [redacted]; 17154/24.04.2023 – [redacted]; 15492/10.04.2023 - [redacted], administrator SC Comtur SRL; 15473/10.04.2023 - [redacted]; 17176/24.04.2023 - [redacted].

Dezbaterea publică va avea loc după obținerea tuturor avizelor solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 2/25.01.2023, care va fi anunțată public.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. “REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3759/29.01.2024. Data de postare a anunțului nr. 10523/12.03.2024, pe pagina de internet a primăriei – 12.03.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” “REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHĂ, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU

DE FAZABILITATE/DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 12.03.2024 - 01.04.2024.

S-a depus petiția înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 13096/01.04.2024 –

Dezbaterea publică a documentației de urbanism menționată mai sus a fost convocată prin afișarea în data de 10 aprilie 2024 a anunțului nr. 15096/10.04.2024 pe pagina Primăriei Tulcea în secțiunea ”Anunțuri publice” și prin invitația transmisă pe email în data de 11.04.2024, pentru data de 16.04.2024, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, sala de ședințe, în incinta Hotel Europolis.

Problematici abordate în cadrul dezbaterii publice, pentru care s-a întocmit procesul-verbal de prezentă nr. 15907/16.04.2024:

1. Transparența decizională: Este îndeplinită condiția enunțată la art. 41 din Hotărârea nr. 130 din 26.05.2011 privind aprobarea ”Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, a căror aprobare este de competența Consiliului Local Tulcea”: ”În situația PUZ-urilor inițiate de autoritatea administrației publice locale, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.”?

Tema, obiectivele și cerințele documentației de urbanism P.U.Z. ”REGENERARE URBANĂ PIAȚA VECHE, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I- PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” sunt conform Strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030, aprobată prin HCL nr. 131/20.12.2016 și conform Strategiei de dezvoltare a Municipiului Tulcea pentru perioada 2021-2030, aprobată prin HCL nr. 27/10.02.2022, care au fost supuse dezbaterii publice în ceea ce privește obiectivele generale și specifice stabilite prin acestea, precum și domeniile de intervenție, măsurile și acțiunile specifice, și portofoliu de proiecte pentru îndeplinirea obiectivelor specifice.

Astfel investiția *Modernizare platformă Piața Veche* face parte din acțiunea *Înbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților comerciale în cadrul piețelor în municipiul Tulcea* aferent obiectivului specific 1 – domeniu prioritar 1.2 – măsura 1.2.6 – *Sprijinirea Mediului de afaceri din* Strategia de dezvoltare a Municipiului Tulcea 2016-2030. Activitatea de elaborare a documentației de urbanis PUZ face parte din obiectivul specific 3 – domeniu prioritar 3.1 – măsura 3.1.1 – *Planificare strategică* din aceeași strategie.

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Tulcea pentru perioada 2021-2030 proiectul face parte din obiectivul general *Dezvoltarea durabilă urbană și creșterea calității vieții și sănătății cetățeanului prin asigurarea serviciilor publice performante în Municipiul Tulcea* –

obiectiv specific - 4 Dezvoltarea socio-economică integrată și revitalizarea urbană în Municipiul Tulcea – domeniul de intervenție 4.2 Regenerare urbană în Municipiul Tulcea – acțiunea specifică 4.2.1 Regenerare urbană și punerea în valoare a potențialului de dezvoltare urbană și economică. Proiectul este inclus în secțiunea 5 de proiecte – proiect nr. 83 Modernizare Piața Veche, care este un proiect complementar, întrucât fără aprobarea documentației de urbanism PUZ nu se pot face demersurile necesare pentru accesarea fondurilor necesare implementării.

Având în vedere cele menționate sunt îndeplinite condițiile menționate în art. 41 al ”Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, a căror aprobare este de competența Consiliului Local Tulcea”.

2. Desființarea spațiilor comerciale existente:

- Ce se întâmplă cu agenții comerciali care nu își mai pot desfășura activitatea?
- În cât timp încep lucrările de regenerare urbană?
- Ce se întâmplă cu spațiile comerciale și agenții economici până la finalizarea lucrărilor de regenerare urbană?
- Care sunt formele compensatorii de realizare a cedării suprafețelor și proprietăților private actuale pentru realizarea investiției?

Prin aprobarea documentației de urbanism PUZ se aprobă un concept propus a ceea ce se dorește a se realiza pe zona pe care documentația o reglementează, urmând partea de implementare a acesteia - proiectarea de detaliu efectivă, după identificarea surselor de finanțare pe fiecare segment (zonă) în parte, orizont de timp pentru realizarea acestora – minim 5 ani. La momentul implementării se vor purta discuții cu toți proprietarii spațiilor comerciale care sunt afectați de propunerea prezentei documentații pentru găsirea unor soluții individuale, de comun acord, în condițiile legale pentru neafectarea activităților specifice pe care le desfășoară.

Implementarea proiectului va avea un plan de acțiune bine stabilit astfel încât să nu afecteze locuitorii și utilizatorii zonei (stabilizarea malurilor existente, devierea rețelelor existente ce ar putea fi efectuate, etc). În toate etapele ulterioare locuitorii, proprietarii spațiilor comerciale și utilizatorii zonei vor fi consultați astfel încât să fie respectate toate toate normele legale specifice, inclusiv normele de igienă și sănătate ale populației.

Pentru relocarea spațiilor comerciale se dorește implementarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal ”REGENERARE URBANĂ ZONA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR, GRĂDINA DE VARĂ, PARCUL PERSONALITĂȚILOR (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”, intravilan municipiul Tulcea, strada Isaccei (zona Casa de Cultură a Sindicatelor, Grădina de vară, Parcul Personalităților), cărți funciare nr. 31931, 42321, 49337, 38822, 39769, 49450, 32485, 32486, 49159, 49312, 43425, numere cadastrale 31931, 42321, 49337, 38822, 39769, 49450, 32485, 32486, 49159, 49312, 2357, Tulcea, aprobată prin HCL nr. 32/31.01.2024, unde se dorește realizarea de spații care vor putea fi utilizate pentru Butice, magazine specializate, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase, agenții, oficii bancare, anticariate, galerii de artă, reprezentanțe comerciale, birouri diverse, servicii colective și personale, servicii specializate în spații interioare.

Exproprierea este ultima formă de folosire a terenului în scop de utilitate publică stabilite prin PUZ ca fiind ”coridoare de expropriere” – planșa circulația juridică a terenurilor conform PUZ:

- Evaluarea cantitativă a suprafețelor de teren + construcții;
- Evaluarea calitativă a valorilor (conform catalogului notarilor publici);
- Oferirea de măsuri compensatorii prin negociere și schimb – cumpărare de către Autoritatea Publică, schimb, acceptare de donații și în final expropriere;
- Expropriere pentru cauze de utilitate publică prin Hotărâre de Consiliu Local.

3. Circulațiile carosabile și pietonale:

- Propunerea unei circulații carosabile cu degajare în strada Isacței și cu rol strict de accesibilitate în zonă pieței.

- În ce mod pot ajunge mașinile de intervenții în zonă (pompieri, ambulanță) și dacă noile străzi au gabaritul necesar?

- Dacă se propun locuri de parcare și pentru riverani și vor fi acestea suficiente?

- Există trotuare astfel încât pietonii să fie mai puțin expuși la pericole?

În momentul actual circulațiile carosabile sunt subdimensionate, circulația realizându-se cu dificultate.

Se propune o circulație coerentă cu sens unic după sistematizarea terenului (diferențe de nivel), care să aibă gabaritul conform reglementărilor legale, ce va deservi în principal zona rezidențială și zona comercială. Se va limita accesul la zonă, prin instalarea de bolarzi retractabili la intrarea în piață, în spatele blocurilor – ieșirea spre strada Isacței și pe strada Carpați, la intersecția cu strada Mihai Eminescu.

De asemenea, documentația de urbanism, propune realizarea a două parcări la sol și de circulații pietonale conform reglementărilor în vigoare. Cele două parcări propuse vor deservi riveranii din zonă și vizitatorii zonei. Se vor putea folosi și locurile de parcare care existente la Casa Sindicatelor pentru vizitatorii pieței.

4. Garajele existente care susțin malul:

- Dacă intră în zona de intervenție PUZ?

- Se va preîntâmpina pericolul de prăbușire al malului?

Garajele existente nu intră în zona de reglementare a documentației de urbanism PUZ, ci în zona studiată, pentru această zonă făcându-se doar recomandări generale.

În ceea ce privește malul de pământ existent: orice proiect de o asemenea anvergură va prevedea, în primul rând, stabilizarea malurilor și securizarea zonei astfel încât vibrațiile provocate de lucrările propuse să nu producă pagube. Se recomandă consolidarea unitară, serioasă a malului astfel încât să se prevină o eventuală prăbușire a acestuia, după care se va putea interveni pentru realizarea lucrărilor propuse pentru zona studiată în concordanță cu ceea ce s-a reglementat prin documentația de urbanism.

5. Mărirea suprafeței de spațiu verde existent:

- Care sunt propunerile?

- Se propun perdele de vegetație care să protejeze zona de locuințe de piață?

Propunerile pentru spațiul verde sunt:

- Spațiul verde amenajat la sol va reprezenta minim 25% din suprafața terenului: în zona centrală se vor amenaja spații verzi atractive pentru recreere și agrement; se vor amenaja suplimentar spații verzi sub formă de acoperișuri verzi sau jardiniere;

➤ Pentru protejarea locuințelor aflate la parterul blocurilor se vor amenaja spații verzi de protecție.

6. Instalații existente pe amplasament:

- Existența unui dren colector pentru a nu exista riscuri de inundații ale zonei;
- Cum se va face sistemul de canalizare pentru apele pluviale în zonă?

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon. Evacuarea apelor pluviale se va rezolva în sistem local la trotuar. Toate noile construcții se vor racorda la utilitățile existente în zonă cu asigurarea calității și capacității corespunzătoare a acestora.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ