



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. înregistrare 16565 din 22.04.2024

Către,  
U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA  
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” – extravilanul municipiului Tulcea, T 20, P 300 – strada transformatorului, CF/NC 51637, TULCEA**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatelor de urbanism nr. 735/08.11.2022 – 24 luni;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 45760/14.10.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 28/08.11.2022, act rectificator nr. 6504/13.02.2023;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 1522/12.01.2024.



## **Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenurile în suprafață de 10.221,00 mp aparține domeniului privat al municipiului Tulcea și este încadrat conform PUG, în UTR 31, zona TAG – zonă terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația propusă spre aprobare : “ **CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației din zonă TAG în zonă pentru construirea de locuințe nZEB pentru tinerii specialiști din Municipiul Tulcea.

POT maxim propus 40%

CUT maxim propus 1,2

H maxim propus 10,44 m

Rh maxim propus P+1E+M

Componenta grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA CEC SOLUTIONS S.R.L.

Arhitect Urbanist: CONSTANTIN DRĂGHICI

Beneficiar: U.A. T. MUNICIPIUL TULCEA

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 41627/20.09.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 21.09.2022, conform PV 41772/21.09.2022.

Perioada de afișare 22.09.2022 – 07.10.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 09.10.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 42380/26.09.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ” **CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”**.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 52796/08.12.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 08.12.2023, conform PV 52797/08.12.2023.

Perioada de afișare conform panou 11.12.2023 – 04.01.2024;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 08.12.2023 – 04.01.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 08.12.2023 – 26.12.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 26.12.2023, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 52799/08.12.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. “ **CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 1524/12.01.2024. Data de postare a anunțului nr. 9999/08.03.2024, pe pagina de internet a primăriei – 08.03.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.03.2024 - 29.03.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ