



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. înregistrare 15011 din 10.04.2024

*Către,*

**RUBLEN PETRU**

**Strada Spitalului, nr. 31, bl. 19, sc. F, ap. 13, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”, extravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 211Bis, carte funciară nr. 42137, număr cadastral 42137, județ TULCEA**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 797/10.12.2021 – 12 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 18359/02.05.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 17/25.07.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 48548/28.10.2022.

**Situația amplasamentului**



Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 1.643,00 mp aparține numitului Rublen Petru și este încadrat, conform PUG, în UTR 34 zona TR zonă cu riscuri naturale previzibile, cu subzona TRA zonă cu stagnare a apelor din precipitații și UTR 20 zona CC – zonă pentru căi de comunicație și circulații aferente, cu subzona CCr căi de comunicație rutiere și construcții aferente

Folosința actuală a amplasamentului : nereproductiv.

Destinația propusă spre aprobare : **“CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei și construirea unei hale cu destinația de atelier mecanic și a unor boxe de spălătorie auto.

POT max propus = 20,00 %;

CUT max propus = 0,2;

H maxim = 10,00 m;

Regim de înălțime propus = P +1E

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA EDIFICA L.A. SRL

Arhitect: ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar: RUBLEN PETRU

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13346/29.03.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 29.03.2022, conform PV nr. 13455/29.03.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.03.2022 – 27.04.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 18.04.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 14076/01.04.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **”CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”**.

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 42414/26.09.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 26.09.2022, conform Proces-verbal 42418/26.09.2022.

Perioada de afișare : 27.09.2022 – 21.10.2022

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.09.2022 – 11.10.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 11.10.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 42441/26.09.2022, vecinii direct afectați de documentație de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. **“CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”**.

## **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 44243/17.10.2023. Data de postare a anunțului nr. 8257/26.02.2024, pe pagina de internet a primăriei – 26.02.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE ATELIER MECANIC ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.02.2024 - 15.03.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ