



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. înregistrare 15025 din 10.04.2024

Către,

SOCIETATEA TINCU L.D.I. S.R.L.
Strada Carierei, nr. 8A, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE BETOANE, SILOZURI, PADCURI ȘI CÂNTAR AUTO” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Taberei, F.N., carte funciară nr. 47760, număr cadastral 47760, TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE BETOANE, SILOZURI, PADCURI ȘI CÂNTAR AUTO” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 790/10.12.2021 – 12 luni, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 27687/24.06.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 26/28.10.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 4018/31.01.2023.



Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 15.938,00 mp aparține subscrisei TINCU L.D.I. S.R.L. și este încadrat, conform PUG, în UTR 24 și zona I zonă unități de depozitare , zona industrială Vest (UTR 23, 24, 25)

Folosința actuală a amplasamentului : curți construcții și căi ferate.

Destinația propusă spre aprobare : **LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE BETOANE, SILOZURI, PADCURI ȘI CÂNTAR AUTO**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru lucrări de construire pentru montare stație de betoane, silozuri, padocuri și cântar auto.

POT max propus = 35,00 %;

CUT max propus = 0,5;

Regim de înălțime propus = P înalt, P+1, maxim 20 m.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant general: SOCIETATEA CROM TRAFIC SRL

Arhitect: ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : SOCIETATEA TINCU LDI SRL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 24960/08.06.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 08.06.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.06.2022 – 20.06.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 23.06.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 25027/08.06.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE DE BETOANE, SILOZURI, PADCURI ȘI CÂNTAR AUTO"**.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 53406/28.11.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 28.11.2022, conform PV 53416/28.11.2022.

Perioada de afișare conform panou 29.11.2022 – 23.12.2022;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 28.11.2022 – 23.12.2022;

Perioada de colectare a opiniilor 28.11.2022 – 11.12.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 11.12.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 53475/28.11.2022, vecinii direct afectați de documentație de urbanism.

În data de 11.01.2023 a fost programată dezbateră publică, urmare depunerii petițiilor înregistrate la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 55317/12.12.2022 și 55193 /12.12.2022 – Societatea Masanto Estate SRL, înaintate și firmei de proiectare care întocmește documentația.

Întrucât petentul a anunțat în data de 10.01.2023 ora 17:22, pe e-mail că nu mai poate participa, dezbateră publică nu a mai avut loc.

Beneficiarul documentației a dislocat nisipul ce se sprijinea pe gardul petentului, conform pozelor anexate adresei înaintată către UAT de proiectant nr. 2183/17.01.2023.

Prin adresa înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 2897/25.01.2023 petentul – firma Masanto Estate SRL aduce la cunoștință condițiile în care sunt de acord cu elaborarea și avizarea documentației de urbanism:

1.amplasarea unei zone de protecție verzi de 5 m, față de limitele de proprietate, la 2-3 m de limita de proprietate, mai ales pe toată lungimea laturii de est, formată din arbori – specii indigene sau arbori cu creștere rapidă;

2. instituirea în zona de protecție a unei interdicții de construire – mai puțin împrejmuiri- și depozitare și/sau amplasare a materialelor, produselor finite, utilajelor și instalațiilor aferente desfășurării activităților economice, precum și o interdicție a depozitării și/sau amplasării deșeurilor aferente activității;

3. depozitarea materialelor folosite în activitatea stației de betoane, precum și a produselor rezultate din desfășurarea activității se va realiza doar în spații amenajate în mod corespunzător;

4. evidențierea pe planurile aferente documentației locul de amplasare al spațiilor de depozitare a deșeurilor rezultate din activitatea propusă a se desfășura și impunerea obligației de evitare a împrăștierii sau scurgerii acestora în mediul ambient;
5. determinarea în mod corect a modalității de evacuare a apelor uzate rezultate din procesul tehnologic.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. **“LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE DE BETOANE, SILOZURI, PADOURI ȘI CÂNTAR AUTO”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 48193/08.11.2023. Data de postare a anunțului nr. 8251/26.02.2024, pe pagina de internet a primăriei – 26.02.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE DE BETOANE, SILOZURI, PADOURI ȘI CÂNTAR AUTO”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.02.2024 - 15.03.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

