

PLAN URBANISTIC ZONAL

INCADRARE IN E-TERRA



INCADRARE IN UTR 30

URBANA
Societate comerciala cu capital privat

PLUMT - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA
REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

0m 100m 200m 300m 400m 500m

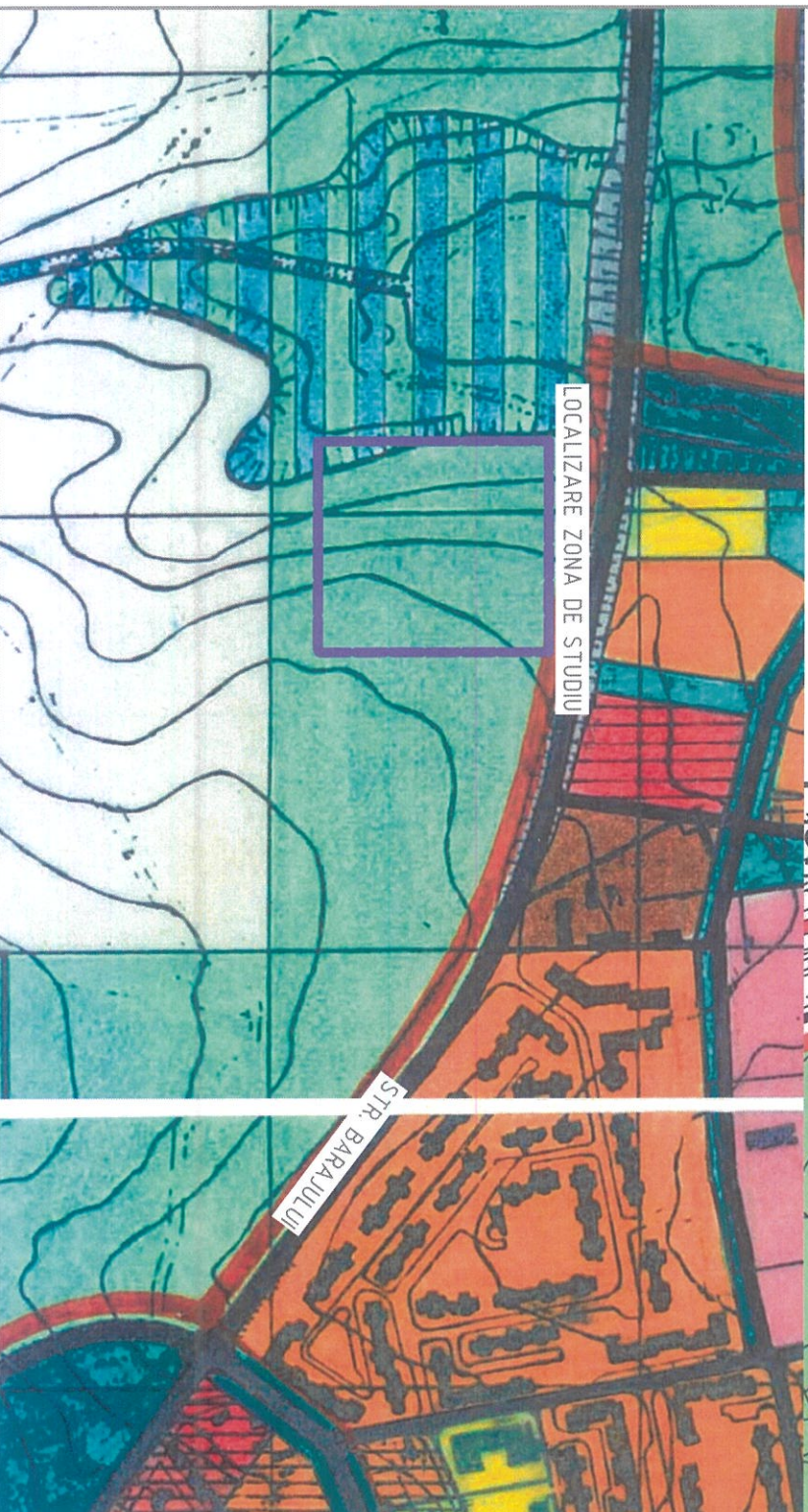
MARTIE 1998

U.T.R. 30

INCADRARE IN ZONA

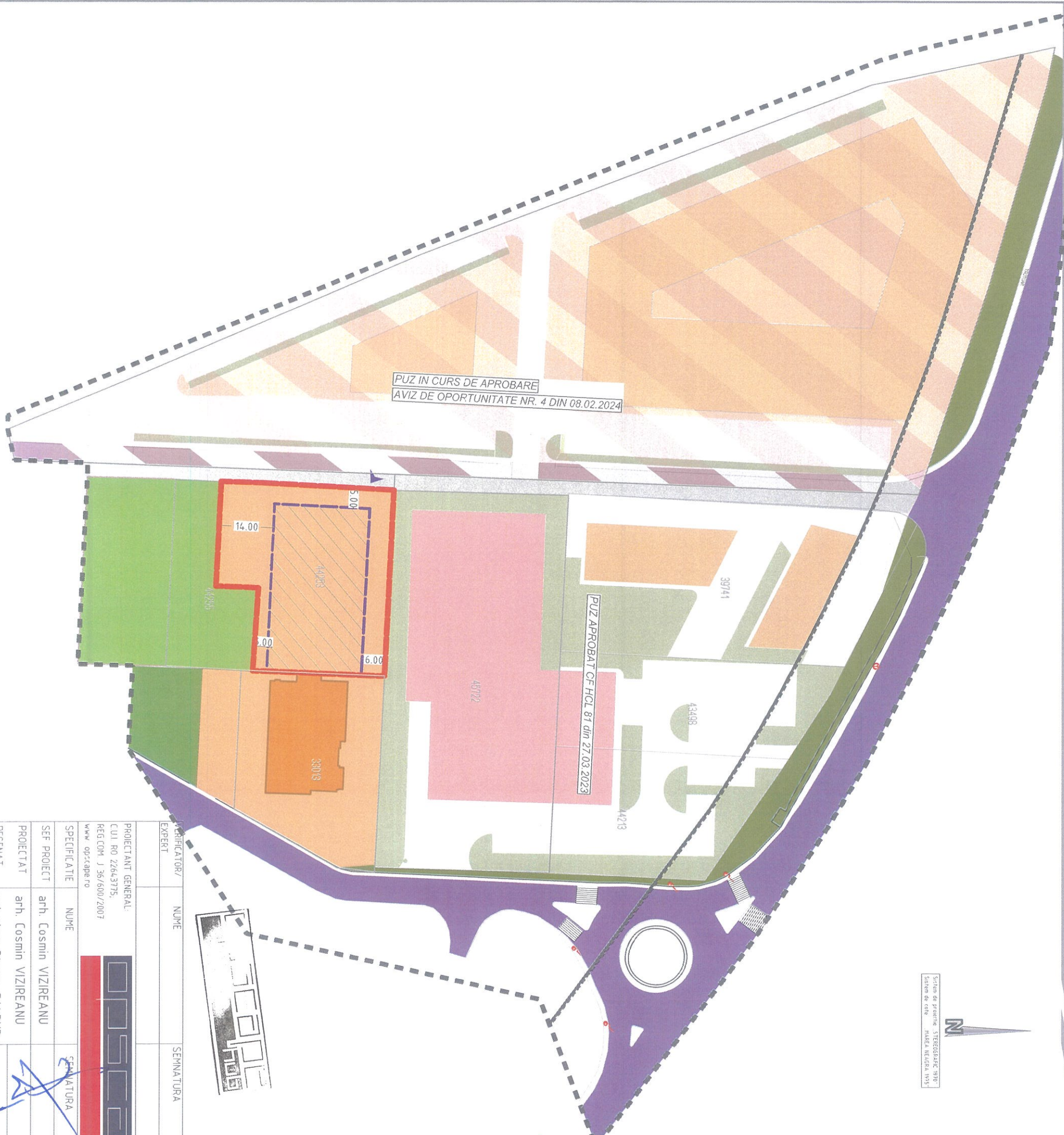
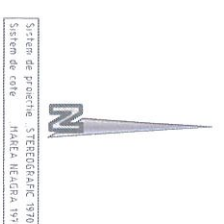


INCADRARE IN PUG TULCEA



VERIFICATOR/ EXPERT			CERINTA	REZOLUTIA	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:				
CUI RO 22643735,	S.C. DELTA SKYLINE DEVELOPMENT S.R.L.				
REG.COM. J 36/600/2007	PROIECT NR. 227/2024				
WWW.OPSCAPE.RO	TITLUL PROIECTULUI:				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA:	CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL	
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		04/2024	extravilan jld Tulcea, oras Tulcea	
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU			T 23, parcela 355, NC/CF 4,254 si 4,253	
DESENAT	urb.stag Bianca GALBUR		SCARA:	TITLUL PLANSEI:	
			1:1000	INCADRARE IN ZONA	
				PLANSA NR. U-00	

INCADRARE IN ZONA - imobile e-terra



PUZ IN CURS DE APROBARE
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4 DIN 08.02.2024

PUZ APROBAT CF HCL 87 din 27.03.2023



LIMITE

.....	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 44.839.00 mp
.....	LIMITA TEREN PROPRIETATE - 1.946.00 mp
.....	LIMITA ALINIERE CLADIRI

FUNCTIUNI URBANISTICE

	IS	ZONA COMERT SI SERVICII PUBLICE
	M	ZONA MIXTA
	Lui1	ZONA LOCIURE COLECTIVA
	TAG	TERENURI AGRICOLE
		VEGETATIE DE ALINIAMENT / ZONE DE PROTECTIE

CIRCULATII

	Caf	CAI DE COMUNICATII RUTIERE / PIETONALE
		CIRCULATII PROPUSE

PROPUNERE

	LIMITA EDIFICABIL
	ZONA EDIFICABIL

ACCES

	ACCES AUTO
--	------------

TEREN PROPRIETATE	EXISTENI	REGLEMENTARI
S ₁ = 1.946,00 mp	mp	mp
CONSTRUCTII	-	778,40 mp
AMENAJARI	-	681,10 mp
SPATII VERZI	-	486,50 mp
TERENURI NEUTILIZATE	1.946 mp	-
TOTAL	1.946,00	1.946,00

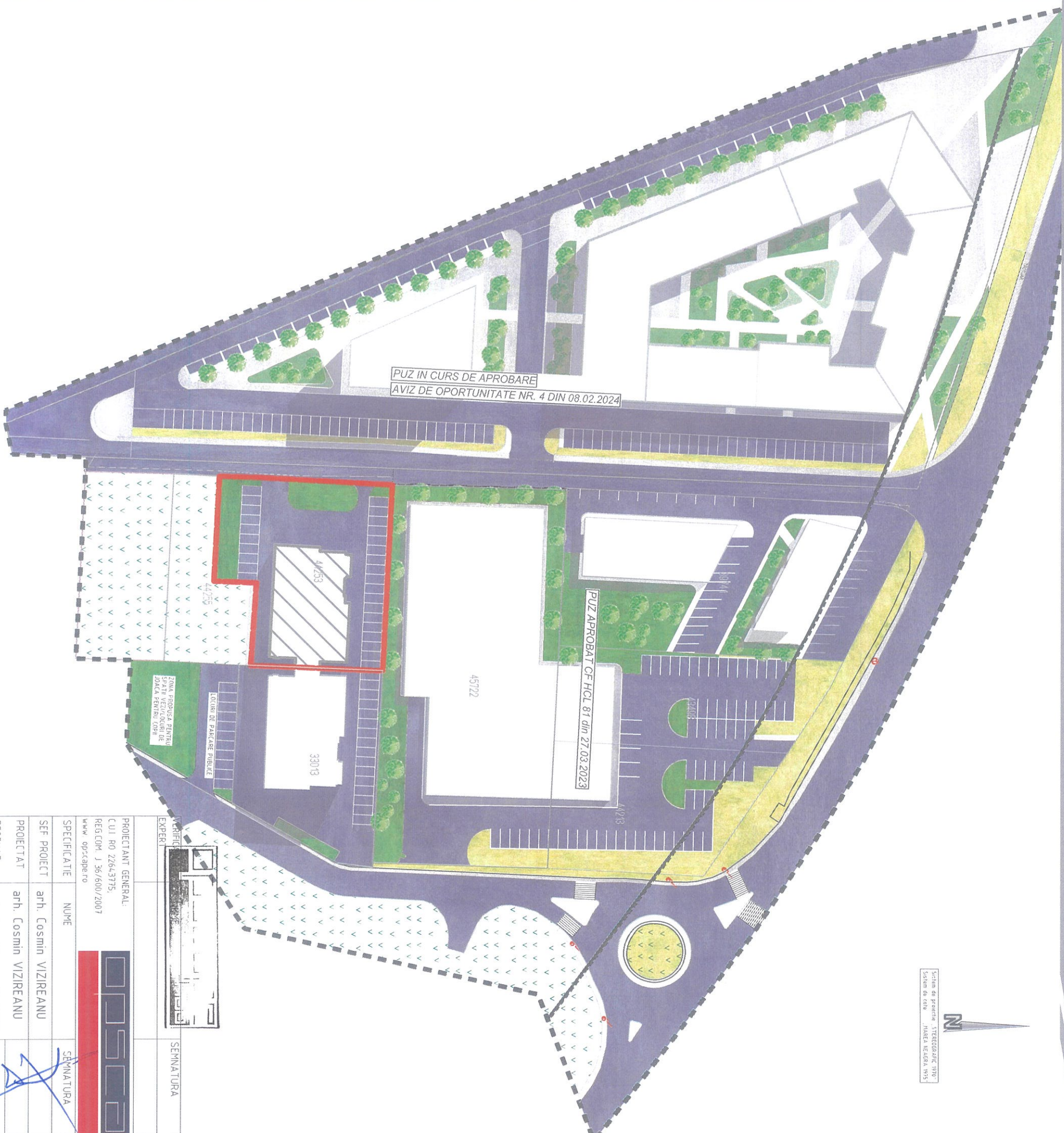
POT = max. 40%
CUT = max. 3,20
Hmax = 4,00 m
Rh = max. S₀

PROIECTANT GENERAL: CUI RO 22643775, REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro	PROIECT NR. 227/2024
BENEFICIAR: S.C. DELTA SKYLINE DEVELOPMENT S.R.L.	FAZA: Informare
TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL extravilan jud. Tulcea, oras Tulcea T.23, parcela 355, NC/CF 44254 si 44253	PLANSA NR. U-02
PROIECTAT arh. Cosmin VIZIREANU	
DESENAT urb.stag Bianca GALBUR	

INCRINCATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	NR./DATA



Document creat de S.C. OPSCAPE HUB S.R.L. - Nico parte din acest document nu poate fi copiat, modificat sau multiplicat fara acordul scris al S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.



INCADRARE IN ZONA - imobile e-terra

VERIFICAT EXPERT	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
			S.C. DELTA SKYLINE DEVELOPMENT S.R.L.	227/2024
PROIECTANT GENERAL: CUI RO 22643775, REG.COM. J 36/600/2007 www.opscapero			TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
			CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL	informare
SEF PROIECT	NUME	DATA:	extravilan jud Tulcea, oras Tulcea T 23, parcela 355, NC/CF 44254, si 44253	PLANSA NR
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU	04./2024	TITLUL PLANSEI:	U-05
DESENAT	urb-stag Bianca GALBUR	SCARA: 1:1000	ILUSTRARE URBANA	



Document creat de S.C. OPSCAPE HUB S.R.L. - Nico parte din acest document nu poate fi copiat, modificat sau multiplicat fara acordul scris al S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.