



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. Înregistrare 21230/27.05.2024

Proces-verbal validare voturi ședință CTATU din data de 21.05.2024

În urma analizării documentațiilor depuse pentru obținerea Avizului de oportunitate/ Avizului arhitectului șef în ședința CTATU și a numărării voturilor exprimate de membrii comisiei, s-au constatat următoarele:

1. P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO + BIROU”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 70A, CF/NC 43382, Tulcea

Beneficiar: CRISTEA ALEXANDRU

Șef proiect: Arh. Cristea Ioan – SC DELPHICO PROIECT S.R.L.

Se va emite adresă completări.

2. P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER CU POD ÎNALT - CIRCULABIL”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, strada Racului, nr. 2A, CF/ NC 44665, Tulcea

Beneficiar: GUZGA SIMONA PETRONELA

Șef proiect: Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. S.R.L.

Se va emite adresă completări.

3. P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 27, P 457, CF/ NC 31768, Tulcea

Beneficiar: FEODOR LAURENȚIU

Șef proiect: : Arh. Arhire Luminița – SC EDIFICA L.A. S.R.L.

Se va emite adresă revenire.

4. P.U.Z. „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, CF/ NC 46528, Tulcea

Beneficiar: SC STAR BETON TOP SRL

Șef proiect: Arh. ARHIRE LUMINIȚA – SC CROM TRAFIC S.R.L.

Se va emite adresă completări.

5. Aviz oportunitate „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Poet Traian Coșovei, CF/NC 51966, Tulcea

Beneficiar: CALAGI LEFTER

Șef proiect: Arh. Cristina Petro – SC CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.

Emitere adresă - investiția nu este oportună.

6. P.U.Z. „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, T 61, A 1775/1, CF/ NC 51963, 51964, Tulcea

Beneficiar: SC RYANDS HOUSE CONCEPT SRL

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite adresă revenire.

7. Aviz oportunitate “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 23, P 355, CF/NC 44253, 44254, Tulcea

Beneficiar: SC DELTA SKYLINE DEVELOPMENT S.R.L.

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.

Emitere adresă - investiția nu este oportună.

8. Aviz oportunitate „CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL MIXT (COMERȚ, SERVICII, DOTĂRI CONEXE) AMENAJARE DE INCINTĂ ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccai, nr. 119, 179, CF/NC 40888, 53819, 31695, 42351, 32587, 33707, 38253, 49020, 49021, 49022, 49023 și CF 44811, NC 564/13, Tulcea

Beneficiar: SC FIVE HOLDING SA

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

9. Aviz de oportunitate ”CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Forestirului, nr. 38, CF/NC 53665, Tulcea

Beneficiar: SC ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJE ENERGETICE S.R.L.

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

10. AVIZ OPORTUNITATE ”CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE” - revenire

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Babadag, nr. 166, CF/NC 38849, Tulcea

Beneficiar: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

Șef proiect: Arh. Marius Voica – SC ARHECO DESIGN SRL

Se va emite Aviz de oportunitate cu condiții.

Secretariat CTATU

Direcția Arhitect Șef

Mariana SĂGEATĂ

1. Arh. Andreea MATAACHE –

2. Arh. Bruno ANDREȘOIU –

3. Peis. Diana CULESCU–

4. Arh. Mihăilescu Margareta -

5. Arh. Gabriela SIMON –

6. Arh DIDĂ Mirela –

7. Arh. PREOTU-IONESCU Cristian–

8. Arh. Radu POPESCU –
9. Arh. Cornelia DRĂGULIN-DOBRE –
10. Arh. Adina POPESCU –
11. Arh. MIHALCA Alina -

