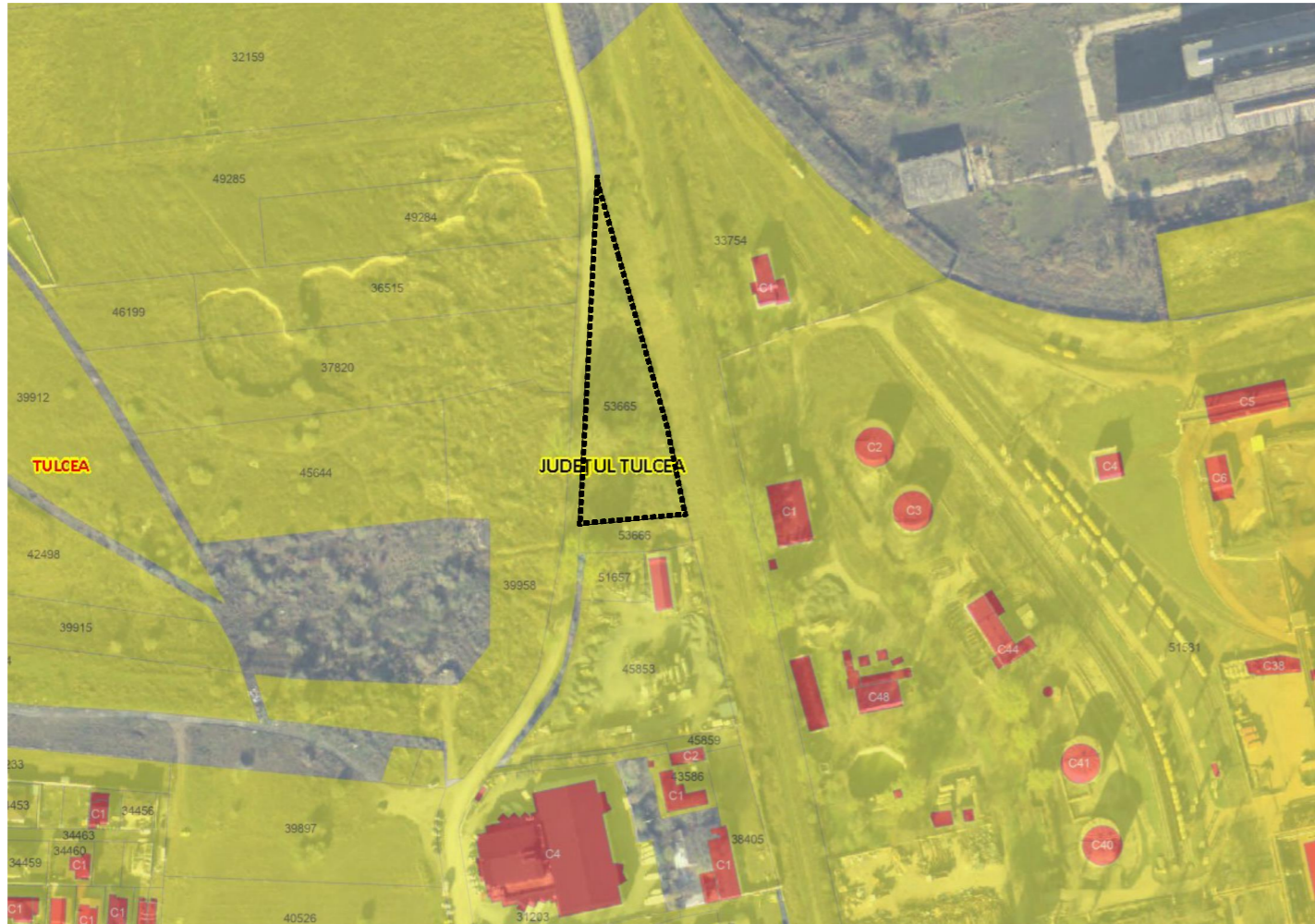
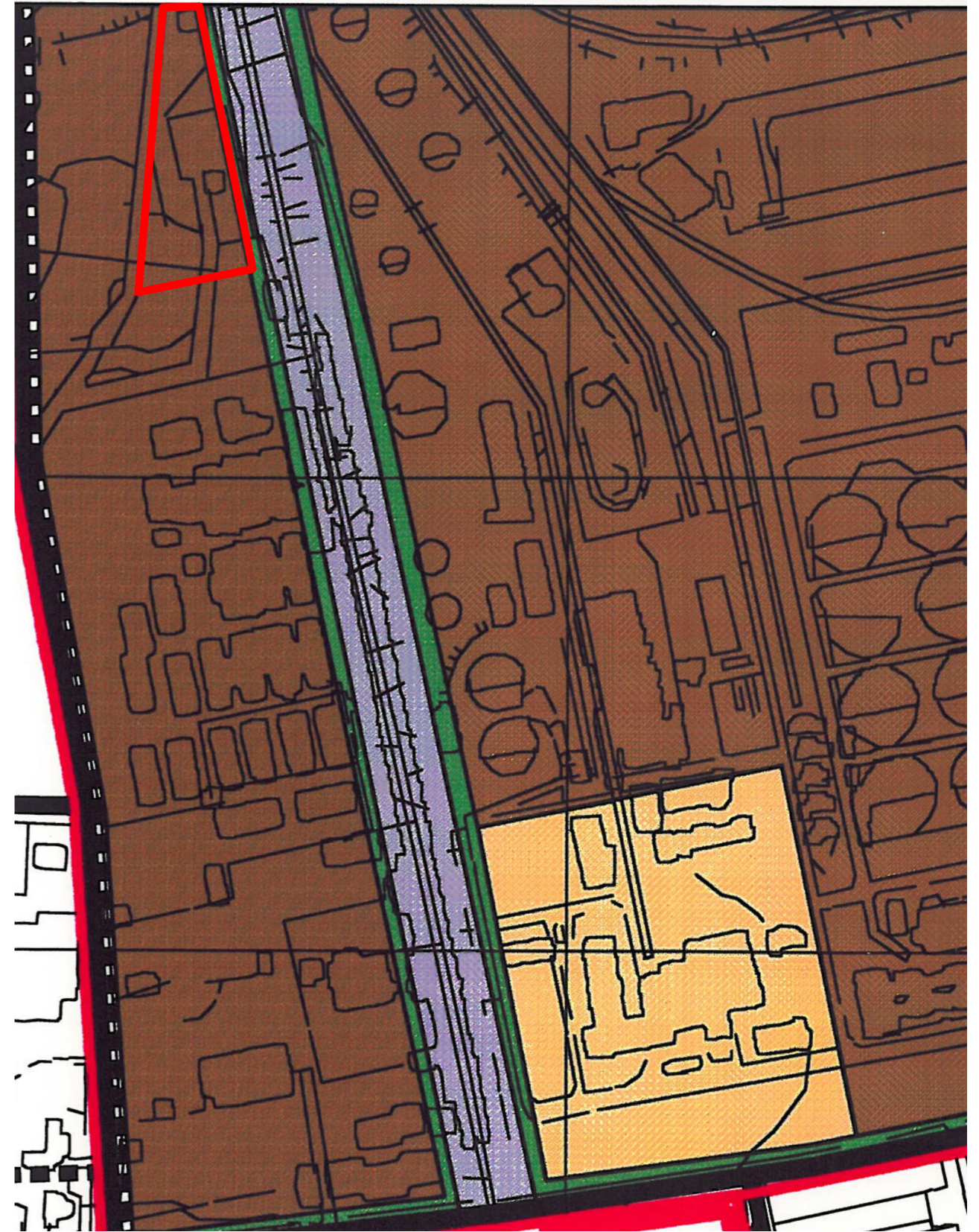


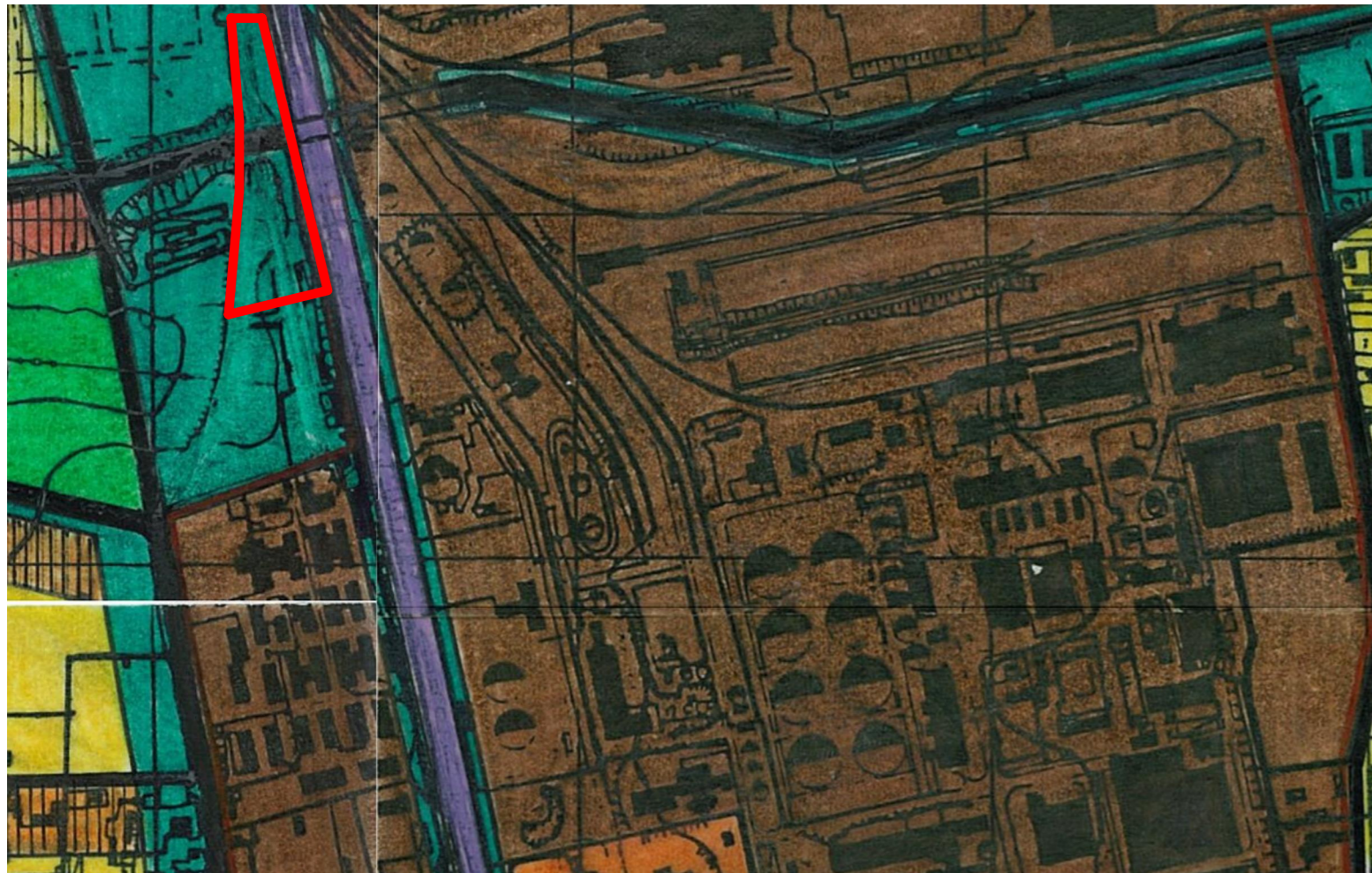
INCADRARE IN IMOBILE E-TERRA



INCADRARE IN UTR 25



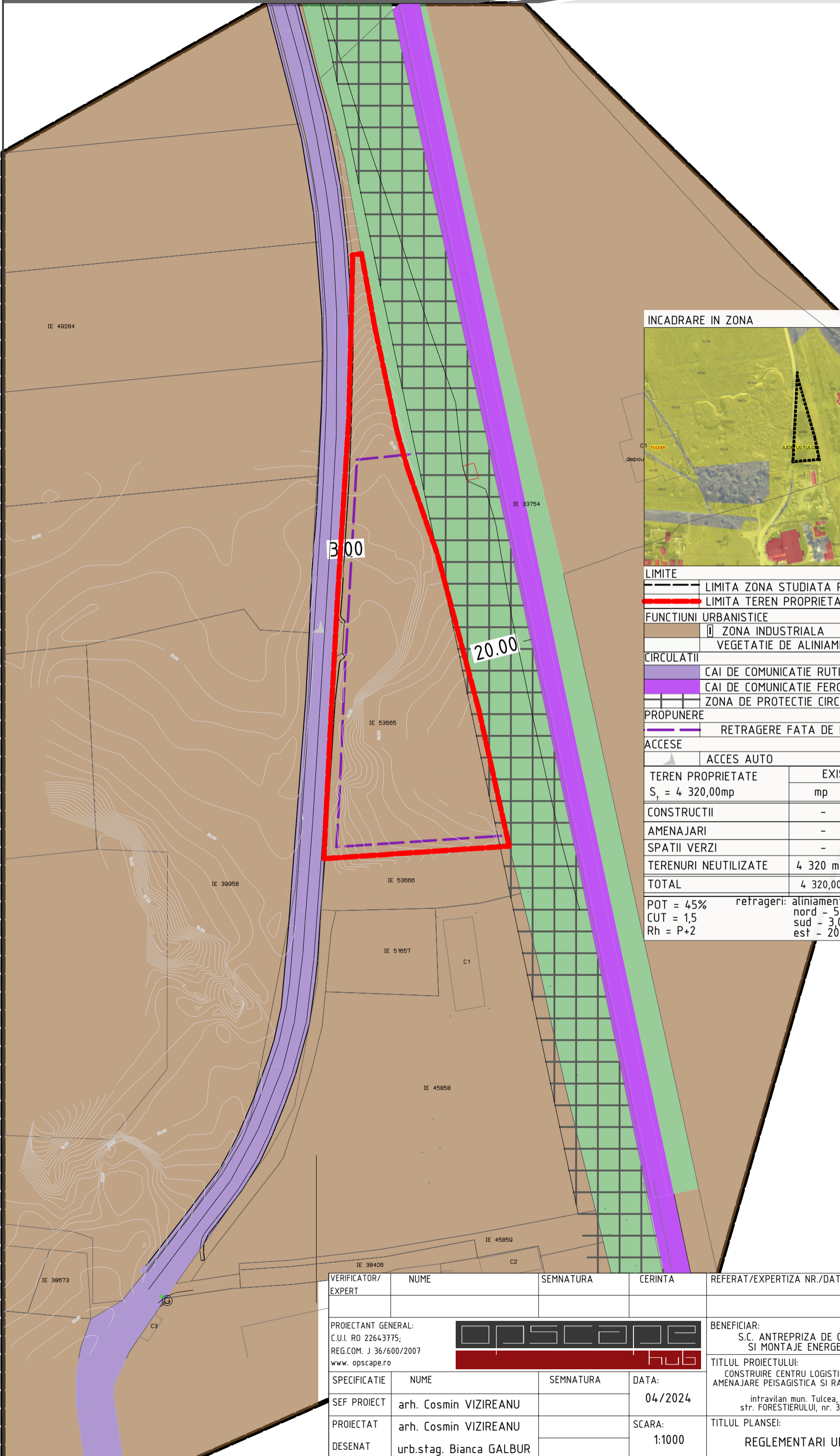
INCADRARE IN PUG TULCEA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www. opscape.ro				BENEFICIAR: S.C. ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJE ENERGETICE S.R.L. TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARE PEISAGISTICA SI RACORD LA UTILITATI intravilan jud. Tulcea, oras Tulcea str. FORESTIERULUI, nr. 38, NC/CF 53665
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		04/2024	228/2024
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA:	FAZA:
DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR		1:1000	informare
			TITLUL PLANSEI:	PLANSA NR.
			INCADRARE IN ZONA	U-00



Sistem de proiecte „STEREOGRAFIC 1970”
Sistem de cote „MAREA NEAGRA 1975”



INCADRARE IN ZONA



LIMITE

	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 82 323.00 mp
	LIMITA TEREN PROPRIETATE - 4 320.00 mp

FUNCTIUNI URBANISTICE

	ZONA INDUSTRIALA
	VEGETATIE DE ALINIAMENT / ZONE DE PROTECTIE

CIRCULATII

	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
	ZONA DE PROTECTIE CIRCULATIE FERROVIARA-20,00m

PROPUNERE

	RETRAGERE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
--	---

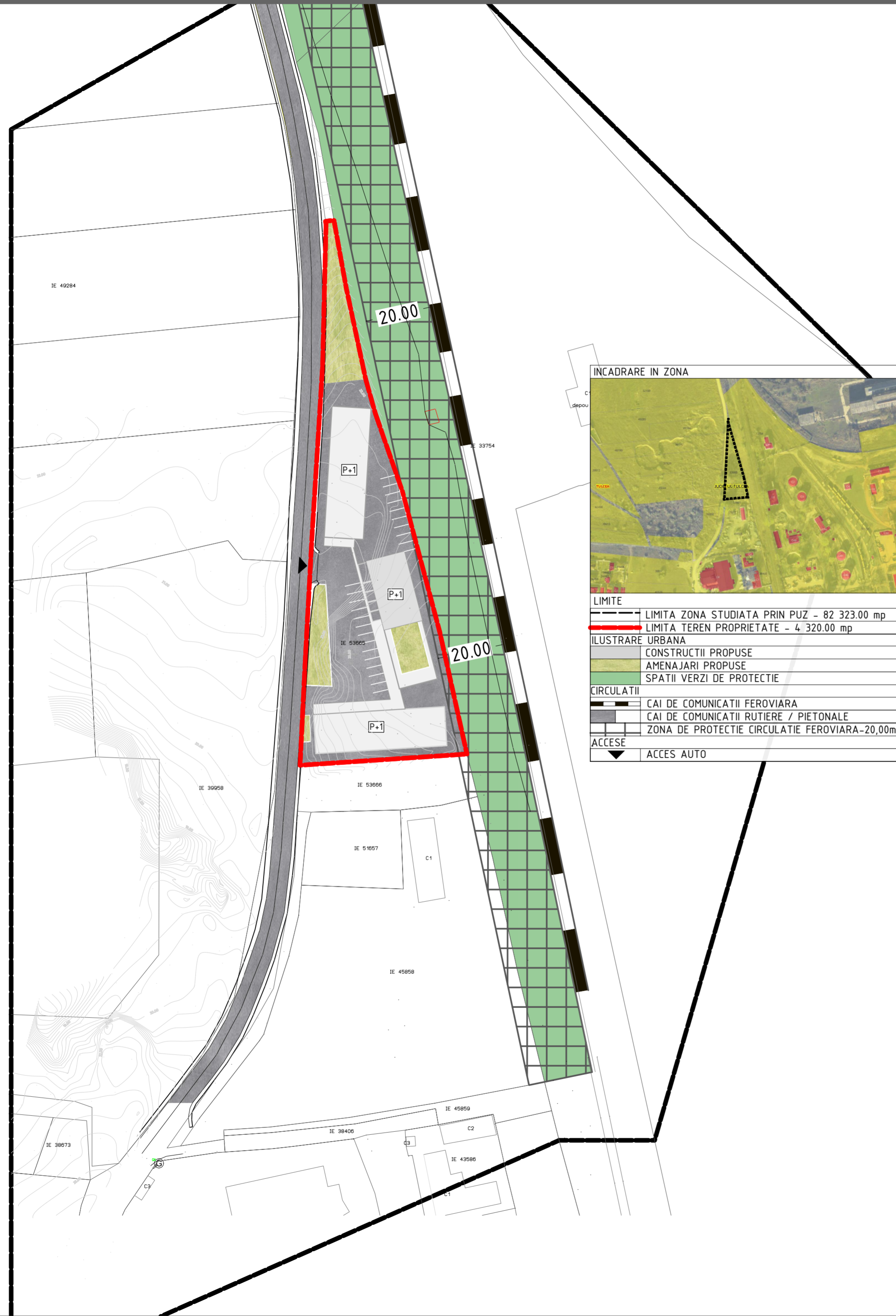
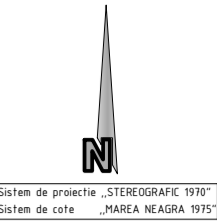
ACCES

	ACCES AUTO
--	------------

TEREN PROPRIETATE	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	mp	%	mp	%
S _t = 4 320,00mp				
CONSTRUCTII	-	-	1 944 mp	45%
AMENAJARI	-	-	2 160 mp	50%
SPATII VERZI	-	-	216 mp	5%
TERENURI NEUTILIZATE	4 320 mp	100%	-	-
TOTAL	4 320,00	100%	4 320,00	100%

POT = 45% refrageri: aliniament (vest) - 3,00 m
CUT = 1,5 nord - 55,00 m
Rh = P+2 sud - 3,00 m
est - 20,00 m (fata de cale ferata)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro			BENEFICIAR: S.C. ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJE ENERGETICE S.R.L.	PROIECT NR. 228/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA: 04/2024	FAZA: informare
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA: 1:1000	PLANSA NR. U-02
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR			



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA		
PROIECTANT GENERAL: C.U.I. RO 22643775; REG.COM. J 36/600/2007 www.opscape.ro	OPSCAPE HUB		BENEFICIAR: S.C. ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJE ENERGETICE S.R.L.	PROIECT NR. 228/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA: 04/2024	FAZA: informare
SEF PROIECT	arh. Cosmin VIZIREANU			
PROIECTAT	arh. Cosmin VIZIREANU		SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE URBANA
DESENAT	urb.stag. Bianca GALBUR			PLANSA NR. U-05