



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. Înregistrare 21044 din 27.05.2024

Către,
SOCIETATEA RCS & RDS S.A.
Strada Dr. Staicovici, nr. 75, București

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, FN, CF/NC 51200, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 198/23.03.2022 – 12 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 30072/06.07.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 27/01.11.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 1329/11.01.2023.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 250,00 mp aparține societății Autolux Car Service S.R.L.care a încheiat contract de constituire a dreptului de suprafață și servitute de trecere în favoarea societății RCS & RDS S.R.L. pe o perioadă de 15 ani și este încadrat, conform PUG, în UTR 11 zonă P – zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție și parțial zonă LM – zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), subzona u1 – exclusiv rezidențială – locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a amplasamentului : teren liber de construcții



Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei și construirea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice.

POT maxim propus 80%

CUT maxim propus 1,0

H maxim 35 m

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectanți : SOCIETATEA DELPHICO PROIECT SRL

Arhitect: DIDĂ MIRELA

Beneficiar: SOCIETATEA RCS&RDS S.A.

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26633/20.06.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.06.2022.

Perioada de afișare 21.06.2022 – 05.07.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 04.07.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 26722/20.06.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 54554/07.12.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 07.12.2022, conform Proces-verbal 54559/07.12.2022.

Perioada de afișare : 09.12.2022 – 02.01.2023

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.12.2022 – 23.12.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 23.12.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 54583/07.12.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. “CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 52004/05.12.2023. Data de postare a anunțului nr. 14865/09.04.2024, pe pagina de internet a

primăriei – 09.04.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.04.2024 - 26.04.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

