



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. Înregistrare 32035 din 13.08.2024

Către,

NUȚU MARIAN – Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 9 Tulcea
CRASOVSCI PAUL – Str. Babadag, nr. 158, bl. 13, sc. A, et. 6, ap. 18, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE” – intravilanul municipiului Tulcea, T 18, P 260/1, CF/NC 30452, 32355, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 241/20.05.2022– 12 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 41700/21.09.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 33/12.12.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 11193/14.03.2023.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenurile în suprafață totală de 9.000,00 mp conform acte și 8.886 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale aparțin:

- terenul cu număr cadastral 30452, în suprafață de 7000,00 mp aparține numiților Crasovschi Paul, Nuțu Marian și Nuțu Daniela Simona;



- Terenul cu număr cadastral 32355, în suprafață de 2000,00 mp conform acte și 1886,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale aparține numiților Nuțu Marian și Nuțu Daniela Simona

și este încadrat, conform PUG, în UTR 32:

- predominant zona LMu1 - zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10m);
- zona P – Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție; (Subzona Ppp - perdele de protecție și altele);
- zona CC - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente; (Subzona CCr - pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente) și
- parțial zona IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general; Subzona ISi - construcții de învățământ).

Folosința actuală a amplasamentului : arabil în intravilan

Destinația propusă spre aprobare: CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației din zonă LMu1, P, CC, IS în zonă LIu1, Ppp și Ccr pentru construirea blocuri de locuințe.

POT maxim propus 35%

CUT maxim propus 1,4

H maxim propus 12,00 m

Rh maxim propus P+2E+3E retras – 4 niveluri

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.

Arhitect: ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiari: NUȚU MARIAN ȘI CRASOVSCI PAUL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 38990/05.09.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 05.09.2022, conform PV 38997/05.09.2022.

Perioada de afișare 06.09.2022 – 15.09.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 20.09.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 40103/09.09.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. „CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 6637/14.02.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 14.02.2023, conform PV 6659/14.02.2023.

Perioada de afișare conform panou 15.02.2023 – 13.03.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 14.02.2023 – 13.03.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 14.02.2023 – 01.03.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 01.03.2023, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 6714/14.02.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. „CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 47928/07.11.2023. Data de postare a anunțului nr. 25586/28.06.2024, pe pagina de internet a primăriei – 01.07.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 01.07.2024 - 19.07.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

