



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. Înregistrare 32052 din 13.08.2024

Către,  
**NEW GREEN IMOBIL SRL**  
Strada Slt. Gavrilov Corneliu, nr. 146E, Tulcea

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN CONDOMINIU CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME S+P+2E”, intravilanul municipiului Tulcea, T 24, P 376/1, strada Babadag, nr. 180B, carte funciară nr. 48893, număr cadastral 48893, județ TULCEA**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN CONDOMINIU CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME S+P+2E”.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 275/13.04.2023 – 24 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 40509/22.09.2024.

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 2.439,00 mp conform acte și 2.442,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, număr cadastral 48893 aparține subscrisei New Green Imobil SRL și este încadrat, conform PUG, în



UTR 30 - Cetății, zona predominantă LM - locuințe regim mic de înălțime, parțial zonă Ccr căi de comunicație rutieră – drumuri publice de acces la unitățile din zonă, conform PUZ Supermarket, aprobat prin HCL nr. 193/30.06.2005.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil

Destinația propusă spre aprobare: CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN CONDOMINIU CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.D., analizează condițiile pentru amplasarea de locuințe în condominiu cu regim mic de înălțime.

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 1,5;

H maxim = 10,00 m de la cota 0,00m;

Regim de înălțime propus = S+P+2;

Niveluri = 3 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant general: SOCIETATEA OPSCAPE HUB S.R.L.

Arhitect: COSMIN TUDOR VIZIREANU

Beneficiar : SOCIETATEA NEW GREEN IMOBIL SRL

### **1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 35313/23.08.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 23.08.2023, conform PV 35330/23.08.2023.

Perioada de afișare conform panou 28.08.2023 – 21.09.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 23.08.2023 – 21.09.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 23.08.2023 – 10.09.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 10.09.2023, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 35354/23.08.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Prin adresa 90123/06.09.2023 Agenția Domeniilor Statului face mențiunea: pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă sau a celei de energie electrică și canalizare, este necesar

a se încheia o convenție, în cazul în care sunt afectate terenuri aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Nu au fost alte înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN CONDOMINIU CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME S+P+2E”.

## **2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 22294/04.06.2024. Data de postare a anunțului nr. 25589/28.06.2024, pe pagina de internet a primăriei – 01.07.2024, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER CU POD ÎNALT - CIRCULABIL**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 01.07.2024 - 19.07.2024.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ