



## MUNICIPIUL TULCEA

### INFORMARE PRIVIND ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUIŢELOR ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DE TEREN ŞI INUNDAŢIILOR

Potrivit Legii nr.260/2008 actualizată, fiecare proprietar de locuinţă este obligat să deţină o poliţă de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD).

Poliţa de asigurare împotriva dezastrelor naturale, acoperă trei riscuri: cutremur de pământ, alunecări de teren şi inundaţie, provocate de fenomene naturale.

În înţelesul prezentei legi, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a)*locuinţă, locuinţă socială, locuinţă de serviciu, locuinţă de intervenţie, locuinţă de necesitate, locuinţă de protocol, casă de vacanţă* - au înţelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; în cazul locuinţelor situate în condominii, prin locuinţă se înţelege atât spaţiile aflate în proprietate exclusivă, cât şi cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spaţiilor şi a elementelor de construcţii comune;

b)*dezastru natural* - cutremure de pământ, alunecări de teren şi inundaţii, ca fenomene naturale;

c)*tipuri de locuinţe:*

- tip A - construcţia cu structura de rezistenţă din beton armat, metal ori lemn sau cu pereţi exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic;

- tip B - construcţia cu pereţi exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic;

d)*poliţă de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare PAD* - înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinţei, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parţială, în condiţiile şi în limitele stabilite de prezenta lege şi de normele emise în aplicarea acesteia;

- e) *Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale*\*\*\*) denumit în continuare *PAID* - societate de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea și supravegherea intermediarilor în asigurări și reasigurări, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor aprobate în aplicarea acestor legi;
- f) *primă obligatorie* - suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitatea sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, în condițiile prezentei legi;
- g) *sumă asigurată obligatoriu* - limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurător pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condițiile prezentei legi;
- h) *asigurare de prim risc* - pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilității unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabilește la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate.

Conform art.3 din Legea 260/2008 “persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale”, iar nerespectarea acestora este sancționată contravențional, conform actului normative menționat.