

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL TULCEA  
REGISTRATURA GENERALĂ

INTRARE Nr. 34508

Ziua 02 Luna 09 Anul 2024

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL TULCEA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

INTRARE Nr. 2841

Ziua 09 Luna 08 Anul 2024

## CONTRACT DE SERVICII

Elaborare studiu pedologic în vederea emiterii avizului de mediu pentru P.U.Z.

"Creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate prin construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Tulcea, strada Taberei"

Nr. 129 din data de 07.08.2024

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Tulcea**, cu sediul în Tulcea, str. Mircea Voda Nr.63, cod poștal 820129, având cont de virament nr. RO75TREZ641502201X009949, deschis la Trezoreria Tulcea, cod de înregistrare fiscală RO4508827, reprezentat prin UDA IOTA, Director, în calitate de **PRESTATOR**, și

Autoritatea Contractantă: **MUNICIPIUL TULCEA**, cu sediul în Tulcea, strada Păcii nr. 20, cod poștal 820033, telefon 0240/511440, fax 0240/517736, având codul fiscal 4321429 și contul RO37TREZ24A875000200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată legal prin **Primarul Municipiului Tulcea- Ștefan ILIE**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, au convenit la încheierea prezentului contract de prestări servicii, având următoarele clauze :

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract este achiziția publică de Servicii de elaborare studiu pedologic în vederea emiterii avizului de mediu pentru P.U.Z. "Creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate prin construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Tulcea, strada Taberei" referitoare la bonitatea terenurilor și încadrarea lor în clase de calitate, pentru terenurile în suprafață de **0,7230 ha conform cerere nr. 633/19.07.2024**, situat în **MUNICIPIUL TULCEA**.

### 3. LOCUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art.2. Locul de prestare a serviciilor: faza de teren - la beneficiar (la locația dezvoltării investiției), faza de birou și analizele de laborator- la sediul prestatorului.

Art.3. Pentru realizarea serviciilor la sediul beneficiarului, prestatorul se va deplasa cu mijlocul de transport propriu sau al beneficiarului, situație în care, cheltuielile aferente transportului se vor scădea din situația de plată.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata totală a prezentului contract este de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți.

Art.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante.

Art.6. Prezentul contract de servicii încetează să producă efecte la data stingerii obligațiilor contractuale ale ambelor părți contractante.

### 5. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art.7. Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale ce revin ambelor părți.

Art.8. Data recepției serviciilor va fi transmisă de către prestator beneficiarului, prin unul din mijloacele de comunicare menționate la art. 47.

Art.9. Prestatorul se obligă să asigure încadrarea în termenul de prestarea a serviciilor prevăzut la Art. 4, orice prelungire și cauzele acesteia vor fi anunțate beneficiarului, ca și noile termene acordate.

### 6. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.10. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătit prestatorului de către achizitor, este de **2,370,80 lei**, la care se adaugă TVA **450.45 lei**.

Art.11. Plata va fi efectuată după de recepția lucrării, după ce prestatorul va notifica beneficiarul despre data recepției și îi va fi transmis situația de plată și factura finală. În caz de neplată la termenul stabilit și menționat în factura finală, de 30 zile de la data emiterii facturii, prestatorul va percepe o penalitate de 0,01% pe zi de întârziere, din valoarea înscrisă în factură.

## **7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- Art.12. Să aducă la cunoștința beneficiarului numele tuturor specialiștilor desemnați să presteze serviciile contractate.  
Art.13. Să presteze serviciile conform cerințelor impuse prin normele metodologice în vigoare.  
Art.14. Să pună la dispoziția beneficiarului toate datele solicitate de acesta în scopul pentru care s-au prestat serviciile.  
Art.15. Să respecte cu bună credință prevederile prezentului contract.

## **8. DREPTURILE PRESTATORULUI**

- Art.16. Are dreptul să primească plata pentru studiul pedologic.  
Art.17. Are dreptul să planifice data și perioada de prestare a serviciilor solicitate.

## **9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- Art.18. Să respecte termenele stabilite pentru achitarea serviciilor (conform art. 11).  
Art.19. Să împuternicească, prin act intern specific, un responsabil pentru buna derulare a contractului, care să urmărească executarea acestuia și să colaboreze cu prestatorul pentru soluționarea operativă a tuturor problemelor apărute în legătură cu prezentul contract.  
Art.20. Să respecte cu bună credință prevederile prezentului contract.  
Art.21. Să informeze în scris prestatorul despre intenția de a modifica sau rezilia contractul.

## **10. DREPTURILE BENEFICIARULUI**

- Art.22. Să beneficieze de serviciile prestate în temeiul acestui contract.  
Art.23. Să verifice calitatea serviciilor realizate de prestator cu ocazia preluării acestora.

## **11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- Art.24. Pe parcursul derulării contractului, în funcție de cerințele beneficiarului sau de alte cauze obiective, pot apărea modificări printr-un act adițional la prezentul contract.  
Art.25. Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale atrage răspunderea părții în culpă, în conformitate cu legea.  
Art.26. Modificarea prezentului contract se va face numai cu acordul ambelor părți.

## **12. LITIGII**

- Art.27. Eventualele litigii care se ivesc în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele competente.

## **13. FORTA MAJORĂ**

- Art.28. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a/au fost cauzată/cauzate de forța majoră, așa cum este definită de lege.  
Art.29. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.  
Art.30. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează și nici nu se întrevide încetarea lui, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **14. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

- Art.31. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în capitolul 1, Părțile contractante, al prezentului contract.  
Art.32. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.  
Art.33. Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.  
Art.34. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele 29 și 30.

## **15. MODIFICAREA, SUSPENDAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

- Art.35. Modificarea clauzelor prezentului contract poate fi convenită de părțile contractante pe durata îndeplinirii contractului, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă, în condițiile prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, art. 164-165 din H.G. nr. 395/2016 și de Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021.
- Art.36. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de implementare a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract.
- Art.37. (1) În situația în care, pe parcursul derulării prezentului contract, apare necesitatea modificării acestuia, Autoritatea Contractantă va stabili prin structura responsabilă de urmărirea contractului dacă modificarea este nesubstanțială, respectiv poate fi realizată fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, sau este substanțială, necesitând organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (2) Pentru fiecare modificare contractuală, Autoritatea Contractantă efectuează prin structura responsabilă de urmărirea contractului o **analiză privind necesitatea și justificarea modificării**, care se formalizează printr-un document (notă justificativă) însoțit de analize detaliate prin intermediul cărora se demonstrează încadrarea în circumstanțele specifice modificării propuse și care se supune aprobării conducătorului Autorității Contractante.
- (3) Urmărirea modului de executare a prezentului contract se asigură de către achizitor prin structura de specialitate – Direcția de Accesare Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, **responsabil Anca PUȘCAȘU, CI seria TC, nr. 511352, telefon: 0240.511.440 int.240, e-mail: anca@primariatulcea.ro.**
- Art.38. În cazul în care se dorește prelungirea duratei contractului, înainte de data efectivă a expirării contractului, se va transmite de către oricare dintre părțile contractante o cerere temeinic justificată de prelungire a acestuia, conform cerințelor de la capitolele referitoare la comunicări din prezentul contract.
- Art.39. **Încetarea contractului:** Prezentul contract încetează prin:
- ajungere la termen;
  - prin acordul părților consemnat în scris;
  - executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului;
  - reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
  - prin denunțare unilaterală din partea achizitorului.
- Art.40. (1) Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat, fără a fi necesară punerea în întârziere, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, printr-o notificare scrisă comunicată furnizorului, și are dreptul de a pretinde daune-interese în oricare dintre următoarele situații:
- prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
  - în cazul neexecutării obligațiilor de către prestator, chiar dacă neexecutarea este de mică însemnătate, dar are caracter repetat;
  - prestatorul încalcă în mod grav obligațiile (principale) ce-i revin în cadrul prezentului contract, cum ar fi (dar fără a se limita la) neexecutarea la timp a contractului, îndeplinirea cu deficiențe semnificative sau persistente a unei/unor cerințe de fond prevăzute în contract și/sau în documentele acestuia;
  - prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor;
  - prestatorul subcontractează sau cesionează drepturile și obligațiile sale, cu încălcarea prevederilor contractuale;
  - încălcarea de către contractant a obligațiilor ce îi revin pentru evitarea conflictului de interese.
- (2) Prestatorul poate comunica în scris achizitorului rezilierea contractului, dacă achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu putea presta serviciul.
- (3) În situația rezilierii totale/parțiale a contractului, din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- Art.41. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:**

- Art.42. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. COMUNICĂRI:**

- Art.43. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- Art.44. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.45. Adresele la care se transmit comunicările sunt cele menționate în prezentul contract și publicate pe pagina de Internet a achizitorului.

Art.46. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

**18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:**

Art.47. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract și Anexa acestuia în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor:  
MUNICIPIUL TULCEA  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
George ȘINGHI, Viceprimar



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Niculina CORSEI, Director Executiv Adjunct

Viză CFP

Vizat

Leventh IUSUF, Director executiv DAPL

Direcția Accesare și Management Proiecte cu  
Finațare Nerambusabilă  
Daniela Voicu, Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice  
Raluca GAIDANUT, Șef Serviciu

Prestator:  
OJSPA Tulcea  
Director  
Uda IOTA

