

ANUNȚ PUBLIC

UAT MUNICIPIUL TULCEA, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004, respectiv că: PUZ “Construire centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice”, propus a se amplasa în intravilan mun. Tulcea, str. Viitorului, nr. F.N., nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în intravilan mun. Tulcea, Str. Viitorului, nr. F.N., jud. Tulcea;
- PUZ-ul are ca obiectiv construirea unui centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice;
- Regimul de înălțime va fi de P+1E;
- Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în zonă;
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua existentă în zonă;
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate;
- Amplasamentul se află la cca. 400m față de ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, de ROSCI0065 Delta Dunării și de limita RBDD.

Bilanț teritorial

FUNCTIUNI	SUPRAFEȚE			
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL SUPRAFATA TEREN	3.316,0	100,0	3.316,0	100,0
TEREN ARABIL	3.316,0	100,0	-	-
Domeniu privat (teren ramăs după cedare la domeniul public) ZONA MIXTA – Zona M	-	-	3.305,7	99,7 100,0
Construcții	-	-	991,7	30,0
Circulații	-	-	991,7	30,0
Spații verzi	-	-	1.322,3	40,0
Domeniul public al statului (suprafata de teren propusă spre a se ceda domeniului public în vederea realizării circulațiilor propuse prin P.U.G.) - CIRCULAȚII	-	-	10,4	0,3 100,0
Carosabil	-	-	3,3	31,4
Trotuar	-	-	7,1	68,6
Spații verzi	-	-	-	-

POT – 30%, CUT – 0,9

Informațiile cu privire la planul menționat pot fi consultate la sediul APM TULCEA, str. 14 Noiembrie, nr. 5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 și vineri între orele 08,00-14,00. Observațiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240 / 510622, 0240 / 510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.