



Dosarul de executare nr. 2018-30539/10.10.2018

Nr. 6084 din 15.01.2025

**ANUNȚ**  
**privind vânzarea pentru bunuri imobile III**

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **04**, luna **FEBRUARIE**, anul **2025**, ora **10<sup>00</sup>**, în **România**, județul **Tulcea**, codul poștal **820098**, municipiul **Tulcea**, str. **I.L. Caragiale nr. 2A**, se va vinde prin **licitație publică** următorul bun imobil, proprietate a debitorilor **ANA GEORGE si ANA CARMEN-NETA**.

- a) **clădire - LOCUINȚĂ P+1** în suprafață de **211,24 mp**, construită din beton, an construcție 2012, situată în localitatea **Tulcea**, str. **Gazelei**, nr. **14**, jud. **Tulcea**, deținută în baza **Autorizației de construire nr. 11/1665 din data de 16.01.2009**.

**Terenul aferent construcției, în suprafața de 299,60 mp, este proprietatea municipiului Tulcea, urmând a se încheia un nou contract de concesiune cu noul proprietar al imobilului.**

Prețul de pornire al licitației **221000 lei** - pret diminuat conform art. 251 alin. (6) din Legea 207 privind Codul de procedură fiscală, cu **50%** fata de cel stabilit conform Raportului de evaluare emis de **SC AKCA CONT EXPERT SRL Tulcea**, membru corporativ **ANEVAR**, exclusiv TVA

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: **Drept de Ipotecă legală** în baza actelor administrative – **Procesul-verbal de sechestrul nr. 274401/19.12.2022**, emis de **Municipiul Tulcea – Serviciul Impozite și Taxe**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare la licitație următoarele: **oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare**, reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației în contul **RO56TREZ6415006XXX000145**, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, **beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română - copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine - actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române - copie de pe actul de identitate**; urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15 zile** de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. **260-261** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. **9 alin.(2) lit. d)** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : **0240-532950 int. 119**.

Data afișării: **15.01.2025**

*p. Primarul Municipiului Tulcea,*  
**ȘEF SERVICIU EXECUTĂRI SILITE,**  
IDREZ VALENTINA

CONSILIER JURIDIC  
SAVA GABRIELA



EXECUTOR FISCAL,  
ROGURSCHI ELENA-RAMONA