



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA  
Direcția Economică

Serviciul Executării Silite - Compartiment executării silite



Codul de identificare fiscală : 4321429; Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820085, tel: +40 0240-532 950, fax: +40 0374-460 901  
Operator de date cu caracter personal nr. 1914, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro  
ISO 9001:2015 - Nr. de înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001

Dosarul de executare nr. 2018-38007/10.10.2018

Nr. 6033 din 15.01.2025

ANUNȚ  
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **04**, luna **FEBRUARIE**, anul **2025**, ora **12<sup>00</sup>**, în **România**, județul **Tulcea**, codul poștal **820098**, municipiul **Tulcea**, str. **I.L. Caragiale nr. 2A**, se va vinde prin **licitație publică** următorul bun imobil, proprietate a debitorului **PUȚANU VASILE**:

**Teren intravilan** în suprafață de **501,12** mp situat în localitatea **Tulcea**, str. **Elizeului, nr. 45**, jud. **Tulcea**, deținut în cotă indiviză de **1/2** în baza **Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2012 din data de 15.08.2000**.

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației este de **118.400** lei, exclusiv TVA, stabilit conform raportului de evaluare emis de **BENEA EVAL SRL**, membru corporativ **ANEVAR**.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele: **Drept de ipotecă legală** în baza actelor administrative – **Procesul-verbal de sechestrul nr. 73637/12.02.2024**, emis de **Municipiul Tulcea – Serviciul Executării Silite**, **Contract de ipotecă 3769/26.11.2007** emis de **NP Porfir Alexandru**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare la licitație următoarele: **oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ6415006XXX000145, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15 zile** de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. **260-261** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. **9 alin.(2) lit. d)** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : **0240-532950** int. 119.

Data afișării: **15.01.2025**

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA  
ȘEF SERVICIU EXECUTĂRI SILITE,  
IDREZ VALENTINA

CONSILIER JURIDIC,  
SAVA GABRIELA



EXECUTOR FISCAL  
GALAN FLORENTINA