



HOTĂRÂREA NR. 320

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2024, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, proiect din inițiativa Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 40464/10.10.2024, precum și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite, Taxe și Alte Venituri și Serviciul Executări Silite din cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 239552/11.12.2024;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În temeiul prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (1) lit. k) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 343/2023 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 378/2018 privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 115/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%;

- Extrasului din Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din data de 30 septembrie 2024, în care se precizează rata de schimb a monedei euro, afișat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 302/2021 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 205/2019 privind serviciile publice de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 4/2023 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 147/2020 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de alimentație publică în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 24/2016 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activităților care se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională CAEN – Rev. 2, în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 196/2023 pentru aprobarea Regulamentului local privind desfășurarea activităților de comerț stradal în municipiul Tulcea;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 117/2005 privind aprobarea procedurii de autorizare a funcționării piețelor din municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 34/2012 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 9/2020 privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Tulcea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 47/2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 42/2021;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 73/2019 privind stabilirea taxei pentru punerea la dispoziția partidelor politice, alianțelor politice, alianțelor electorale și organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care participă la alegeri, a unui extras din Registrul electoral, pe suport electronic sau hârtie;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la bază dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența lor, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Respectând dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, prevăzute în Anexa nr. 1;
- b) Impozitul pe teren și taxa pe teren, prevăzute în Anexa nr. 2;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport, prevăzut în Anexa nr. 3;
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, prevăzută în Anexa nr. 4;
- e) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor/avizelor pentru desfășurarea unor activități economice, prevăzută în Anexa nr. 5;
- f) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, prevăzută în Anexa nr. 6;
- g) Impozitul pe spectacole, prevăzut în Anexa nr. 7;
- h) Taxe speciale, prevăzute în Anexa nr. 8;
- i) Taxa de habitat și taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa TMB), prevăzute în Anexa nr. 9;
- j) Proceduri de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 10;
- k) Regulament privind adoptarea taxelor speciale, prevăzut în Anexa nr. 11.
- l) Impozitarea clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri, prevăzută în Anexa nr. 12.

Art. 2. Anexele nr. 1 - 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Tulcea este Municipiu de rangul II, potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Neachitarea la termenele de scadență a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor stabilite de legislația fiscală se aplică sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 40 de lei, se anulează conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 7. Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025**.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituției Prefectului – Județul Tulcea spre verificare, precum și autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi “pentru” ale consilierilor locali din totalul de 19 consilieri locali prezenți.

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Tulcea
Jr. Florentina BĂDILAȘ

Președinte de ședință,
Consilier local,
Andaluzia LUCA



Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care în lege se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 2. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane fizice

Clădirile deținute de persoanele fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane juridice

Clădirile deținute de persoanele juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

v) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul

unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 4. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. c), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.472	883
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	440	294

chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	257
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	109
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(7) Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform Hotărârilor Consiliului Local privind zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Tulcea, precum și Hotărârilor Consiliului Local privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea.

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și alin. (8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată

recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5 din prezenta anexă.

Art. 7. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 5 din prezenta anexă, cu

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 6 din prezenta anexă asupra valorii impozabile determinate potrivit conform art. 5, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 6 alin. (1) din anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5 din prezenta anexă.

Capitolul IV. Calculul impozitului/taxei datorate de persoanele juridice

Art. 8. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adițională de 0,2%.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează țăaxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv până la data de 31 martie. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/țaxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%, la care se aplică o cotă adițională de 2,5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de țăaxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal local, în conformitate cu prevederile alin. (9).

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 9. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoane fizice

Art. 10. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției, dacă este cazul;

d) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoanele juridice

Art. 11. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:
 - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
 - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația cadastrală;
 - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
 - declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

- a) Cerere;
- b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Art. 12. În cazurile în care organul fiscal local dispune de documentele menționate la art. 10 și la art. 11, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

Art. 13. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal local poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 14. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie 2025, inclusiv;
- rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(8) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(9) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul IX. Sancțiuni

Art. 15. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:
 - 1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;
 - 1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;
 - 1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

b) nedeplinirea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 412 lei la 1.639 lei pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 411 lei la 1.026 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 1.639 lei la 4.096 lei pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 2

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în lege se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot

stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren

Art. 2. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice

(1) Terenurile deținute de persoanele fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. [168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice

(1) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 4. Scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

g) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. d), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 5. (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în Municipiul Tulcea
-----------------------------------	---

	- lei/ha -
A	11.108
B	7.749
C	4.905
D	2.593

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	42	31	29	22
2.	Pășune	31	29	22	20
3.	Fâneată	31	29	22	20
4.	Vie	67	52	42	29
5.	Livadă	76	67	51	42
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22
7.	Teren cu ape	22	20	10	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Denumirea localității	Rangul Municipiului Tulcea	Coeficientul de corecție
Tulcea	II	4,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate *agricultură*.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona - lei/ha -			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	45	42	38	33
2.	Teren arabil	73	71	66	62
3.	Pășune	42	38	33	30
4.	Fânează	42	38	33	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82	76	73	71
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	83	76	73	71
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	21	18	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	38
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(8) Coeficientul de corecție, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 6. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul

dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Contractul de concesiune/inchiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

(4) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 8. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Art. 9. Acte necesare acordării scutirii impozitului/taxei datorate pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice:

a) Cerere;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) sau, după caz, actul de folosință (contract de concesionare, închiriere, dare în administrare ori în folosință) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului/deținătorului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Înscrieri care fac dovada faptului că terenul are regim de monument istoric;

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

Art. 10. În cazurile în care organul fiscal local dispune de documentele menționate la art. 7 - 9, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

Art. 11. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VI. Plata impozitului

Art. 12. (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de **31 martie 2025**, inclusiv;

- rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2025**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice**, până la data de **31 martie 2025** inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către **contribuabilii persoane juridice**, până la data de **31 martie 2025** inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(4) Impozitul anual pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 13. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii unui teren;

1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii unui teren;

1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **103 lei** la **411 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **412 lei** la **1.639 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **411 lei** la **1.026 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1.639 lei** la **4.096 lei** pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în lege se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

Art. 2. (1) Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

g) autovehiculele acționate electric.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloace de transport prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 3. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane juridice

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

e) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

j) autovehiculele acționate electric;

k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloace de transport prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 4. Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu, localitate precizată în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 5. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

a) Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28

4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	106
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	212
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	426
7. Autobuze, autocare, microbuze	35
8. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44
9. Tractoare înmatriculate	28

b) Vehicule înregistrate

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	221 lei/an

c) Exemple de vehicule înregistrate:

Nr. crt.	Denumire vehicul
1.	Mopede
2.	Tractoare, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate
3.	Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
4.	Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h și mașinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate
5.	Autocositoare
6.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
7.	Autogreder sau autogreper
8.	Buldozer pe pneuri

9.	Compactor autopropulsant
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12.	Excavator pe pneuri
13.	Buldoexcavator
14.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
15.	Freză rutieră
16.	Încarcător cu o cupă pe pneuri
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare
18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobilă pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsată
21.	Mașină autopropulsată pentru lucrări terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, mașină folosită exclusiv pentru transportarea recoltei de pe câmp
22.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23.	Tractor pe pneuri
24.	Troliu autopropulsat
25.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26.	Mașină pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27.	Mașină pentru măcinat și compactat deșeuri
28.	Mașină pentru marcarea drumurilor
29.	Mașină pentru tăiat și compactat deșeuri
30.	Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Autovehicule cu 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
	5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
II.	Autovehicule cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716
	7. Masa de cel puțin 26 de tone	1.105	1.716
III.	Autovehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehiclele cu 2 + 1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527
	9. Masa de cel puțin 28 de tone	871	1.527
II.	Vehiclele cu 2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică 26 tone	348	572
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 de tone	572	841
	4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone	841	1.015
	5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1.015	1.667
	6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1.667	2.314
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513

	9. Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
III.	Vehiclele cu 2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
IV.	Vehiclele cu 3 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
V.	Vehiclele cu 3 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
4. Peste 5 tone	95

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83

3. Bărci cu motor	309
4. Nave de sport și agrement	
a) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, fără motor	339
b) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP	407
c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP	474
d) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP	521
e) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP	570
f) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	611
g) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, fără motor	611
h) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP	677
i) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP	745
j) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP	813
k) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP	881
l) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	948
m) peste lungimea de 15 m, fără motor	976
n) peste lungimea de 15 m, cu motor între 0 – 50 CP	1.017
o) peste lungimea de 15 m, cu motor între 51 – 100 CP	1.150
p) peste lungimea de 15 m, cu motor între 101 – 150 CP	1.287
r) peste lungimea de 15 m, cu motor între 151 – 200 CP	1.492
s) peste lungimea de 15 m, cu motor mai mare de 200 CP	1.626
t) iahturi	1.646
u) alte ambarcațiuni de sport și agrement care nu sunt prevăzute la lit. a) - t)	1.646
5. Scutere de apă	309
6. Remorhere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	822
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.338
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2.056
d) peste 4.000 CP	3.150
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	266

8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	266
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	412
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	721
9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare	
a) cu lungimea de până la 10 m	370
b) cu lungime de peste 10 m	1.646

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 6. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#) privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă

electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII;

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul mijloacelor de transport dobândite în străinătate: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: declarația de conformitate, atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Certificatul de căsătorie - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

h) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

i) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite

și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(2) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate anterior anului 2016:

- a) Cerere;
- b) Fișa de înmatriculare/radiere auto;
- c) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate începând cu anul 2016:

- a) Actul de înstrăinare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) Cartea de identitate a mijlocului de transport - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;
- e) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(4) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

- a) Cerere sau declarație pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport;
- b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere notarială din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

(5) Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

a) Cerere de transfer;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

f) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

Art. 8. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal local poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 9. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de **31 martie 2025**, inclusiv;

- rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2025**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.**

(4) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Municipiului Tulcea de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(5) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 10. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;

1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;

1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

1.5. încetării contractului de leasing.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;

1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;

1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

1.5. încetării contractului de leasing.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu **amendă de la 103 lei la 411 lei pentru persoane fizice** și cu **amendă de la 412 lei la 1.639 lei pentru persoane juridice**.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu **amendă de la 411 lei la 1.026 lei pentru persoane fizice** și cu **amendă de la 1.639 lei la 4.096 lei pentru persoane juridice**.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (5) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

Anexa nr. 4

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 1. Orice persoană care trebuie să obțină *un certificat, un aviz sau o autorizație* prevăzută în prezenta Anexă **trebuie să plătească o taxă la organul fiscal local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.**

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (în lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	11
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	18
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	21
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate este de 22 lei.

Art. 3. Taxe pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 5 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Serviciul Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) pentru neplata la termenele scadente a taxei se calculează majorări de întârziere, potrivit normelor legale în vigoare.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 4. Taxe pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **10 lei**.

Valoarea taxei: 10 lei/m² teren afectat.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 7. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei/m² de teren ocupat de construcție.

Art. 8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 20 lei pentru fiecare racord/bransament.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 6 lei.

Art. 10. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 11. Sancțiuni:

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației fiscale privind:

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor fiscale;

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

(2) **În cazul persoanelor fizice:**

2.1. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **103 lei** la **411 lei**;

2.2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **411 lei** la **1.026 lei**.

(3) **În cazul persoanelor juridice:**

3.1. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **412 lei** la **1.639 lei**;

3.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit. b) se sancționează cu amenda de la **1.639 lei** la **4.096 lei**.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

Art. 12. (1) Stabilirea și verificarea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor datorate de către persoanele fizice sau persoanele juridice, inclusiv soluționarea contestațiilor privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor datorată de către persoanele fizice și persoanele juridice se realizează de către Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

(2) Încasarea taxelor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către compartimentele de specialitate ale organului fiscal local din cadrul Direcției Economice - Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 5

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor/avizelor
pentru desfășurarea unor activități economice

Art. 1. (1) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările și completările ulterioare, care desfășoară acest tip de activități pe raza teritorială a municipiului Tulcea, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, în funcție de suprafața aferentă activității respective.

(2) Nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local, iar autorizația privind desfășurarea activităților economice enumerate mai sus, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul Municipiului Tulcea.

Art. 2. (1) Taxe pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice:

A. Unități de alimentație publică permanente*

Clasificarea activității conform CAEN-Rev. 2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare -lei-
<u>Grupa 561</u>	cu o suprafață mai mică și egală cu 50 mp	1.177

<i>Restaurante</i> <u>Clasa 5610</u> <i>Restaurante</i>	(inclusiv terasa aferentă unității)	
	cu o suprafață cuprinsă între 51 - 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.472
	cu o suprafață cuprinsă între 101 - 150 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.206
	cu o suprafață cuprinsă între 151 - 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.941
	cu o suprafață cuprinsă între 201 - 250 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3.677
	cu o suprafață cuprinsă între 251 - 300 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4.561
	cu o suprafață cuprinsă între 301 - 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5.317
	cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	7.355

Clasificarea activității conform CAEN- Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare -lei-
<u>Grupa 563</u> <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.206
	cu o suprafață cuprinsă între 101 - 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.941
<u>Clasa 5630</u> <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	cu o suprafață cuprinsă între 201 - 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3.677
	cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5.883

* Incinta unității permanente și terasa acesteia, chiar dacă pe terasa aferentă incintei se desfășoară activitatea de alimentație publică pe o perioadă de maximum 6 luni.

B. Unități de alimentație publică estivală**

Clasificarea activității conform CAEN-Rev. 2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare -lei-
<u>Grupa 561</u> <i>Restaurante</i>	Unitate estivală cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	956
	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101 mp și 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.060
<u>Clasa 5610</u> <i>Restaurante</i>	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.648
	Unitate estivală cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5.883

Clasificarea activității conform CAEN Rev. 2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare -lei-
<u>Grupa 563</u> <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Unitate estivală cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.472
<u>Clasa 5630</u> <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101 mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.206
<i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Unitate estivală cu o suprafață mai mare sau egală cu 501mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5.883

**** Unități de alimentație publică (terasă sezonieră, ponton, navă, ambarcațiuni și alte asemenea) care își desfășoară activitatea atât în incinta, cât și pe terasa unității, numai în sezon estival, pe o perioadă cuprinsă între 61 de zile și maximum 183 zile pe an calendaristic.**

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante și 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 147/2020** s-a aprobat **Regulamentul local pentru desfășurarea activității de alimentație publică în municipiul Tulcea.**

(4) Taxa pentru eliberarea, respectiv vizarea anuală a Autorizației de funcționare se datorează indiferent de perioada în care s-a desfășurat activitatea.

(5) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau autorizația a fost retrasă în condițiile prezentului regulament ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art. 3. (1) Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților corespunzătoare grupei 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN – Rev. 2, pentru desfășurarea activităților pe o perioadă mai mare și egală cu 30 de zile calendaristice

Clasificarea activității conform CAEN- Rev. 2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare -lei-
<u>Grupa 932</u> <i>Alte activități recreative și distractive</i>	Unitate cu o suprafață mai mică și egală cu 200 mp	735
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 400 mp	1.177
<u>Clasa 9321</u> Bâlciuri și parcuri de distracții	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401mp și 500 mp	1.472
	Unitate cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp	2.941
<u>Grupa 932</u> <i>Alte activități recreative și distractive</i>	Unitate cu o suprafață mai mică și egală cu 200 mp	735
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201mp si 400 mp	1.177
<u>Clasa 9329</u> Alte activități recreative și distractive n.c.a.	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401mp si 500 mp	1.472
	Unitate cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp	2.941

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupa CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru

eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Grupa CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN – Rev. 2, include o gamă largă de unități care exploatează facilități sau oferă servicii pentru a veni în întâmpinarea diverselor interese recreative.

Astfel, în această grupă sunt incluse variate atracții cum ar fi: cursele mecanice, plimbări pe apă, jocuri, spectacole altele decât cele artistice, picnic și altele asemenea.

Activitățile recreative și distractive se pot desfășura în incinta unui imobil și/sau în aer liber. În cadrul amenajării și dotării spațiilor destinate recreerii trebuie asigurate, după caz, următoarele spații:

- spațiul efectiv de desfășurare a activităților destinat clienților, beneficiarilor;
- spații de depozitare (ale aparaturii, instalațiilor, dispozitivelor, materialelor care fac obiectul activității recreativ-distractive, a materialelor de igienizare etc.);
- grupuri sanitare și vestiare, precum și spații de așteptare.

În concluzie, taxa pentru eliberarea acestor activități variază în funcție de suprafața destinată activității economice.

(4) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 24/2016** s-a aprobat **Regulamentul local pentru desfășurarea activităților care se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională CAEN – Rev. 2, în municipiul Tulcea. Actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 266/2018.**

(5) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau autorizația a fost retrasă în condițiile prezentului regulament ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art. 4. (1) Taxe pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor în vederea desfășurării activității de comerț stradal în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare/avizare -lei-
Autorizație de comerț stradal	212
Aviz de comerț stradal	158
Aviz comercializare mărfuri	79

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea respectă prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 3 - 5 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, prin comerț în unele zone publice se înțelege activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.

Scopul reglementării comerțului în zone publice este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zone publice se desfășoară și în teritorii delimitate, special amenajate, dotate corespunzător specificului fiecărei activități, având asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitățile generale: apă, canal, electricitate, gaze, după caz. Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.

(3) Procedura de autorizare a activității de comerț stradal în municipiul Tulcea este reglementată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 196/2023 pentru aprobarea Regulamentului local privind autorizarea activităților de comerț stradal în municipiul Tulcea.**

Potrivit actului administrativ cu caracter normativ menționat anterior, autoritatea administrativă emite *autorizații de comerț stradal și avize de comerț stradal și avize comercializare mărțișoare*, astfel:

- *Autorizația de funcționare va fi emisă pentru desfășurarea de activități comerciale, în regim stradal, pe o perioadă de cel puțin 30 zile, limita maximă de valabilitate fiind ultima zi a anului în curs.*

- *Avizul de funcționare va fi emis pentru desfășurarea activității comerciale, în regim stradal, pe o perioadă mai mică de 30 zile.*

Printre activitățile economice ce pot fi desfășurate în regim de comerț stradal, conform regulamentului, se regăsesc și activități de alimentație publică (clasele 5610 și 5630, potrivit CAEN – Rev 2) desfășurate pe o perioadă mai mică de 60 de zile calendaristice, precum și activități recreative și distractive (care includ și focuri de artificii) - CAEN – Rev 2 – grupa 932, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 de zile calendaristice.

Art. 5. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru funcționarea piețelor în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare - lei-
Autorizație funcționare piețe	188

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru funcționarea piețelor respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zone publice se desfășoară în piețe locale și/sau în teritorii delimitate, special amenajate, dotate corespunzător specificului fiecărei activități, având asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitățile generale: apă, canal, electricitate, gaze, după caz.

Potrivit art. 9 alin. (1) din actul cu caracter normativ menționat anterior, piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale.

(3) Procedura de autorizare a funcționării piețelor din municipiul Tulcea este aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2005. Actul normativ menționat a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 263/2018.**

Art. 6. Taxe pentru eliberarea Autorizației de funcționare în vederea desfășurării activităților economico-productive, de turism și de agrement desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”

Tipul activității	Valoare taxă autorizare -lei-
Pescuit și valorificare resurse acvatice	
- persoane fizice	148
- persoane juridice	440
Recoltare resurse vegetale regenerabile	
- persoane fizice	73
- persoane juridice	221
Piscicultură	3 lei/ha/luciu de apă
Vânătoare	883 lei/asociație
Transport tehnologic de mărfuri cu nave:	
- până la 10 tone inclusiv	294
- peste 10 tone	588
Fotografiere în scop comercial	294
Filmare în scop comercial	1.472
Alte activități economice	440 lei/activitate
Agricultură	0
Creșterea animalelor (inclusiv apicultură)	0
Turism (cazare/campare și trasee – drumeții)	0

(1) Taxele prevăzute la alin. (1) sunt stabilite cu respectarea prevederilor Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei “Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 82/1993, astfel cum a fost modificat și completat de art. I pct. 19 din Legea nr. 136/2011, desfășurarea activităților economico-productive, de turism și de agrement de către persoane fizice și juridice pe teritoriul rezervației se autorizează de autoritățile publice locale competente conform legii și de către autoritatea publică centrală pentru dezvoltare regională și turism, pe baza autorizației de mediu emise de Administrația Rezervației.

Taxele încasate din autorizări de către autoritățile administrației locale se constituie fonduri la dispoziția autorităților administrației publice locale emitente ale autorizațiilor.

(2) **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 34/2012** stabilește procedura de autorizare a activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”. **Actul normativ menționat a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2018.**

Art. 7. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare sau, după caz, taxa pentru eliberarea avizului de funcționare privind desfășurarea de activități economice prevăzute în prezenta Anexă se achită integral, după aprobare și anticipat eliberării/vizării autorizației de funcționare ori avizului de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

(2) Nu se poate elibera o autorizație de funcționare sau, după caz, un aviz de funcționare pentru desfășurarea activităților economice prevăzute la art. 1 - 6 la unitățile/punctele de lucru respective, dacă nu s-a făcut dovada achitării integrale a taxei/taxelor aferente, conform regulamentelor locale specifice.

(3) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau autorizația a fost retrasă ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art. 8. Responsabilitatea supravegherii activității de autorizare și avizare, precum și verificarea achitării taxelor prevăzute la art. 1 – 6 din prezenta Anexă, respectiv a identificării persoanelor fizice sau juridice care desfășoară activitățile economice fără a respecta dispozițiile legale incidente în materie, revin, conform atribuțiilor enumerate în fișa postului, funcționarilor publici din cadrul:

- Compartimentului Avizare Activități Comerciale,
- Compartimentului Activități Comerciale – Direcția de Poliție Locală.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 30 lei.

Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Taxa pentru eliberarea Atestatului de producător este de 91 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător se încasează de la persoanele fizice care optează pentru desfășurarea unei activități economice în sectorul agricol, după verificarea cu privire la

existența suprafețelor de teren, respectiv a efectivelor de animale pentru care se solicită eliberarea atestatului de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 40 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare se încasează de la persoanele fizice, producătorii agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Ultimul preț de achiziție a carnetului de comercializare, comunicat de Imprimeria Națională, este de 39,27 lei cu TVA.

Art. 12. (1) Responsabilitatea privind verificarea achitării taxelor pentru eliberarea atestatelor de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare - prevăzute la art. 10 și art. 11 din prezenta Anexa – revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul Direcției Administrație Publică Locală Tulcea.

(2) Atestatele de producător și Carnetele de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt formulare cu regim special și se tipăresc, în condițiile legii, de către Imprimeria Națională.

Art. 13. Contravaloarea taxelor prevăzute în prezenta Anexă poate fi achitată de către solicitant:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn
- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 6

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Municipiul Tulcea în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se plătește la bugetul local al Municipiului Tulcea, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se calculează prin aplicarea **cotei de 3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou/afișaj/structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasat/amplasată în raza Municipiului Tulcea datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Municipiului Tulcea.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **46 lei/m²/an**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **34 lei/m²/an**.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o **declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** la organul fiscal local **în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj**.

(4) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei declarații rectificative.

(5) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(6) **Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(7) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(8) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 3. Scutiri de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 4. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **103 lei** la **411 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **412 lei** la **1.639 lei**.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **411 lei** la **1.026 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1.639 lei** la **4.096 lei**.

(2) Contravențiilor enumerate la alin. (1) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 7

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Impozitul pe spectacole

Art. 1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Art. 2. Calculul impozitului

(1) **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) **Cota de impozit se determină după cum urmează:**

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional, altele decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 5. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 6. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă;

b) nedepunerea declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă.

(2) Contravențiile stabilite în prezenta anexă se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **103 lei** la **411 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **412 lei** la **1.639 lei**.

b) nedepunerea declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **411 lei** la **1.026 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1.639 lei** la **4.096 lei**.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă:

- pentru persoanele fizice: de la **477 lei** la **2.323 lei**;

- pentru persoanele juridice: de la **1.913 lei** la **9.285 lei**.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și alte Venituri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Taxe speciale

Art. 1. (1) Taxe privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării în Municipiul Tulcea:

Denumirea taxei	Cuantum/lei
Taxa privind contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculului	95

(2) **Taxa privind contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculului** este conformă cu prevederile *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 4/26.01.2023 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării în municipiul Tulcea.*

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costurilor generate de eliberarea certificatului de înregistrare a acestor mijloace de transport.

(3) Contravaloarea acestei taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,
- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

(4) Responsabilitatea privind verificarea încasării *taxei privind contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculului* revine, conform atribuțiilor enumerate în fișa postului, funcționarilor publici din cadrul Direcției Administrație Publică Locală/Compartimentul Transport Local.

Art. 2. (1) Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de transport în regim de taxi

Denumirea taxei	Cuantum/lei
a) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport persoane/mărfuri în regim de taxi	199
b) Taxă pentru eliberarea autorizației taxi	199

c) Taxă pentru vizarea autorizației de transport în regim de taxi	199
d) Taxă pentru prelungirea autorizației taxi	199
e) Taxă pentru eliberarea autorizației de dispecerat taxi	661
f) Taxă pentru prelungirea autorizației de dispecerat taxi	661
g) Taxă pentru eliberarea cazierului de conduită profesională	26
h) Taxă pentru aplicarea unor înscrisuri sau simboluri pe partea exterioară a taxiului, care reprezintă servicii de reclamă și publicitate pentru terți	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

(2) *Taxa pentru eliberarea autorizației de transport, taxa pentru emiterea autorizației taxi, taxa pentru vizarea autorizației de transport și taxa pentru prelungirea autorizației taxi* constituie surse de venit ale bugetului local și sunt fundamentate pe necesitatea amenajării și întreținerii locurilor de așteptare (stații taxi), a completării și refacerii sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Taxele menționate anterior sunt reglementate prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 302/28.10.2021 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea*.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriele organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,
- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

(4) Responsabilitatea privind verificarea încasării *taxei pentru eliberarea autorizației de transport/taxei pentru emiterea autorizației taxi/taxei pentru vizarea autorizației de transport/taxei pentru prelungirea autorizației taxi* revine, conform atribuțiilor enumerate în fișa postului, funcționarilor publici din cadrul Direcției Administrație Publică Locală/Compartimentul Transport Local.

Art. 3. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor necesare efectuării serviciului public de transport local în municipiul Tulcea

Denumirea taxei	Cuatum/lei
a) Taxă pentru eliberarea licenței de traseu pentru prestarea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate, efectuat cu autobuze	120
b) Taxă pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru	

prestarea serviciului public local de persoane prin curse regulate cu nave de pasageri pe căi navigabile interioare	120
---	------------

(2) Taxele menționate în tabelul de mai sus constituie venit la bugetul local și sunt folosite pentru amenajarea, întreținerea, completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale și a pontoanelor pentru transportul naval.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 205/2019 privind serviciile publice de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Tulcea.*

Potrivit dispozițiilor *Regulamentului privind organizarea și efectuarea serviciilor publice de transport local*, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 205/2019*, Compartimentul Transport Local eliberează licențe de traseu și copii conforme ale autorizațiilor de transport în vederea efectuării activității de transport public local de persoane pentru care se percep taxe.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,
- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

(4) Responsabilitatea privind verificarea încasării *taxei pentru eliberarea licenței de traseu pentru prestarea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate, efectuat cu autobuze/taxei pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru prestarea serviciului public local de persoane prin curse regulate cu nave de pasageri pe căi navigabile interioare* revine, conform atribuțiilor enumerate în fișa postului, funcționarilor publici din cadrul Direcției Administrație Publică Locală/Compartimentul Transport Local.

Art. 4. Taxe pentru activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuquantum/lei
1.	Contravaloare carte de identitate	7
2.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1
3.	Taxă pentru furnizarea datelor cu caracter personal	1 leu/persoană

(1) Contravaloarea cărții de identitate și a cărții de identitate provizorii sunt reglementate de prevederile art. 101 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 295/2021 pentru aprobarea [Normelor](#)

[metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români](#), precum și pentru stabilirea formei și conținutului actelor de identitate, ale dovezii de reședință și ale cărții de imobil.

(2) Furnizarea unor date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor este reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 97/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Conform dispozițiilor art. 11 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 97/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, pentru soluționarea unor cereri punctuale/volum redus, *taxa pentru furnizarea datelor cu caracter personal este, în prezent, 1 leu/persoană.*

Potrivit prevederilor legale incidente, entitățile enumerate la art. 11 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 97/2005 sunt exceptate de la plata taxelor pentru furnizarea sau verificarea unor date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor.

(3) Taxele menționate anterior se constituie ca venituri la bugetul local și sunt folosite pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital și pentru dotarea cu materiale și alte bunuri necesare funcționării Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,
- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Taxe pentru activitatea de stare civilă

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuantum
1.	Taxă pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	735 lei

2.	Taxă pentru furnizarea datelor cu caracter personal	1 leu/persoană
----	---	----------------

(1) Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă este reglementată de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele prevăzute în tabelul de mai sus au destinație specială și se fac venit la bugetul local.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,

- prin mandat poștal,

- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,

- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. (1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea este de 45 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este reglementată de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Contravaloarea acestei taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile organului fiscal local din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea,

- prin mandat poștal,

- prin mijloace de plată on-line: ghișeul.ro sau aplicația CityOn,

- prin virament bancar în conturile de venit ale Municipiului Tulcea deschise la Trezoreria Tulcea.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul Electoral, pe suport de hârtie sau în format electronic, este de 4 lei/filă. Taxa a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 73/24.04.2019.

Art. 8. (1) Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Tulcea se calculează prin aplicarea cotei de 1% la tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include TVA, și se datorează pe întreaga perioadă de cazare.

(2) Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Tulcea este reglementată de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 9/30.01.2020, care a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.02.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 9

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Taxa de habitat și taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.)

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Capitolul II. Taxa de habitat

Art. 2. (1) **Taxa de habitat** constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei municipiului Tulcea și se utilizează în scopul asigurării colectării și transportului reziduurilor menajere din recipiente proprii sau închiriate (containere, europubele etc.), precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(2) Taxa de habitat este datorată de toți locuitorii municipiului Tulcea, indiferent dacă au domiciliul, reședința ori sunt chiriași cu sau fără forme legale pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea.

(3) Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară în raza teritorială a Municipiului Tulcea, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația de a încheia contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și obligația de a contracta și efectua acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art. 3. Calculul taxei de habitat

(1) **Cuantumul taxei de habitat este de 217 lei/persoană/an.**

(2) **Componența taxei de habitat**

Componența taxei de habitat	Valoare - lei/pers
-----------------------------	--------------------

A. Gestionarea deșeurilor reziduale	
1. Colectare și transport deșeuri	8,56 lei/persoană/lună
2. Depozitare și procesare deșeuri	2,91 lei/persoană/lună
3. Contribuția pentru economia circulară	5,37 lei/persoană/lună
Total (1 + 2 +3)	16,84 lei/persoană/lună
B. Gestionarea deșeurilor reciclabile (fracții colectate separat)	
4. Colectare și transport deșeuri reciclabile de la populație	0,74 lei/persoană/lună
5. Sortare deșeuri reciclabile	0,63 lei/persoană/lună
6. Reducere taxă – încasări de la OIREP	0,11 lei/persoană/lună
Total (4 + 5 +6)	1,26 lei/persoană/lună
Total lei/persoană/lună (A + B)	18,10 lei/persoană/lună
Total lei/persoană/an	217,20 lei/persoană/an

Art. 4. Stabilirea taxei de habitat și scăderea acesteia din evidența fiscală – obligații

(1) Taxa de habitat se stabilește de către organul fiscal local pe baza declarației de impunere depusă de contribuabilii, persoane fizice, **însoțită de documente justificative.**

În declarația privind stabilirea taxei de habitat se va preciza: numărul de persoane care au domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale la adresa respectivă, datele de identificare ale acestora, respectiv nume, prenume și codul numeric personal, precum și calitatea față de proprietar (membru familie, chiriaș etc.).

(2) Contribuabilii au obligația de a depune declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data la care și-au schimbat domiciliul/reședința sau de la data la care locuiesc în imobil fără acte legale, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de habitat.

(3) Contribuabilii au obligația de a depune declarații de impunere în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(4) Declararea numărului de persoane care locuiesc cu/fără forme legale într-un imobil se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută de art. 326 din Codul penal.

(5) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul organului fiscal local pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (baze de date ale autorităților administrației publice locale sau centrale, date din dosarul fiscal al contribuabilului, informații de la terți, constatări locale etc.).

(6) În cazul în care funcționarii din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri constată – ca urmare a verificării unor situații furnizate de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date Tulcea, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tulcea ori a soluționării unor sesizări sau a verificărilor în teren – că la o adresă locuiesc mai multe persoane, impunerea se efectuează din oficiu, prin emiterea unei decizii de impunere, cu respectarea prevederilor art. 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare în care s-a produs decesul. În această situație, persoana care solicită scăderea din evidențe a taxei de habitat trebuie să anexeze cererii o copie de pe certificatul de deces.

(8) În vederea scăderii de la plata taxei de habitat persoana interesată va depune o declarație fiscală la care anexează documente justificative. Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus declarația fiscală.

(9) În situația în care contribuabilii solicită scăderea de la plata taxei de habitat, cu motivarea că nu au beneficiat de acest serviciu public pentru o anumită perioadă, au obligația să depună la organul fiscal documente justificative în acest sens (cu titlu de exemplu: documente de studii, extras contract de muncă, dovada rezidenței în altă țară, adeverință asociație de proprietari/locatari etc.). Scăderea de la plata taxei se va efectua, în baza actelor doveditoare, numai pentru cel mult 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(10) Declarațiile fiscale privind stabilirea taxei de habitat pot fi modificate de contribuabili în cursul anului fiscal, prin depunerea unor declarații rectificative.

(11) În vederea urmării declarării corecte a numărului de persoane cu domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale în fiecare imobil (apartament, garsonieră, studio), asociațiile de proprietari/locatari furnizează, la solicitarea organului fiscal local, informațiile necesare privind aspectele menționate mai sus.

(12) Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu are obligația de a furniza organului fiscal local informații cu privire la numărul și datele de identificare ale persoanelor care locuiesc în imobilele cu destinație rezidențială deținute de Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea.

(13) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de habitat sunt de competența organului fiscal local din cadrul Direcției Economice.

Art. 5. Termene de depunere a declarațiilor fiscale de impunere/scădere la sursa de venit taxă de habitat

În termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare, dacă este cazul.

Art. 6. Termenele de plată a taxei de habitat:

(1) Taxa de habitat se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) **rata I**, până la data de **31 martie 2025**, inclusiv;

b) **rata a II-a**, până la data de **30 septembrie 2025**, inclusiv.

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Scutiri/reduceri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de habitat următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța

Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(2) Contribuabilii care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu beneficiază de reducerea cu 50% a taxei de habitat.

(3) Scutirea/reducerea de la plata taxei de habitat, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză depune cererea însoțită de înscrisurile, certificate pentru conformitate, prin care se atestă încadrarea într-una din categoriile sus-menționate. Copia înscrisului rămâne ca document oficial la Serviciul Impozite, Taxe și Alte Venituri.

Art. 8. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) Depunerea peste termen a declarației de impunere privind taxa de habitat se sancționează cu amendă de la **103 lei la 411 lei**.

b) Nedepunerea declarației de impunere privind taxa de habitat sau declararea eronată a numărului persoanelor care domiciliază sau dețin viză de reședință ori locuiesc fără acte legale într-un imobil situat în municipiul Tulcea se sancționează cu amendă de la **411 lei la 1.026 lei**.

(2) Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

Art. 9. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a taxei de habitat la bugetul local până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.

Capitolul III. Taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.)

Art. 10. (1) Cuantumul taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) este de 3 lei/an/persoană.

(2) Componenta taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.)

Componenta taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.)	Valoare - lei/pers
1. Transport deșeurii biodegradabile de la Stația de Tratare Mecano-Biologică (S.T.M.B.) Mihai Bravu și transport biostabilizat - CLO -	0,10 lei/persoană/lună

la depozitul ecologic Ecorec Tulcea	
2. Tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile la Stația de Tratare Mecano-Biologică (S.T.M.B.) Mihai Bravu	0,13 lei/persoană/lună
Total/persoană/lună	0,23 lei/persoană/lună
Total/persoană/an	2,76 lei/persoană/an

(3) Stabilirea taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) și scăderea acesteia din evidența fiscală – obligații

a) Taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) se stabilește pe baza **declarației de impunere pentru stabilirea taxei habitat**, depuse de contribuabili, persoane fizice, la organul fiscal local, în termen de 30 zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil. Declarația se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

b) Taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) se poate stabili și din oficiu, prin emiterea unei decizii de impunere, cu respectarea prevederilor art. 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

c) Toate dispozițiile privind declararea, stabilirea, scutirea/reducerea, scăderea și sancțiunile privind taxa de habitat prevăzută la Capitolul II din prezenta anexă sunt aplicabile și în cazul taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.).

(4) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) sunt de competența organului fiscal local din cadrul Direcției Economice.

(5) În anul 2025, taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (taxa T.M.B.) se suspendă.

Modelul declarației privind taxa de habitat/taxa de tratare mecano-biologică

a deșeurilor bio-degradabile (taxa TMB)



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI



Nr./.....2025

DECLARAȚIE

privind stabilirea taxei de habitat/taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile

(taxa T.M.B.)

Subsemnatul (a) _____ domiciliat în _____,

str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

posesor al BI/C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, telefon _____, adresa de e-mail _____, declar pe propria răspundere că în

imobilul situat la adresa _____ au domiciliul/viză de reședință/locuiesc un număr de _____ persoane, începând cu data de _____, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

6.			
7.			

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

(data)

(semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 10

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

PROCEDURI

de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Capitolul I. Scutiri/reduceri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Art. 1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri, după caz, de la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâri adoptate în cursul anului, pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă următoarele scutiri/reduceri:

(1) În temeiul art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea

performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) În temeiul art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an;

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

g) pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei prevăzute la alin. (1) și (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. d), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(4) În temeiul art. 476 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii

imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Capitolul II. Proceduri de acordare a facilităților fiscale

Art. 3. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pentru clădirile folosite ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(1) Pot beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren contribuabilii persoane fizice al căror venit lunar net este mai mic decât salariul minim net pe țară (calculat la nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată) ori constă în exclusivitate în indemnizație de șomaj sau ajutor social, numai în situația în care sunt întrunite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) clădirea este utilizată ca domiciliu de către persoana fizică ce datorează acest impozit;

b) terenul este aferent clădirii utilizate ca domiciliu;

c) contribuabilul să nu depășească în luna anterioară cererii un venit mediu net pe membru de familie de **2.363 lei**;

d) contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei, precum și alte persoane care domiciliază la aceeași adresă – să nu aibă datorii fiscale restante la bugetul local la data depunerii cererii;

e) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

f) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină și alte proprietăți, clădiri sau terenuri în Municipiul Tulcea sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora;

g) contribuabilii care dețin în coproprietate un imobil (*cu excepția cazurilor în care imobilul este bun comun al soților*), vor solicita acordarea reducerii, în condițiile prezentei hotărâri, doar pentru cota lor de proprietate;

h) contribuabilii să nu desfășoare alte activități aducătoare de venituri (persoane fizice autorizate, asociații familiale, societăți etc.) și să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale.

(2) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la alin. (1), contribuabilii persoane fizice vor depune **cereri însoțite de documente doveditoare**, astfel :

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura organului fiscal local, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;
- prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele menționate mai sus,
- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;
- prin aplicația CityOn;
- prin fax, la numărul 0240.517736 sau numărul 0374.460 901.

Documente doveditoare sunt următoarele:

- a) declarație pe propria răspundere privind faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) și (2) din prezenta Anexă la hotărâre;
- b) acte din care să rezulte veniturile tuturor membrilor familiei realizate în luna anterioară cererii (adeverință de salariat, cupon pensie etc.);
- c) certificatele de naștere și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
- d) certificatul de atestare fiscală emis de Serviciul Impozite, Taxe și Alte Venituri din cadrul Direcției Economice – U.A.T. Municipiul Tulcea din care să reiasă că nu există obligații fiscale restante la bugetul local.

(3) *Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea* analizează cererile depuse, efectuează anchete sociale și înaintează documentația Primarului Municipiului Tulcea cu propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru contribuabilii care îndeplinesc condițiile de acordare a facilităților fiscale.

(4) Scutirea de la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent se acordă pentru imobilul proprietatea contribuabilului persoană fizică, precum și pentru imobilul deținut în comun de către soți, potrivit regimului comunității legale de bunuri prevăzut de Codul civil.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

Art. 4. Procedura de acordare a reducerii cu 50% a impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu, terenurile aferente și mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în suburbia Tudor Vladimirescu

(1) Pentru a beneficia de *reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, contribuabilii persoane fizice, care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu*, vor depune *cereri* însoțite de următoarele *documente doveditoare*:

- a) actul/actele de identitate proprietarului/propietarilor;
- b) actele de proprietate ale bunurilor mobile și imobile pe care le dețin în proprietate.

Cereri însoțite de documente doveditoare se pot depune astfel :

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura organului fiscal local, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;
- prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele menționate mai sus,

- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;
- prin aplicația CityOn;
- prin fax, la numărul 0240.517736 sau numărul 0374.460 901.

(2) Reducerea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

Art. 5. Procedura de acordare a scutirii sau, după caz, a reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe terenul datorat de către contribuabilii persoane fizice sau juridice în cazul unei calamități naturale

(1) În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligațiilor aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Cererile prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata obligațiilor fiscale se pot depune astfel :

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura organului fiscal local, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;

- prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele menționate mai sus,
- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;
- prin aplicația CityOn;
- prin fax, la numărul 0240.517736 sau numărul 0374.460 901.

(4) Direcția de Administrație Publică Locală analizează cererile, întocmește documentația legală și propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea acestora.

(5) Consiliul Local al Municipiului Tulcea aprobă reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, luând în considerare, după caz, situația materială, familială, socială, precum și starea de sănătate a contribuabililor.

(6) În situația în care, din analiza efectuată, rezultă că solicitantul nu îndeplinește condițiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului.

(7) Scutirea/reducerea impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de cel mult 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(8) Scutirea/reducerea impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Art. 6. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate clădiri sau teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Serviciile sociale care trebuie efectuate pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a) serviciile sociale adresate copilului separat de părinți, care necesită protecție specială;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- d) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- e) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) ONG - urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) ONG - ul sau întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) clădirea să fie proprietatea sau să fie utilizată de asociația sau fundația acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- b) statutul ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) a) ONG - ul sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(8) a) ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(9) a) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

b) Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. a) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

(10) Pentru încăperile/suprafețele închiriate altor entități nu se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, indiferent de activitatea pe care o desfășoară acestea.

Art. 7. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

(1) Prin *organizație nonprofit* se înțelege orice asociație, fundație, casă de ajutor reciproc sau federație înființată în România, în conformitate cu legislația în vigoare, dar numai dacă veniturile și activele asociației, casei de ajutor reciproc, fundației sau federației sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau fără scop patrimonial.

(2) Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul sau utilizate de organizația nonprofit.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul sau utilizate de organizația nonprofit;

b) organizația nonprofit să desfășoare activitățile menționate la alin. (1);

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit și terenul aferent acestor clădiri să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) activitățile în cadrul organizației nonprofit să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întregul an fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare/statutul organizației nonprofit;

b) acte care fac dovada proprietății/utilizării clădirii/terenului;

c) declarație pe propria răspundere potrivit căreia clădirea sau terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) memoriul de activitate pentru anul anterior celui pentru care se solicită scutirea;

d) alte documente considerate a fi relevante în susținerea cererii.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care organizația nonprofit depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) Organizația nonprofit care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(8) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(9) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(10) Organizația nonprofit care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(11) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(12) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(13) Pentru încăperile/suprafețele închiriate altor entități nu se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, indiferent de activitatea pe care o desfășoară acestea.

Art. 8. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 8 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin apartamente în blocurile de locuințe, situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări de intervenție în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) a) O.U.G. nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005.

b) Se exceptează de la prevederile prezentei proceduri:

- blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;

- blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

(3) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice, trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau ai imobilelor la care s-au efectuat lucrări de reabilitare energetică prevăzute de O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

b) lucrările de intervenție realizate la clădire să fie fundamentate în raportul de audit energetic sau, după caz, în raportul de expertiză tehnică și să fie detaliate în proiectul tehnic și detaliile de execuție;

c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d) lucrările de intervenție au fost executate pe cheltuială proprie.

(4) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(5) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(6) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(7) Scutirea de la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;

- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului, în original;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- raportul de audit energetic sau, după caz, în raportul de expertiză tehnică, care să cuprindă lucrările de intervenție pentru reabilitare termică, recomandate de auditorul energetic;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție;
- declarație pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările au fost realizate pe cheltuiulă proprie.

(8) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 9. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

(1) a) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 9 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

b) Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei proceduri:

- clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai imobilelor la care s-au efectuat lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

b) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările prevăzute în proiectul tehnic.

(3) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(4) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(6) Scutirea de la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;
- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului;
- autorizația de construire;
- proiectul tehnic;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în proiectul tehnic.

(7) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 10. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 10 beneficiază asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea.

(2) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- b) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) actul de proprietate al clădirii;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(3) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(4) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 11

la Hotărârea nr. 320/19.12.2024

Regulament privind adoptarea taxelor speciale

Capitolul I. Scopul prezentului regulament

Art. 1. (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Tulcea poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității.

(2) Taxele speciale se pot institui prin:

- a) hotărâri de consiliu distincte, când sunt adoptate regulamente privind organizarea și funcționarea unui serviciu public local; în acest caz prin hotărâre se precizează modalitatea administrării taxelor;
- b) prin hotărâri de consiliu prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Capitolul II. Sectoarele de activitate în care Consiliul Local al Municipiului Tulcea poate adopta taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale sunt următoarele:

- a) furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- b) administrarea domeniului public și privat al Municipiului Tulcea;
- c) desfășurarea și finanțarea unor activități de utilitate publică;
- d) urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) autorizații pentru a desfășura o activitate economică;
- f) cadastru;
- g) reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului

nr. [18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

h) activitate de administrare arhivă, copiere și comunicare documente din arhiva Municipiului Tulcea;

i) utilizarea infrastructurii;

j) efectuarea/reconstituirea unor acte de stare civilă și atestări profesionale, precum și eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege;

k) promovarea turistică a Municipiului Tulcea.

Capitolul III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de respectivele servicii publice.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art. 6. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezenta Anexă trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Capitolul IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice, beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;

b) prin comunicare către mass-media locală;

c) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea, respectiv www.primariatulcea.ro.

d) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens.

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

a) data afișării,

b) referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus,

c) denumirea și textul proiectului actului normativ,

d) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile calendaristice de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ prin care se propune instituirea de taxe speciale dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Tulcea în forma propusă de inițiator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Impozitarea clădirilor nerezidențiale
utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite potrivit prevederilor Titlului IX „Impozite și taxe locale” din Codul fiscal.

Capitolul II. Majorarea impozitelor pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri

Art. 2. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri, impozitul pe clădiri se calculează potrivit prevederilor art. 6 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, la care se adaugă o cotă adițională de 50%.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri, impozitul pe clădiri se calculează potrivit prevederilor art. 8 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, la care se adaugă o cotă adițională de 50%.

Capitolul III. Declararea clădirilor utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri

Art. 3. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană, fizică sau juridică, care deține în proprietate o clădire sau un spațiu dintr-o clădire în care desfășoară activități din domeniul jocurilor de noroc și/sau pariurilor sau, după caz, a închiriat/a dat în comodat sau în oricare altă formă de folosință clădirea/spațiul dintr-o clădire unui operator economic care are ca obiect de activitate „Activități de jocuri de noroc și pariuri - cod CAEN 9200, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care începe să-și desfășoare activitatea sau, după caz, de la data încheierii contractului de comodat/inchiriere/privind oricare formă de folosință a imobilului și datorează impozit pe clădiri majorat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), persoanele fizice sau juridice care, în anul fiscal 2024, respectiv în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, au deținut în proprietate o clădire sau un spațiu

dintr-o clădire ori au închiriat/au dat în comodat/oricare altă formă de transmitere a folosinței clădirea/spațiul dintr-o clădire unui operator economic în vederea desfășurării unor activități din domeniul jocurilor de noroc și pariurilor, **au obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 31 ianuarie 2025 și datorează impozit pe clădiri majorat începând cu data de 1 ianuarie 2025.**

(4) În cazul nedepunerii declarației prevăzută la alin. (2), impozitul pe clădiri se stabilește din oficiu de organul fiscal local, prin emiterea unei decizii de impunere, cu respectarea prevederilor art. 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Dacă situația clădirii se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Capitolul IV. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează, conform Codului fiscal, următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației fiscale prevăzută la art. 3 alin. (2);

b) nedepunerea declarației fiscale prevăzută la art. 3 alin. (2).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **103 lei la 411 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **412 lei la 1.639 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **411 lei la 1.026 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1.639 lei la 4.096 lei** pentru persoane juridice.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite, Taxe și Alte Venituri.

Capitolul VI. Criteriile avute în vedere pentru adăugarea cotei adiționale de 50%

Pentru a majora impozitul aferent clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități de jocuri de noroc și pariuri, prin adăugarea cotei adiționale de 50%, s-au avut în vedere următoarele criterii:

1) Criterii sociale:

a) Protecția persoanelor vulnerabile

Majorarea impozitelor poate fi o măsură pentru a reduce accesul la jocuri de noroc și a proteja persoanele care pot fi afectate negativ de dependența de pariuri.

Există dezbateri pe această temă și, de asemenea, sunt cunoscute problemele sociale generate de astfel de activități, de la drame familiale la jafuri și comportamente deviante, violente.

Având în vedere problemele sociale generate de aceste activități, precum și numărul mare de astfel de stabilimente din municipiul Tulcea, impozitarea majorată a clădirilor folosite de operatorii economici cu obiect de activitate în domeniul jocurilor de noroc și pariurilor este o pârghie ce poate fi folosită pentru diminuarea acestui fenomen.

b) Finanțarea programelor de prevenție și recuperare

Din veniturile obținute din impozitele majorate se alocă fonduri din bugeul local pentru finanțarea programelor de prevenție a dependenței de jocuri de noroc și pentru sprijinirea persoanelor afectate prin programe finanțate în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general și prin programe de sprijin, care se implementează la Direcția de Asistență și Protecție Socială;

c) Redistribuirea resurselor

Majorarea impozitelor poate contribui la redistribuirea resurselor în cadrul comunității, în sensul că banii pot fi folosiți pentru a sprijini servicii publice și programe sociale. Aceste măsuri sunt menite să contribuie la o societate mai echitabilă și să limiteze impactul negativ al jocurilor de noroc și pariurilor asupra comunității.

2) Criterii economice:

a) Generarea veniturilor fiscale

Majorarea impozitelor contribuie la creșterea veniturilor fiscale ale municipalității, care vor fi alocate pentru programe sociale și de infrastructură.

b) Reglarea pieței

Impozitele mai mari pot ajuta la reglarea pieței, reducând excesul de oferte și prevenind monopoliurile în industria jocurilor de noroc.

c) Protecția mediului economic

Majorarea impozitelor poate încuraja diversificarea economiei locale și poate reduce dependența de o singură sursă de venit, cum ar fi jocurile de noroc. Aceste măsuri sunt menite să contribuie la o economie mai echilibrată și să sprijine dezvoltarea sustenabilă a comunității.

3) Criterii geografice:

a) Costuri de întreținere

Imobilele situate în zonele urbane sau turistice pot avea costuri mai ridicate de întreținere și devenire, ceea ce poate justifica impozite mai mari.

b) Impactul asupra comunității

Imobilele aferente jocurilor de noroc pot avea un impact semnificativ asupra mediului local, inclusiv probleme legate de trafic, haos sau criminalitate, ceea ce poate justifica impozite mai mari pentru a compensa aceste efecte negative.

c) Valorile imobiliare

Imobilele situate în zone cu valori imobiliare ridicate pot fi supuse unor impozite mai mari pentru a reflecta valorile mai mari ale proprietăților din acea zonă.

4) Criterii urbanistice:

a) Integrarea în planul urbanistic

Zonele desemnate pentru anumite tipuri de activități pot fi impozitate mai mult pentru a asigura o dezvoltare urbană echilibrată și pentru a evita supra-aglomerarea unor tipuri de afaceri într-o anumită zonă.

b) Impactul asupra infrastructurii

Activitățile de jocuri de noroc pot aduce o creștere a traficului și pot avea un impact asupra infrastructurii locale. Impozitele suplimentare pot fi utilizate pentru a finanța întreținerea și dezvoltarea infrastructurii necesare.

c) Reglementarea dezvoltării imobiliare: Încurajarea sau descurajarea dezvoltării anumitor tipuri de afaceri într-o zonă prin politica fiscală poate contribui la o planificare urbană mai eficientă. Aceste măsuri sunt menite să asigure o dezvoltare urbană coerentă și sustenabilă, precum și să minimizeze impactul negativ al anumitor activități economice asupra comunității locale.

5) Necesități bugetare locale:

a) Finanțarea proiectelor locale

Veniturile suplimentare obținute prin impozitarea majorată pot fi alocate pentru finanțarea proiectelor și serviciilor esențiale pentru comunitate, cum ar fi infrastructura, educația și serviciile publice.

b) Echilibrarea bugetului local și sustenabilitatea financiară

Asigurarea unei baze financiare stabile și sustenabile pentru administrația locală, permițând acesteia să ofere servicii de calitate locuitorilor. Aceste măsuri sunt esențiale pentru a răspunde nevoilor specifice ale comunității și pentru a asigura o administrare eficientă și echitabilă a resurselor locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,