



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Direcția Economică
Serviciul Impozite și Taxe



Codul de identificare fiscală: 4321429; Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820085, tel: +40 0240-532 950, fax: +40 0374-460 901
Operator de date cu caracter personal nr. 1914, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. de Înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001

Dosarul de executare nr. 2018-36698/10.10.2018

Nr. 3240 din 10.01.2025
Operator de date cu caracter personal 1914

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 29, luna ianuarie, anul 2025, ora 11⁰⁰, în România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorilor IBRAM JENICA cu domiciliul fiscal în România, localitatea Tulcea, str. Nicolae Balcescu, nr. 9, jud. Tulcea, CNP 2791023364218 și BUDI OSMAN cu domiciliul fiscal în România, localitatea Tulcea, str. Urziciei, nr. 8, jud. Tulcea, CNP 1740108364261.

a) Casa, compusa din o camera, o bucatarie și o magazie, în suprafață de 48,23 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Meteor, nr. 4, jud. Tulcea, deținut în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2416 din data de 31 octombrie 2007.

b) Teren intravilan, în suprafață totală de 138 mp, suprafața construită 48,23 mp, suprafața curte 89,77 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Meteor, nr. 4, jud. Tulcea,

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației 126.450,00 lei, exclusiv TVA (suma reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare).

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: Drept de Ipotecă legală în baza actelor administrative – Procesul-verbal de sechestru nr. 93493/13.03.2023, emis de Municipiul Tulcea – Direcția Economică - Serviciul Executării Silită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ6415006XXX000145, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : 0736.336.775.

Data afișării: 13.01.2025

p. Primarul Municipiului Tulcea

ȘEF SERVICIU

Valentina IDREZ



Consilier Juridica,

Gabriela SAVA

Întocmit,

Mirela ANGHEL