



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF



Nr. Înregistrare 11242 din 21.03.2025

Către,

Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO” – extravilanul municipiului Tulcea, T 67, P 2035, CF/NC 43943, 43944, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 639/06.10.2022 – 12 luni, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 39718/19.09.2023;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 22/12.10.2023;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 51845/04.12.2023.



Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, terenul în suprafață totală de 3.842,00 mp, cu numere cadastrale 43943 în suprafață de 2.843,00 mp, 43944 în suprafață 1.000,00 mp aparține numiților și este încadrat, conform PUG, în UTR 29 – Viilor, zonă TAG – terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil

Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Tulcea și schimbarea destinației terenului din TAG în zonă LM u1 și IS pentru amplasarea a două locuințe unifamiliale și a unui atelier dezmembrări auto.

Pentru LMISps:

- POT max propus : 35,00%;
- CUT max propus : 1,0;
- Regim de înălțime maxim propus - P+2E, se permite amplasarea de maxim 1 nivel subteran;
- H maximă a clădirilor va fi de maxim 10,00m de la cota + 0,00, fără a se depăși 12.00 m de la cota pietonalului aferentă străzii Arțarilor.

Pentru ISps:

- POT max propus : 50,00%;
- CUT max propus : 1,0;
- Regim de înălțime maxim propus - P+2E, se permite amplasarea de maxim 1 nivel subteran;
- H maximă a clădirilor va fi de maxim 10,00m de la cota + 0,00, fără a se depăși 12.00 m de la cota pietonalului aferentă străzii Arțarilor.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector

Inspector

Proiectant : SOCIETATEA OPSCAPE HUB SRL

Arhitect:

Beneficiari :



1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36514/30.08.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 30.08.2023, conform PV 36526/30.08.2023.

Perioada de afișare conform panou 31.08.2023 – 14.09.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 30.08.2023 – 18.09.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 18.09.2023, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 37093/04.09.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **„CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO”**.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 48174/08.11.2023. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 08.11.2023, conform PV 48248/08.11.2023.

Perioada de afișare conform panou 09.11.2023 – 03.12.2023;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 08.11.2023 – 03.12.2023;

Perioada de colectare a opiniilor 08.11.2023 – 24.11.2023.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 24.11.2023, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 48278/08.11.2023 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **„CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO”**.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 33578/27.08.2024 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 47430/25.11.2024. Data de postare a anunțului nr. 4754/06.02.2025, pe pagina de internet a primăriei – 06.02.2025, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.02.2025 - 28.02.2025.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Arhitect Șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

