

Operator de date cu caracter personal nr. 859

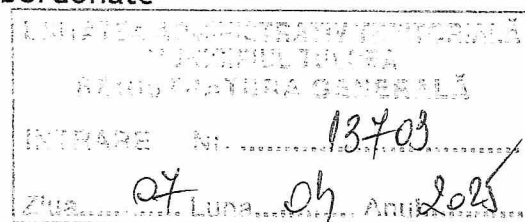
Exemplar 1

Către: UNITĂȚILE ADMINISTRATIV- TERITORIALE JUDEȚUL TULCEA

În atenția: Doamnei/ Domnului Primar

Referitor la: intrarea în vigoare a Ordinului nr. 441/2024 al directorului general al ANCPPI pentru modificarea și completarea Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Stimate Doamne,  
Stimați Domni,



Prin prezenta vă informăm că în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 281/31.03.2025 s-a publicat Ordinul nr.441/2025 al directorului general al ANCPPI pentru modificarea și completarea Ordinului nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Potrivit art. II din cuprinsul actului normativ mai sus menționat, noile prevederi vor intra în vigoare la data de 7 aprilie 2025.

Actul normativ vizează furnizarea gratuită, în condițiile art. 8 alin. (1), și a următoarelor servicii :

- serviciile de primă înregistrare a imobilelelor, identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 și 2.1.4 din anexă;
- serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, respectiv serviciile API prevăzute la codurile 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 și 3.1.11, solicitate de persoanele autorizate care realizează lucrări de înregistrare sistematică;
- serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.5, 2.7.7 și 2.7.10 din anexă, necesare efectuării și avizării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;
- serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar, recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar;
- serviciile de eliberare a extraselor de carte funciară pentru informare și serviciile de eliberare a extraselor din plan cadastral pe ortofotoplan, identificate cu codurile 2.7.2 și 2.7.7 din anexă, atunci când solicitanții sunt înșiși

1/3

proprietarii imobilelor sau sunt reprezentanții primăriilor/consiliilor județene, în numele proprietarilor și în vederea emiterii de acte administrative sau desfășurării de activități specifice, doar pentru imobilele din circumscripția teritorială a unității administrativ-teritoriale (UAT-ului)/județului respectiv. Furnizarea online, prin intermediul sistemului informatic al Agenției Naționale, se va efectua gratuit, începând cu data de 2 iunie 2025.

Vă rugăm să aduceți la cunoștința personalului din subordine, precum și cetățenilor de pe raza localității, dispozițiile Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 441/2025.

I. În vederea furnizării gratuite a extraselor de carte funciară pentru informare/extraselor din planul cadastral pe ortofotoplan, în condițiile art. 8 alin. (1) lit s din ordinul mai sus amintit, exclusiv în cazul cererilor înregistrate la ghișeul Compartimentului Registratură din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea sau la Birourile de Relații cu Publicul din orașele Babadag și Măcin, se va avea în vedere îndeplinirea următoarelor cerințe:

#### Solicitantul/deponentul cererii:

Dacă solicitantul serviciului de eliberare a extrasului de carte funciară pentru informare/ extrasului din planul cadastral pe ortofotoplan este:

- **Persoana fizică, în nume propriu**- aceasta va prezenta la ghișeul biroului teritorial cartea de identitate în original;
- **Persoana juridică**- deponentul cererii prezintă la ghișeul biroului teritorial cartea de identitate în original și împuternicirea care atestă calitatea de reprezentant;
- **Reprezentantul primăriei/consiliului județean, în numele proprietarului**- acesta va prezenta la ghișeul biroului teritorial dovada calității de reprezentant al primăriei/ consiliului județean, precum și o copie a cererii proprietarului tabular adresată instituției ( primăriei/consiliului județean). Acesta va specifica în cerere motivul pentru care solicită eliberarea extrasului.

#### II. Situații particulare de eliberare a extrasului de carte funciară:

Dacă solicitantul serviciului de eliberare a extrasului de carte funciară pentru informare este titularul dreptului de proprietate asupra unei construcții edificate pe terenul altei persoane asupra căruia solicitantul deține un drept real ( **superficie, concesiune, etc**), atunci când construcția este înscrisă în cartea terenului se eliberează extrasul de carte funciară pentru informare cu scutire de plata tarifului conform art. 8 alin. (1) lit. s) din Ordinul nr. 16/2019. Dacă sunt deschise două cărți funciare, una pentru teren și alta pentru construcție, se vor înregistra două cereri distincte, astfel: una pentru construcție, care este scutită de plata tarifului conform art. 8 alin. (1) lit. s) din Ordinul nr. 16/2019 și altă cerere pentru teren, pentru care se va achita tariful de



25 de lei.

În situația în care proprietarul unei unități individuale (UI) are un alt drept real (folosință, suprafață, etc) asupra unei cote de teren aferent UI, se vor înregistra două cereri distincte: una pentru UI, care este scutită de tarif conform art. 8 alin. (1) lit. s) din Ordinul nr. 16/2019 și altă cerere pentru terenul aferent UI, pentru care se va achita tariful de 25 lei.

Dacă solicitantul serviciului de eliberare a extrasului de carte funciară pentru informare are calitatea de **POSESOR** al imobilului, nu poate beneficia de gratuitatea prevăzută de art. 8 alin. (1) lit. s) din Ordinul nr. 16/2019.

**III. Situații în care nu se pot furniza extrasele de carte funciară pentru informare și extrasele din planul cadastral pe ortofotoplan.**

În cazul în care CNP-ul solicitantului nu este introdus în aplicația e-Terra și nu este menționat în actul de proprietate existent la mapa de înscrieri aflată în arhiva biroului teritorial/este menționat în act, însă nu corespunde cu cel din cartea de identitate/împuternicirea prezentată la ghișeu, cererea de eliberare a extrasului de carte funciară pentru informare/extrasului din planul cadastral pe ortofotoplan se va soluționa cu **respingere**.

În cazul în care geometria imobilului nu este ridicată în aplicația e-Terra (documentații întocmite anterior anului 2010), cererea pentru eliberarea extrasului din planul cadastral pe ortofotoplan se va soluționa cu **respingere**.