



Nr. 13925/07.04.2025

## ANUNȚ

Astăzi, **07.04.2025**, Primăria Municipiului Tulcea anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA REGULAMENTULUI PRIVIND PROCEDURA DE DECONECTARE/DEBRANȘARE DE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CENTRALIZAT CU ENERGIE TERMICĂ ÎN MUNICIPIUL TULCEA APROBAT PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 137/26.05.2011, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 105/31.05.20212, PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 84/30.05.2013 ȘI PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 214/27.07.2023**

Prezentul regulament are ca scop modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Prin adresa nr. 817/03.03.2025 societatea Energoterm S.A. propune modificarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea pentru a asigura continuitatea activității în condiții de eficiență și ca urmare a întâmpinării unor disfuncționalități privind implementarea Regulamentului aprobat cu modificări și completări prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Modificările și completările propuse de societatea în cauză presupun o etapizare logică și funcțională în desfășurarea procedurii de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Tulcea, în scopul reducerii pierderilor de agent termic și recalibrarea debitului acestuia în rețelele existente.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de utilitate publică este definit ca totalitatea activităților reglementate prin acte normative, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Potrivit aceluiași act normativ alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Societatea ENERGOTERM S.A. Tulcea este operatorul întregului sistem centralizat de alimentare cu căldură din Municipiul Tulcea - producere, transport, distribuție în conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică având ca acționar majoritar Municipiul Tulcea.

Cadrul legislativ pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023 îl constituie:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată;
- Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/09.03.2011 privind stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Tulcea;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 323/19.12.2024, privind aprobarea tarifelor serviciilor conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea Energoterm S.A. Tulcea.

Documentația aferentă proiectului include Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 11314/21.03.2025, Raportul de specialitate întocmit de Biroul Monitorizare Servicii Publice și Strategii/Programe din cadrul Direcției Tehnice și societatea Energoterm S.A., înregistrat sub nr. 11315/25.03.2025, studiul de impact, înregistrat la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 11313/25.03.2025, Memoriul justificativ întocmit de societatea Energoterm S.A. înregistrat sub nr. 816/03.03.2025 și textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de anexa – Regulamentul privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Tulcea.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din strada Păcii, nr. 20 și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro):

- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Anunțuri publice;
- pe pagina principală - Anunțuri publice;
- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Acte administrative aflate în dezbatere publică;
- pe pagina principală - Acte administrative aflate în dezbatere publică.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Tulcea, din strada Păcii, nr. 20.

**Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare** privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune, prin una din următoarele modalități, până la data de **30 aprilie 2025**:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) – Interes public – Transparență decizională;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro);
- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Tulcea, strada Păcii, nr. 20 municipiul Tulcea, județul Tulcea;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa strada Păcii, nr. 20, de luni până joi, între orele 08:00 – 16:30 și vineri, între orele 08:00 – 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea, [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), la secțiunea "Transparență decizională". Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **30 aprilie 2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240.511.440, e-mail: [mircea.puscasu@primariatulcea.ro](mailto:mircea.puscasu@primariatulcea.ro), persoană de contact: Mircea PUȘCAȘU.

*p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA,  
Leventh IUSUF, director executiv*

*OFICIUL DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Valentina BĂRARU-TIMOFTE, consilier juridic*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de .....2025.

Examinând proiectul de hotărâre Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție adresa nr. 817/03.03.2025 înaintată de către societatea Energorem S.A., studiul de impact înregistrat sub nr. 11313/21.03.2025, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea nr. 11314/25.03.2025 și coraportul întocmit de către Compartimentul Monitorizare și Verificare Servicii Publice din cadrul Direcției Tehnice și societatea Energoterm S.A., înregistrat sub nr. 11315/25.03.2025;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 6, alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat;

- art. 1 alin. (2), art. 3 alin. (1) și (3) și art. 8 alin. (1) și (3) lit. i) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33, art. 41 alin. (2) și art. 302 din Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică, republicată;

- art. 250, art. 251, art. 252 și art. 254 lit. g) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007;

- art. 25 lit. d) și lit. e) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 99 alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/09.03.2011 privind stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 323/19.12.2024, privind aprobarea tarifelor serviciilor conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea Energoterm S.A. Tulcea;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin (1), alin. (2) lit. d) și alin. 7, lit. n), art. 136, alin (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se modifică și se completează Regulamentul privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea Regulamentul privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, împreună cu anexele sale, prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Regulamentul privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023 se modifică și se completează în mod corespunzător.

**ART. 3** Celelalte prevederi ale Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/27.07.2023 rămân neschimbate.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Tehnică/ Compartimentul Monitorizare și Verificare Servicii Publice, Compartimentul Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea și societatea Energoterm S.A.

**Art. 5** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Tulcea spre verificare, Direcției Tehnice, Societății Energoterm S.A, Compartimentului Asociații de Proprietari, precum și altor autorități și persoane interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA,**  
Jr. Florentina BĂDILAȘ

**Inițiator,**  
**Ștefan ILIE,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr. 11314/21.03.2025

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023

Prin adresa nr. 817/03.03.2025 societatea Energoterm S.A. propune modificarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea pentru a asigura continuitatea activității în condiții de eficiență și ca urmare a întâmpinării unor disfuncționalități privind implementarea Regulamentului aprobat cu modificări și completări prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Modificările și completările propuse de societatea în cauză presupun o etapizare logică și funcțională în desfășurarea procedurii de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Tulcea, în scopul reducerii pierderilor de agent termic și recalibrarea debitului acestuia în rețelele existente.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul de utilitate publică este definit ca totalitatea activităților reglementate prin acte normative, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Potrivit aceluiași act normativ alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Societatea ENERGOTERM S.A. Tulcea este operatorul întregului sistem centralizat de alimentare cu căldură din Municipiul Tulcea - producere, transport, distribuție și furnizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat având ca acționar Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter normativ fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Având în vedere aspectele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023

Sub un alt aspect, precizez faptul că acest proiect de hotărâre este un act cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. Acest act administrativ de autoritate întrunește caracteristicile unui act administrativ individual deoarece are un obiect exclusiv ce cuprinde dispoziții concrete limitate la beneficiarul Energoterm S.A..

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparenței decizionale prevăzute de lege.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,

Ștefan ILIE

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr. 11315/21.03.2025

**CORAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023**

Prin adresa nr. 817/27.07.2023 societatea Energoterm S.A. propune modificarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, în urma întâmpinării anumitor disfuncționalități privind implementarea Regulamentului aprobat cu modificări și completări prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023 în scopul asigurării continuității activității în condiții de eficiență,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul de utilitate publică este definit ca totalitatea activităților reglementate prin acte normative, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Societatea în cauză propune o îmbunătățire a etapelor procedurale de deconectare/debranșare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, astfel încât să fie evitate pierderile de agent termic și recalibrarea debitului acesteia, astfel încât utilizatorii beneficiari ai serviciului să nu fie afectați.

Potrivit aceluiași act normativ alimentarea cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Prin dispozițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 se stabilește că serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

În aceste condiții se impune modificarea și completarea Regulamentului după cum urmează:

**ETAPELE PROCEDURII DE DEBRANȘARE**

**Articolul 3.1.8 se adaugă:**

*3.1.8 Producere Energie termică – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic conform Legii 325/2006, Art. 5 pct 23.*

**Articolul 5.1.1.1 b) se modifică în:**

**” b) Dovada unei surse alternative de încălzire, fiind admise ca surse alternative doar centralele de apartament (functionare cu Gaz sau Electric), respectiv documentul achiziției.”**



Astfel, contractul de instalare prevăzut în forma anterioară a hotărârii, va fi întocmit ulterior, așa cum este și normal.

**Articolul 5.1.2.2 se modifică în:**

*“5.1.2.2 Încheierea procedurii de debransare/deconectare, se finalizează după ce asociația de proprietari își exprimă acordul pentru procedura propusă și se angajează să respecte contractul de furnizare a energiei termice, costurile pentru energia termică aferente părților comune din condominiu și execută lucrările de echilibrare hidraulică ca urmare a modificării instalației, întocmite de către un proiectant autorizat, în forma prevăzută în **Anexa F5**, care face parte integrantă din prezentul regulament.”*

Prin această modificare se asigură echilibrarea hidraulică a instalației de către un proiectant autorizat, astfel încât utilizatorii rămași să nu fie afectați de în ceea ce privește parametrii agentului termic furnizat.

**Articolul 5.1.3. se modifică în:**

**“5.1.3 Completarea și verificarea dosarului**

**5.1.3.1 Primirea dosarelor de debransare de la asociațiile de proprietari la sediul SC Energoterm SA 1 iulie-15 iulie.**

**5.1.3.2 Operatorul SACET, verifică pentru aprobare, dosarul depus de asociația de proprietari, în perioada 16 iulie – 1 august, după achitarea tarifului de verificare.”**

Această etapă este premergătoare etapei de întocmire a referatului tehnic.

**Articolul 5.1.4. se modifică în:**

**“ 5.1.4 Referatul tehnic:**

**5.1.4.1** Solicitățile de debransare/deconectare de la asociațiile de proprietari vor fi depuse la Operatorul SACET împreună cu dovada plății tarifului de verificare documentatie de debransare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea privind aprobarea tarifelor pentru serviciile conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea **S.C. Energoterm S.A. Tulcea**.

**5.1.4.2** Operatorul SACET analizează impactul debransărilor asupra parametrilor tehnico – economici de funcționare a rețelei termice și întocmește în consecință **Referatul Tehnic** în urma achitării tarifului acestuia.

**5.1.4.3** Conform analizei **Operatorului SACET, Referatul Tehnic** va consemna necesitatea întocmirii unui **Proiect Tehnic** și execuția lucrărilor prevăzute de acesta, în scopul reechilibrării hidraulice și termice a rețelei.”

Prin această modificare este stipulată întocmirea Referatului tehnic, ca document operativ al procedurii.

**Articolul 5.1.5 se modifică în:**

**“ 5.1.5 Proiectul tehnic:**

**5.1.5.1** În vederea avizării debransării/deconectării de la rețeaua termică, la recomandarea Operator SACET, solicitantul va comanda unui proiectant autorizat în instalații termice elaborarea **Proiectului tehnic** în care vor fi cuprinse următoarele:

a) note de calcul, soluții și detalii de execuție pentru echilibrarea hidraulică și energetică a noului sistem de încălzire, rezultat ca urmare a modificării instalației inițiale, având ca scop redimensionarea rețelei interioare de distribuție, lungimi și diametre țevi, distribuitoare, izolații etc. pentru eficientizarea costurilor abonaților rămași în sistem;

b) dimensionarea grupurilor de măsurare a energiei termice, în vederea înlocuirii, dacă este cazul;

c) evaluarea diminuării necesarului de căldură produsă prin desprinderea solicitanților de la sistemul centralizat de încălzire pentru consumatorii rămași în sistem;

d) modul de repartizare a consumurilor de încălzire din cadrul asociației de proprietari/condominiului după efectuarea deconectării/debransării de la sistemul centralizat de încălzire, incluzând spațiile comune;

e) evaluarea tuturor efectelor produse de desprinderea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile prin care efectele negative vor fi corectate prin **Proiectul tehnic**;

f) calculul economic, deviz de lucrări în prețuri actualizate, al lucrărilor proiectate”

Acest articol reia dispozițiile art. 5.1.6. cu privire la conținutul proiectului tehnic.

Condițiile tehnice de modificare a instalației în vederea aprobării debransării consumatorului de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică sunt reglementate de următoarele acte normative: art. 254 lit. g) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 și ale art. 25 lit. d) și lit. e) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 5.1.6 se modifică în:**

**“5.1.6 Contractarea și execuția lucrărilor de deconectare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică**

**5.1.6.1** Lucrările se contractează de către Asociația de Proprietari și se execută conform **Proiectului Tehnic** de către **SC ENERGOTERM SA** sau o firmă autorizată.

**5.1.6.2** Procesul verbal de recepție a lucrărilor de reechilibrare hidraulică a rețelei termice, (dacă au fost) solicitate prin **Proiectul Tehnic** este încheiat de către un reprezentant **Energoterm** și devine parte a dosarului de deconectare/debransare.”

Față de prevederile cuprinse în forma anterioară a Regulamentului la art. 5.2., executant autorizat poate fi și **Energoterm S.A.**, gestionarea sumelor colectate de Asociația de proprietari ținând de modul de organizare al acesteia, neținând de competența Energoterm S.A.

**Articolul 5.1.7. se modifică în:**

**“5.1.7 Emiterea Avizului**

**5.1.7.1 Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare parțială** conform art. 251 lit. a) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007, existând posibilitatea montării robinetelor termostatate și a repartitoarelor de costuri.

**5.1.7.2 Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare** dacă solicitarea este făcută de chiriaș sau de altă persoană fără împuternicire notarială din partea proprietarului. Cererea trebuie făcută numai de proprietarul imobilului a cărui deconectare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o anexează în original.

**5.1.7.3** După verificarea dosarului operatorul SACET va elibera un Aviz de deconectare/debransare, pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, respectiv Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

**5.1.7.4** Avizul de deconectare/debransare ține cont de prevederile **Proiectului tehnic** și de corespondența lucrărilor specificate în procesul verbal de recepție întocmit de solicitantul debransării cu executantul lucrării, cu verificarea reprezentantului **SC ENERGOTERM SA**.

**5.1.7.5** Dacă dosarul este complet, operatorul SACET **DĂ aviz favorabil solicitării de debransare/deconectare.**

Dacă documentația **NU** respectă condițiile din prezenta procedură, dosarul este după caz returnat pentru completare sau **NU primește aviz favorabil.**

**5.1.7.6** În cazul Avizului nefavorabil, societatea **S.C. ENERGOTERM S.A.** va comunica solicitantului, în mod clar motivația, iar acesta va decide dacă achită tariful de analiză dosar și corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.”

Această modificare față de forma anterioară prevăzută la art. 5.3. , **Completarea și verificarea dosarului**”, presupune evidențierea etapei de avizare ,ulterioare etapei de completare a dosarului, prevăzută la art. 5.1.3. astfel cum este propus în noul act normativ.

**Articolul 5.2. se modifică în:**

**“5.2 Executarea lucrărilor de deconectare/debransare**

**5.2.1** Executarea lucrărilor de debransare se realizează numai în perioada sistării furnizării agentului termic pentru încălzire la nivelul municipiului Tulcea, nu mai târziu de data de 10 octombrie a anului în curs.

**5.2.2** Deconectarea efectivă se va executa până la data de **10 octombrie**, cu condiția acordării de către operatorul SACET a avizului favorabil pentru deconectare/debransare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare/debransare, respective după cum urmează:

- Tarif de constatare/sigilare
- Tarif de golire a instalației-la nivel de scara
- Tarif de verificare documentație pentru debransare

- Dovada achitarii lucrarilor executate de către SC ENERGOTERM SA sau firmă autorizată.

5.2.3 Procesul verbal de încheiere a lucrărilor este documentul care certifică finalizarea deconectării.

Orice întârziere în efectuarea lucrărilor de deconectare și respectiv de întocmire a Procesului verbal de încheiere lucrări, din vina solicitantului va fi suportată de către acesta din urmă, apartamentul/spațiul considerându-se nedeconectat.”

Se modifică, față de forma anterioară, termenul de executare a lucrărilor de debransare până la data de 10 octombrie, față de data de 20 octombrie, a anului în curs, după îndeplinirea imperativă a condițiilor cumulative stipulate mai sus, aspecte nespecificate în forma în vigoare a Regulamentului.

Articolul 6.1 se modifică în:

“6.1. Asociația de proprietari are următoarele obligații:

6.1.1 Transmite solicitantului nomenclatorul de acte necesar completării dosarului;

6.1.2 Eliberează actele necesare pentru întocmirea dosarului de deconectare/debransare: acordul vecinilor conform Anexelor F1 și F2, adeverința din care să rezulte că solicitantul nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, conform Anexei F3;

6.1.3 Notifică Furnizorul asupra intenției de debransare/deconectare în vederea întocmirii **Referatului tehnic**, conform Anexei F4;

6.1.4 Urmărește îndeplinirea și documentarea recomandărilor din **Referatul tehnic**;

6.1.5 Supune spre aprobare Adunării Generale a Asociației de Proprietari, dosarul de deconectare/debransare, împreună cu aprobarea lucrărilor de deconectare, repartizarea consumurilor de încălzire pentru spațiile comune.

6.1.6 Depune dosarul complet la sediul Furnizorului pentru avizare, dacă a fost aprobat de Adunarea Generală a Asociației de Proprietari;

6.1.7 Informează locatarii de oprirea furnizării apei calde de consum, precum și de perioada de desfășurare a lucrărilor.

6.1.8 Are obligația de a efectua toate lucrarile ce rezulta din concluziile **Proiectului Tehnic**.”

Articolul 6.2 se modifică în:

“6.2 Solicitantul are următoarele obligații:

6.2.1 Depune documentele pentru dosarul de debransare/deconectare în conformitate cu punctul 5.1.3 din prezentul regulament, la asociația de proprietari;

6.2.2 După primirea **Proiectului Tehnic** solicitantul are obligația de a prezenta proiectul Asociației de proprietari și către **S.C ENERGOTERM S.A.**

6.2.3 Permite accesul în locuință personalului autorizat al operatorului SACET pentru constatarea finalizării lucrărilor de deconectare;

6.2.4 Suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de deconectare/debransare.

6.3 Operatorul SACET – Furnizor are următoarele obligații:

6.3.1 Verifica doarele de debransare pentru fiecare solicitant.

6.3.2 Întocmește **Referatul Tehnic** prin care solicită întocmirea **Proiectului Tehnic** și implicit, a lucrărilor prevăzute de acesta;

6.3.3 Participa la încheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor de echilibrare hidraulică;

6.3.4 Întocmește procesul verbal de deconectare

6.3.5 Emite aviz – favorabil/nefavorabil - pentru solicitarea de debransare/deconectare, conform prevederilor prezentului regulament. “

Articolul 7 - “7. SANCTIUNI” se elimină.

Articolul 8 se modifică în:

“ 8. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

8.1 În cazul în care rata deconectărilor/debransărilor atinge procentul de 80% la nivel de condominiu sau depășește acest procent furnizarea energiei termice în sistem centralizat se poate sista.

8.2 În cazul garsonierelor confort II sau III ce au o suprafață sub 25 m<sup>2</sup> nu este nevoie de prezentarea dovezii privind sursa alternativă de încălzire.

8.3 Prezentul regulament nu se aplică în cazul deconectărilor/debransărilor inițiate de furnizorul de agent termic în sistem centralizat ca urmare a neplății contravalorii cheltuielilor cu energia termică.

8.4 Proprietarii de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuit, care sunt deja deconectați de la rețeaua de alimentare cu energie termică **nu sunt scutiți de achitarea contravalorii consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor comune**, respectiv instalații din subsol, casa

scării, coloane, spălătorii, uscătorii, holuri și plătesc cotă parte din cheltuielile cu energia consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză, conform art. 41 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată.

**8.5** În cazul în care un agent economic, proprietar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat, acesta trebuie să respecte clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul și să parcurgă aceiași pași pentru debransare, enunțați în capitolele 4-5 din prezentul regulament.

**8.6** În cazul debransării totale a unei scări de bloc asociația va plăti tariful de golire și sigilare a scării de bloc.

**8.7** Prezentul regulament poate fi modificat sau completat ca urmare a aprobării altor acte normative în domeniu sau precizări ale instituțiilor statului, protecția mediului, inspectoratul de stat în construcții, etc.

**8.8** Un extras din regulament va fi afișat la loc vizibil, pentru informarea utilizatorilor.

**8.9** Prezentul Regulament intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20 și prin publicare, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), în Monitorul Oficial local.”

În acest sens, a fost întocmit studiul de impact privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, înregistrat sub nr. 11313/25.03.2025.

În același timp, facem precizarea că, respectând art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, a fost adus la cunoștință publică, procedura de consultare publică fiind inițiată prin anunțul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ care a fost publicat pe pagina de internet și la sediul instituției, conform Procesului-verbal de afișare nr. \_\_\_\_\_, cu posibilitatea transmiterii de către cei interesați a unor propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, în scris, până pe data de \_\_\_\_\_.

Având în vedere prevederile:

- art. 6, alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat;

- art. 1 alin. (2), art. 3 alin. (1) și (3) și art. 8 alin. (1) și (3) lit. i) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33, art. 41 alin. (2) și art. 302 din Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică, republicată;

- art. 250, art. 251, art. 252 și art. 254 lit. g) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007;

- art. 25 lit. d) și lit. e) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 99 alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/09.03.2011 privind stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 323/19.12.2024, privind aprobarea tarifelor serviciilor conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea Energoterm S.A. Tulcea.

Ca urmare a celor mai sus precizate, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. 7, lit. n), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Totodată, precizăm faptul că acest proiect de hotărâre este un act cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. Acest act administrativ de autoritate întrunește caracteristicile unui act administrativ individual deoarece are un obiect exclusiv ce cuprinde dispoziții concrete limitate la beneficiarul Energoterm S.A..

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparenței decizionale prevăzute de lege.

Direcția Tehnică  
Director Executiv  
Narcis-Ovidiu Popescu

S.C. Energoterm S.A.  
Director General  
Narcis-Adrian Vană

Compartiment Monitorizare și Verificare Servicii Publice  
Pușcașu Mircea





# **S.C. ENERGO TERM S.A.**

TULCEA – str. Isaccei nr.73, cladirea Donaris et.2, Telefon 0240-527896 Fax: 0240-522348  
Nr. ordine : J36/384/2005 C.U.I.: RO 17747931 Capital subscris și vărsat 8.107.100 lei  
E-mail: [office@energotermtulcea.ro](mailto:office@energotermtulcea.ro) Numar operator date cu caracter personal : 36111

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE DECONECTARE/DEBRANȘARE DE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ ÎN MUNICIPIUL TULCEA**

### **1. DOMENIUL DE APLICARE**

1.1 Prezentul Regulament pune la dispoziția consumatorilor care vor să se desprindă de la SACET al municipiului Tulcea., condițiile generale și particulare de debranșare în conformitate cu legislația în vigoare.

### **2. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

2.1 Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică, republicată;

2.2 Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

2.3 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/09.03.2011 privind stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Tulcea;

2.4 Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

2.5 Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.6 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 323/19.12.2024 privind aprobarea tarifelor și taxele pentru serviciile conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea **SC Energoterm S.A.** Tulcea.

2.7. Legea 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **3. DEFINIȚII SI PRESCURTĂRI**

#### **3.1 Definiții**

3.1.1 *Branșament termic* – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;

**3.1.2 Solicitant** – Persoană fizică sau juridică care solicită desprinderea de la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), și respectă prevederile prezentului regulament;

**3.1.3 Deconectare** - ansamblul lucrărilor efectuate de către furnizor la limita instalațiilor dintre coloanele principale de alimentare și instalațiile proprii ale solicitantului;

**3.1.4 Furnizor** – persoană juridică (**SC Energoterm SA Tulcea**) care asigură pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;

**3.1.5 Consumator** – acea persoană fizică sau juridică, care în baza unui contract sau convenție de furnizare, beneficiază de serviciul public de alimentare cu energie termică;

**3.1.6 Condominiu** – imobil, bloc de locuințe, clădire, proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună;

**3.1.7 Grupuri de măsurare a energiei termice** – ansamblul format din debitmetru, termorezistențe și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;

**3.1.8 Producere Energie termică** – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic conform **Legii 325/2006, Art. 5 pct 23**.

## **3.2 Prescurtări**

**3.2.1 SACET** – Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică;

**3.2.2 A.N.R.S.C.** – Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;

**3.2.3 A.N.R.E.** - Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energetic;

## **4. DESCRIEREA PROCEDURII**

**4.1** Procedura de debranșare, în cazul renunțării la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) s-a elaborat în conformitate cu:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată;

- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de locatari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **5. ETAPELE PROCEDURII DE DEBRANȘARE/DECONECTARE**

### **5.1 Întocmirea dosarului:**

**5.1.1.1** Solicitantul formulează o **Cerere** către președintele asociației de proprietari prin care își exprimă dorința de a se debransa de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică. Cererea va fi însoțită de:

a) **Acordul scris al proprietarilor** spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel ce dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte ca sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate, precum și costurile suplimentare pe care debransarea unui consumator le poate induce către consumatorii rămași branșați la SACET, în formele prevăzute în **Anexele F1 și F2**, care fac parte integrantă din prezentul regulament;

b) **Dovada unei surse alternative de încălzire**, fiind admise ca surse alternative doar centralele de apartament (funcționare cu Gaz sau Electric), respectiv **documentul achiziției**, conform definiției de la Pct. **3.1.8** *“Producere Energie termică – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic conform Legii 325/2006, Art. 5 pct 23.”*

**5.1.1.2** Odată cu cererea menționată la punctul 5.1.1.1 se va solicita și eliberarea unei **adeverințe** din care să rezulte că solicitantul nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, care va avea forma prevăzută în **Anexa F3**, care face parte integrantă din prezentul regulament.

**5.1.2.1** După primirea și analizarea tuturor cererilor de debransare președintele asociației de proprietari transmite o **adresă** către operatorul SACET prin care notifică intențiile de debransare ale membrilor asociației de proprietari respectivi, în forma prevăzută în **Anexa F4**, care face parte integrantă din prezentul regulament.

**5.1.2.2** Încheierea procedurii de debransare/deconectare, se finalizează după ce asociația de proprietari își exprimă acordul pentru procedura propusă și se angajează să respecte contractul de furnizare a energiei termice, costurile pentru energia termică aferente părților comune din condominiu și execută lucrările de echilibrare hidraulică ca urmare a modificării instalației, întocmite de către un proiectant autorizat, în forma prevăzută în **Anexa F5**, care face parte integrantă din prezentul regulament.”

### **5.1.3 Completarea și verificarea dosarului**

**5.1.3.1** Primirea dosarelor de debransare de la asociațiile de proprietari la sediul **Societatea Energoterm S.A. 1 iulie-15 iulie.**

**5.1.3.2** Operatorul SACET, verifică pentru aprobare, dosarul depus de asociația de proprietari, în perioada 16 iulie – 1 august, după achitarea tarifului de verificare.

### **5.1.4 Referatul tehnic:**

**5.1.4.1** Solicitățile de debransare/deconectare de la asociațiile de proprietari vor fi depuse la Operatorul SACET împreună cu dovada plății tarifului de verificare documentație de debransare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea privind aprobarea tarifelor pentru serviciile conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea **Societatea Energoterm S.A. Tulcea.**

**5.1.4.2** Operatorul SACET analizează impactul debransărilor asupra parametrilor tehnico – economici de funcționare a rețelei termice și întocmește în consecință **Referatul Tehnic** în urma achitării tarifului acestuia.

**5.1.4.3** Conform analizei **Operatorului SACET, Referatul Tehnic** va consemna necesitatea întocmirii unui **Proiect Tehnic** și execuția lucrărilor prevăzute de acesta, în scopul reechilibrării hidraulice și termice a rețelei.



### 5.1.5 Proiectul tehnic:

**5.1.5.1** În vederea avizării debransării/deconectării de la rețeaua termică, la recomandarea Operator SACET, solicitantul va comanda unui proiectant autorizat în instalații termice elaborarea **Proiectului tehnic** în care vor fi cuprinse următoarele:

a) note de calcul, soluții și detalii de execuție pentru echilibrarea hidraulică și energetică a noului sistem de încălzire, rezultat ca urmare a modificării instalației inițiale, având ca scop redimensionarea rețelei interioare de distribuție, lungimi și diametre țevi, distribuitoare, izolații, etc. pentru eficientizarea costurilor abonaților rămași în sistem;

b) dimensionarea grupurilor de măsurare a energiei termice, în vederea înlocuirii, dacă este cazul;

c) evaluarea diminuării necesarului de căldură produsă prin desprinderea solicitanților de la sistemul centralizat de încălzire pentru consumatorii rămași în sistem;

d) modul de repartizare a consumurilor de încălzire din cadrul asociației de proprietari/condominiului după efectuarea deconectării/debransării de la sistemul centralizat de încălzire, incluzând spațiile comune;

e) evaluarea tuturor efectelor produse de desprinderea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile prin care efectele negative vor fi corectate prin **Proiectul tehnic**;

f) calculul economic, deviz de lucrări în prețuri actualizate, al lucrărilor proiectate;

### 5.1.6 Contractarea și execuția lucrărilor de deconectare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică

**5.1.6.1** Lucrările se contractează e către Asociația de Proprietari și se execută conform **Proiectului Tehnic** de către **Societatea ENERGETERM SA** sau o firmă autorizată.

**5.1.6.2** Procesul verbal de recepție a lucrărilor de reechilibrare hidraulică a rețelei termice, dacă au fost solicitate prin **Proiectul Tehnic** este încheiat de către un reprezentant al societății **Energoterm S.A.** și devine parte a dosarului de deconectare/debransare.

### 5.1.7 Emiterea Avizului

**5.1.7.1** Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare parțială conform art. 251 lit. a) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007, existând posibilitatea montării robinetelor termostate și a repartitoarelor de costuri.

**5.1.7.2** Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare dacă solicitarea este făcută de chiriaș sau de altă persoană fără împuternicire notarială din partea proprietarului. Cererea trebuie făcută numai de proprietarul imobilului a cărui deconectare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o anexează în original.

**5.1.7.3** După verificarea dosarului operatorul SACET va elibera un Aviz de deconectare/debransare, pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, respectiv Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

**5.1.7.4** Avizul de deconectare/debranșare ține cont de prevederile **Proiectului tehnic** și de corespondența lucrărilor specificate în procesul verbal de recepție întocmit de solicitantul debranșării cu executantul lucrării, cu verificarea reprezentantului **Societății ENERGETERM SA**.

**5.1.7.5** Dacă dosarul este complet, operatorul SACET **DĂ aviz favorabil solicitării de debranșare/deconectare**.

Dacă documentația **NU** respectă condițiile din prezenta procedură, dosarul este după caz returnat pentru completare sau **NU primește aviz favorabil**.

**5.1.7.6** În cazul Avizului nefavorabil, societatea **Societății ENERGETERM S.A.** va comunica solicitantului, în mod clar motivația, iar acesta va decide dacă achită tariful de analiză dosar și corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.

## **5.2 Executarea lucrărilor de deconectare/debranșare**

**5.2.1** Executarea lucrărilor de debranșare se realizează numai în perioada sistării furnizării agentului termic pentru încălzire la nivelul municipiului Tulcea, nu mai târziu de data de 10 octombrie a anului în curs.

**5.2.2** Deconectarea efectivă se va executa până la data de **10 octombrie**, cu condiția acordării de către operatorul SACET a avizului favorabil pentru deconectare/debranșare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare/debranșare, respective după cum urmează:

- **Tarif de constatare/sigilare**
- **Tarif de golire a instalației-la nivel de scara**
- **Tarif de verificare documentație pentru debranșare**
- **Dovada achitării lucrărilor executate de către Societății ENERGETERM SA sau firmă autorizată.**

**5.2.3** Procesul verbal de încheiere a lucrărilor este documentul care certifică finalizarea deconectării.

Orice întârziere în efectuarea lucrărilor de deconectare și respectiv de întocmire a Procesului verbal de încheiere lucrări, din vina solicitantului va fi suportată de către acesta din urmă, apartamentul/spațiul considerându-se nedeconectat.

## **6. RESPONSABILITĂȚI**

### **6.1. Asociația de proprietari are următoarele obligații:**

**6.1.1** Transmite solicitantului nomenclatorul de acte necesar completării dosarului;

**6.1.2** Eliberează actele necesare pentru întocmirea dosarului de deconectare/debranșare: acordul vecinilor conform Anexelor F1 și F2, adeverința din care să rezulte că solicitantul nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, conform Anexei F3;

**6.1.3** Notifică Furnizorul asupra intenției de debranșare/deconectare în vederea întocmirii **Referatului tehnic**, conform Anexei F4;

**6.1.4** Urmărește îndeplinirea și documentarea recomandărilor din **Referatul tehnic**;

**6.1.5** Supune spre aprobare Adunării Generale a Asociației de Proprietari, dosarul de deconectare/debranșare, împreună cu aprobarea lucrărilor de deconectare, repartizarea consumurilor de încălzire pentru spațiile comune.

**6.1.6** Depune dosarul complet la sediul Furnizorului pentru avizare, dacă a fost aprobat de Adunarea Generală a Asociației de Proprietari;

6.1.7 Informează locatarii de oprirea furnizării apei calde de consum, precum și de perioada de desfășurare a lucrărilor.

6.1.8 Are obligația de a efectua toate lucrările ce rezulta din concluziile **Proiectului Tehnic**.

## 6.2 Solicitantul are următoarele obligații:

6.2.1 Depune documentele pentru dosarul de debransare/deconectare în conformitate cu punctul 5.1.3 din prezentul regulament, la asociația de proprietari;

6.2.2 După primirea **Proiectului Tehnic** solicitantul are obligația de a prezenta proiectul Asociației de proprietari și către **Societatea ENERGOTERM S.A.**

6.2.3 Permite accesul în locuință personalului autorizat al operatorului SACET pentru constatarea finalizării lucrărilor de deconectare;

6.2.4 Suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de deconectare/debransare.

## 6.3 Operatorul SACET – Furnizor are următoarele obligații:

6.3.1 Verifica doarele de debransare pentru fiecare solicitant.

6.3.2 Întocmește **Referatul Tehnic** prin care solicită întocmirea **Proiectului Tehnic** și implicit, a lucrărilor prevăzute de acesta;

6.3.3 Participa la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor de echilibrare hidraulică;

6.3.4 Întocmește procesul verbal de deconectare

6.3.5 Emite aviz – favorabil/nefavorabil - pentru solicitarea de debransare/deconectare, conform prevederilor prezentului regulament;

## 7. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

7.1 În cazul în care rata deconectărilor/debransărilor atinge procentul de 80% la nivel de condominiu sau depășește acest procent furnizarea energiei termice în sistem centralizat se poate sista.

7.2 În cazul garsonierelor confort II sau III ce au o suprafață sub 25 m<sup>2</sup> nu este nevoie de prezentarea dovezii privind sursa alternativă de încălzire.

7.3 Prezentul regulament nu se aplică în cazul deconectărilor/debransărilor inițiate de furnizorul de agent termic în sistem centralizat ca urmare a neplății contravalorii cheltuielilor cu energia termică.

7.4 Proprietarii de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuit, care sunt deja deconectați de la rețeaua de alimentare cu energie termică **nu sunt scutiți de achitarea contravalorii consumului** de energie termică **pentru încălzirea spațiilor comune**, respectiv instalații din subsol, casa scării, coloane, spălătorii, uscătorii, holuri și plătesc cotă parte din cheltuielile cu energia consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză, conform art. 41 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată.

7.5 În cazul în care un agent economic, proprietar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat, acesta trebuie să respecte clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul și să parcurgă aceiași pași pentru debransare, enunțați în capitolele 4-5 din prezentul regulament.

7.6 În cazul debransării totale a unei scări de bloc asociația va plăti tariful de golire și sigilare a scării de bloc.

7.7 Prezentul regulament poate fi modificat sau completat ca urmare a aprobării altor acte normative în domeniu sau precizări ale instituțiilor statului, protecția mediului, inspectoratul de stat în construcții, etc.

7.8 Un extras din regulament va fi afișat la loc vizibil, pentru informarea utilizatorilor.

7.9 Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20 și prin publicare, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), în monitorul oficial local.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Director executiv,  
Narcis Ovidiu POPESCU

Societatea S.C. ENERGOTERM S.A.  
Director General ,  
ing. Narcis-Adrian VANĂ

Contabil Sef,  
Nela Manole

Inginer Sef,  
Urse Liliana

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TULCEA,  
Jr. Badilas Florentina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

Anexa la regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/.....

Formular F1

### Acordul vecinilor

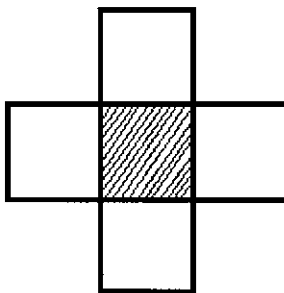
**Acordul proprietarului de apartament vecin direct afectat de deconectare** (au pereți și/sau planșee comune cu spațiile solicitate a fi deconectate) din blocul..... scările....., în scopul deconectării apartamentului nr ..... , aflat în proprietatea...../ spațiilor comune sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință .....

Acest tabel va fi însoțit de o schiță în care se arată amplasarea apartamentului față de vecinii direct afectați în urma acestei deconectări.

Apart. vecin nr:	Nume, Prenume <b>proprietar vecin</b> cu apartamentul ce se va deconecta având perete sau planșeu comun cu acesta	CI/BI Număr/s erie	Acordul/ Semnătura Proprietarului vecin	Numar telefon al proprietarului vecin

#### Loc pentru schița cu indicarea vecinătăților apartamentului solicitantului

Proprietarul apartamentului care intenționează să renunțe la sistemul de termoficare centralizat, va



obține **acordul vecinilor** de apartament atât de pe orizontală, cât și de pe verticală. **Nu se acceptă anexă fără** Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari legal constituite care a hotărât să aprobe deconectarea acestui apartament.

**Observație** Dacă un proprietar vecin **nu este de acord** cu deconectarea solicitată și va refuza să semneze acest tabel, Societatea ENERGETERM SA nu va putea emite Aviz favorabil de deconectare, chiar dacă Adunarea Generală a Asociației de Proprietari și-a dat acordul. (Acordul vecinilor se certifică prin semnătură și ștampila Președintelui Asociației de proprietari.)

Am luat la cunoștință de faptul că declararea unor date false constituie infracțiune și se pedepsește conform codului penal.

**Președintele Asociației de Proprietari,**

Nume / Prenume    Semnătură și Ștampilă A.P., C.I. seria...../nr.....

Data ...../...../2023

Anexa la regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/.....

Formular F2

## ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

CARTIER \_\_\_\_\_ Tulcea

BL. \_\_\_\_\_

SC. \_\_\_\_\_

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Declaratie,

Subsemnatul(a) ..... fiul/fiica lui  
..... și al ....., posesor al C.I./B.I. seria ... , nr. ....,  
eliberat de ....., cod numeric personal  
..... domiciliat în ....., Bl. ...., scara ....., ap. ....  
declar ca sunt de acord cu debransarea vecinului meu .....

**Precizez ca am luat act asupra intenției solicitantului de realizare a unui sistem individual de încălzire și am fost informat de următoarele:**

- În cazul în care apartamentul care a cerut debransarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți și planșee comune) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;

- În cazul debransării de la apă caldă de consum, la apartamentele rămase racordate în imobil poate crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă la parametri furnizați de operator;

- Solicitantul este obligat la efectuarea eventualelor redimensionări ale instalațiilor de distribuție a energiei termice ce se impun ca o consecință a lucrărilor de debransare efectuate de solicitant.

- *Repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.*

Data azi, ..... în prezenta presedintelui asociației de proprietari  
..... dl./d-na. (nume și prenume)

SEMNĂTURA

.....

**PREȘEDINTE**

Semnătură și ștampilă

Anexa la regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/.....

Formular F3

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI**

CARTIER \_\_\_\_\_ Tulcea

BL \_\_\_\_\_

SC \_\_\_\_\_

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ADEVERINTĂ**

Se adeverește prin prezenta că domnul (doamna) \_\_\_\_\_ proprietar al apartamentului situat în \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, **nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum.**

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru documentația de deconectare a apartamentului menționat de la SACET Tulcea.

**PRESEDINTE** – Nume si prenume \_\_\_\_\_

Semnatura si stampila \*

**ADMINISTRATOR** – Nume si prenume \_\_\_\_\_

Semnatura

Nota \* Amprenta stampilei este obligatorie.

Anexa la regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/.....

Formular F4

### ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

CARTIER \_\_\_\_\_ Tulcea

BL \_\_\_\_\_

SC \_\_\_\_\_

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CĂTRE,  
Operator SACET TULCEA**

---

Ca urmare a cererii formulate de către domnul /doamna \_\_\_\_\_, proprietar al apartamentului situat în municipiul Tulcea, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, vă **anunțăm intenția de deconectare de la SACET Tulcea a apartamentului menționat.**

Precizăm că ne-am însușit conținutul procedurii de deconectare/debransare de la SACET și că ne angajăm să respectăm condițiile prevăzute în documentația de deconectare.

Prin urmare, vă rugăm să ne comunicați dacă deconectarea/debransarea menționată este posibilă, prin întocmirea și emiterea Referatului Tehnic.

### COMITET EXECUTIV

**PRESEDINTE** – Nume si prenume \_\_\_\_\_  
Semnatura si stampila \*

**ADMINISTRATOR** – Nume si prenume \_\_\_\_\_  
Semnatura

**MEMBRII** – Nume si prenume/Semnătura \_\_\_\_\_  
Nume si prenume/Semnătura \_\_\_\_\_  
Nume si prenume/Semnătura \_\_\_\_\_

Nota \* Amprenta ștampilei este obligatorie



Anexa la regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/.....

Formular F5

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**

CARTIER \_\_\_\_\_ Tulcea

BL \_\_\_\_\_

SC \_\_\_\_\_

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CĂTRE,  
Operator SACET Tulcea**

Ca urmare a cererii formulate de către domnul/doamna \_\_\_\_\_, proprietar al apartamentului situat în municipiul Tulcea, str. \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, adunarea generală a asociației de proprietari din data de \_\_\_\_\_ a aprobat deconectarea apartamentului menționat de la sistemul de încălzire centralizat urmând a se folosi ca sursă de încălzire \_\_\_\_\_.

Precizăm că ne-am însușit conținutul procedurii de deconectare/debransare de la SACET Tulcea și că ne angajăm:

- să respectăm condițiile prevăzute în documentația de deconectare referitoare la reconsiderarea/modificarea instalației interioare de încălzire și apă caldă de consum, stabilirea cotelor comune, precum și la celelalte puncte din conținutul acesteia;

- să menținem în perfectă stare de funcționare instalația de alimentare cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

- să achităm contravaloarea facturilor emise de furnizorul **ENERGOTERM S.A Tulcea** în conformitate cu prevederile contractuale și cu legislația în domeniu.

Menționăm că prezentul acord este dat în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

**Prin urmare, vă rugăm să analizați și să aprobați documentația de deconectare/debransare anexată.**

**COMITET EXECUTIV**

**PRESEDINTE** – Nume si prenume \_\_\_\_\_

Semnatura si stampila \*

**ADMINISTRATOR** – Nume si prenume \_\_\_\_\_

Semnatura

**MEMBRII** – Nume si prenume/Semnatura \_\_\_\_\_

Nume si prenume/Semnatura \_\_\_\_\_

Nume si prenume/Semnatura \_\_\_\_\_

### **Recomandare:**

**Nu depuneți documentația incompletă spre a evita obținerea unui Aviz nefavorabil.**

**Vă rugăm să analizați în cunoștință de cauză dacă pentru dumneavoastră și familia dumneavoastră este mai avantajos sau nu să renunțați la sistemul centralizat și să vă montați o sursă de încălzire care va trebui întreținută apoi, reparată și verificată periodic. După un număr de ani va trebui să o înlocuiți complet.**

**Gazele arse evacuate prin coșurile ce străpung fațada blocului pătrund în locuință și vă vor afecta sănătatea, iar pericolul incendiilor sau al producerii unei explozii în bloc trebuie luat în considerare, deoarece nu veți putea ști dacă vecinii dumneavoastră vor recurge la improvizații, sau dacă au făcut lucrări necorespunzătoare, etc.**

**Cunoașteți toate costurile și riscurile pe care vi le asumați odată ce vă hotărâți să vă înlocuiți sursa de căldură?**

## INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Vă informăm că începând cu data de 25 mai 2018 a devenit aplicabil Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

Operatorul local de servicii de termoficare **ENERGOTERM S.A.** Tulcea tratează cu responsabilitate protecția datelor cu caracter personal pe care ni le furnizați despre dumneavoastră sau o altă persoană, păstrându-le și prelucrându-le într-un mod confidențial, sigur și transparent, conform cerințelor legale.

Scopul colectării și prelucrării acestor date se rezumă la întocmirea documentelor ce stau la baza prestării serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

Informațiile furnizate de dumneavoastră sunt destinate utilizării de către operator și nu vor fi comunicate niciunei terțe părți, ci numai persoanei vizate, reprezentanților legali ai persoanei vizate, autorităților publice centrale sau locale, Parchetului și Instanțelor Judecătorești, la cererea acestora.

Refuzul dumneavoastră de a pune la dispoziția operatorului datele solicitate ne pune în imposibilitatea de a răspunde solicitărilor dumneavoastră, de a vă elibera avize sau documente ce stau la baza comunicării și colaborării cu dvs.

Puteți solicita orice informație legată de prelucrarea și protecția datelor dumneavoastră personale, în scris, la sediul societății **ENERGOTERM S.A.**, din municipiul Tulcea, str. Isacței nr.73, clădirea Donaris, et. II sau pe email: [office@energotermtulcea.ro](mailto:office@energotermtulcea.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA  
Direcția Tehnică



Nr. 11313/25.03.2025

Se aprobă,

Primarul Municipiului Tulcea

**ȘTEFAN ILIE**

## STUDIU DE IMPACT

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023**

### Secțiunea 1 – Motivul emiterii actului normativ

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, are ca scop remedierea deficiențelor și disfuncționalităților în exploatarea SACET delegată către Societatea Energoterm S.A. Tulcea.

Serviciile de furnizare energie termică fac parte din categoria serviciilor comunitare de utilitate publică și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale.

Prevederile proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, se aplică persoanelor care vor să se debranșeze de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice și asociațiilor de proprietari/chiriași existente la nivelul municipiului Tulcea.

Regulamentul privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, stabilește cadrul juridic privind procedurile de debranșare, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru efectuarea operațiunilor de deconectare/debranșare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Prin adresa nr. 817/03.03.2025, înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 8414/03.03.2025, Energoterm S.A. propune modificarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea pentru a elimina unele disfuncționalități privind implementarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, în forma modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023, propuneri stipulate în Memoriul justificativ nr. 816/03.03.2025.

În acest sens, se impune modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023..

Cadrul legislativ pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, cu modificările și completările ulterioare îl constituie:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de locatari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea celor prezentate mai sus, se impune adoptarea unui act normativ pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

## Secțiunea 2 – Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Acest act normativ stabilește cadrul juridic privind autorizarea, executarea și verificarea operațiunilor de debransare/deconectare de sistemul centralizat de furnizare a energiei termice și unificarea metodei de calcul cote procentuale pentru parti comune in cadrul asociatiilor.

Potrivid dispozițiilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006 coroborat cu dispozițiile Regulamentului cadru prevăd că deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, iar modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai către operatorul care are și calitatea de furnizor, după ce verifică documentele care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

### Secțiunea 3 – Impactul financiar asupra bugetului

Nu este cazul.

### Secțiunea 4 – Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ are la bază prevederile legislației în vigoare cu privire la serviciile comunitare de utilități publice, stabilind cadrul legal pentru organizarea și executarea lucrărilor de debranșare/deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

### Secțiunea 5 – Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

### Secțiunea 6 – Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv consultarea publică prin intermediul site-ului oficial al instituției: [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) și organizarea unei dezbateri publice dacă vor exista solicitări în acest sens.

### Secțiunea 7 – Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, actul normativ se va aduce la cunoștință publică prin intermediul site-ului oficial al instituției, respectiv [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), va fi transmis Societății Energoterm S.A., Asociațiilor de proprietari/locatari, direcțiilor și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea spre luare la cunoștință și punere în aplicare a acestuia.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.20212, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 214/27.07.2023.

Prezentul Studiu de Impact a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Director executiv  
Narcis Ovidiu POPESCU

Întocmit,  
Compartiment Monitorizare Și verificare Servicii Publice



# S.C. ENERGO TERM S.A.

TULCEA – str. Isacsei nr.73, cladirea Donaris et.2. Telefon 0240-527896 Fax: 0240-522348  
Nr. ordine : J36/384/2005 C.U.I.: RO 17747931 Capital subscris și vărsat 8.107.100 lei  
E-mail: office@energotermtulcea.ro Numar operator date cu caracter personal : 36111

---

**Nr. 816/03.03.2025**

## Memoriu justificativ

privind modificarea Regulamentului privind procedura de deconectare/ debransare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Tulcea.

Procedura de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Tulcea, practică de SC ENERGO TERM SA este reglementată de HCL 214/27.07.2023 și Anexa 1 a acestui HCL, și care respectă prevederile Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică actualizată în 2023, Legii 196/2008 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală nr 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciilor Publice de Alimentare cu Energie Termică, Legii 51 /2006 a Serviciilor Comunitare de utilități Publice, republicate, cu modificările și completările ulterioare.

În urma întâmpinării anumitor disfuncționalități privind implementarea regulamentului aprobat prin HCL 214/2023 am procedat la modificarea unor articole din procedura de debransare/deconectare și anume:

**Articolul 3.1.8** se adaugă:

**3.1.8 Producere Energie termică – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic conform Legii 325/2006, Art. 5 pct 23.**

**Articolul 5.1.1.1 b)** se modifică în:

“ b) **Dovada unei surse alternative de încălzire**, fiind admise ca surse alternative doar centralele de apartament (funcționare cu Gaz sau Electric), respectiv **documentul achiziției**.

**Articolul 5.1.2.2** se modifica in:

“**5.1.2.2 Încheierea procedurii de debransare/deconectare, se finalizeaza dupa ce asociația de proprietari își exprimă acordul pentru procedura propusă și se angajează să respecte contractul de furnizare a energiei termice, costurile pentru energia termică aferente părților comune din condominiu și execută lucrările de echilibrare hidraulică ca urmare a modificării instalației, întocmite de către un proiectant autorizat, în forma prevăzută în Anexa F5, care face parte integrantă din prezentul regulament.**”

**Articolul 5.1.3.** se modifică în:

### **“5.1.3 Completarea și verificarea dosarului**

**5.1.3.1** Primirea dosarelor de debransare de la asociațiile de proprietari la sediul SC Energoterm SA 1 iulie-15 iulie.

**5.1.3.2** Operatorul SACET, verifică pentru aprobare, dosarul depus de asociația de proprietari, în perioada 16 iulie – 1 august, după achitarea tarifului de verificare.”

#### **Articolul 5.1.4. se modifică în:**

##### **“ 5.1.4 Referatul tehnic:**

**5.1.4.1** Solicitățile de debransare/deconectare de la asociațiile de proprietari vor fi depuse la Operatorul SACET împreună cu dovada plății tarifului de verificare documentație de debransare, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea privind aprobarea tarifelor pentru serviciile conexe aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestate de către societatea S.C. **Energoterm S.A.** Tulcea.

**5.1.4.2** Operatorul SACET analizează impactul debransărilor asupra parametrilor tehnico – economici de funcționare a rețelei termice și întocmește în consecință **Referatul Tehnic** în urma achitării tarifului acestuia.

**5.1.4.3** Conform analizei **Operatorului SACET, Referatul Tehnic** va consemna necesitatea întocmirii unui **Proiect Tehnic** și execuția lucrărilor prevăzute de acesta, în scopul reechilibrării hidraulice și termice a rețelei.”

#### **Articolul 5.1.5 se modifică în:**

##### **“ 5.1.5 Proiectul tehnic:**

**5.1.5.1** În vederea avizării debransării/deconectării de la rețeaua termică, la recomandarea Operator SACET, solicitantul va comanda unui proiectant autorizat în instalații termice elaborarea **Proiectului tehnic** în care vor fi cuprinse următoarele:

a) note de calcul, soluții și detalii de execuție pentru echilibrarea hidraulică și energetică a noului sistem de încălzire, rezultat ca urmare a modificării instalației inițiale, având ca scop redimensionarea rețelei interioare de distribuție, lungimi și diametre țevi, distribuitoare, izolații etc. pentru eficientizarea costurilor abonaților rămași în sistem;

b) dimensionarea grupurilor de măsurare a energiei termice, în vederea înlocuirii, dacă este cazul;

c) evaluarea diminuării necesarului de căldură produsă prin desprinderea solicitanților de la sistemul centralizat de încălzire pentru consumatorii rămași în sistem;

d) modul de repartizare a consumurilor de încălzire din cadrul asociației de proprietari/condominiului după efectuarea deconectării/debransării de la sistemul centralizat de încălzire, incluzând spațiile comune;

e) evaluarea tuturor efectelor produse de desprinderea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile prin care efectele negative vor fi corectate prin **Proiectul tehnic**;

f) calculul economic, deviz de lucrări în prețuri actualizate, al lucrărilor proiectate”

#### **Articolul 5.1.6 se modifică în:**



**“5.1.6 Contractarea și execuția lucrărilor de deconectare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică**

**5.1.6.1** *Lucrările se contractează de către Asociația de Proprietari și se execută conform Proiectului Tehnic de către SC ENERGOTERM SA sau o firmă autorizată.*

**5.1.6.2** *Procesul verbal de recepție a lucrărilor de reechilibrare hidraulică a rețelei termice, dacă au fost solicitate prin Proiectul Tehnic este încheiat de către un reprezentant Energoterm și devine parte a dosarului de deconectare/debransare.”*

**Articolul 5.1.7. se modifică în:**

**“5.1.7 Emiterea Avizului**

**5.1.7.1** *Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare parțială conform art. 251 lit. a) din Regulamentul-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007, existând posibilitatea montării robinetelor termostatate și a repartitoarelor de costuri.*

**5.1.7.2** *Nu se emite avizul favorabil pentru deconectare/debransare dacă solicitarea este făcută de chiriaș sau de altă persoană fără împuternicire notarială din partea proprietarului. Cererea trebuie făcută numai de proprietarul imobilului a cărui deconectare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o anexează în original.*

**5.1.7.3** *După verificarea dosarului operatorul SACET va elibera un Aviz de deconectare/debransare, pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, respectiv Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.*

**5.1.7.4** *Avizul de deconectare/debransare ține cont de prevederile Proiectului tehnic și de corespondența lucrărilor specificate în procesul verbal de recepție întocmit de solicitantul debransării cu executantul lucrării, cu verificarea reprezentantului SC ENERGOTERM SA.*

**5.1.7.5** *Dacă dosarul este complet, operatorul SACET DĂ aviz favorabil solicitării de debransare/deconectare.*

*Dacă documentația NU respectă condițiile din prezenta procedură, dosarul este după caz returnat pentru completare sau NU primește aviz favorabil.*

**5.1.7.6** *În cazul Avizului nefavorabil, societatea S.C. ENERGOTERM S.A. va comunica solicitantului, în mod clar motivația, iar acesta va decide dacă achită tariful de analiză dosar și corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.”*

**Articolul 5.2. se modifică în:**

**“5.2 Executarea lucrărilor de deconectare/debransare**

**5.2.1** Executarea lucrărilor de debranșare se realizează numai în perioada sistării furnizării agentului termic pentru încălzire la nivelul municipiului Tulcea, nu mai târziu de data de 10 octombrie a anului în curs.

**5.2.2** Deconectarea efectivă se va executa până la data de **10 octombrie**, cu condiția acordării de către operatorul SACET a avizului favorabil pentru deconectare/debranșare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare/debranșare, respective după cum urmează:

- Tarif de constatare/sigilare
- Tarif de golire a instalației-la nivel de scara
- Tarif de verificare documentație pentru debranșare
- Dovada achitării lucrărilor executate de către SC ENERGOTERM SA sau firmă autorizată.

**5.2.3** Procesul verbal de încheiere a lucrărilor este documentul care certifică finalizarea deconectării.

Orice întârziere în efectuarea lucrărilor de deconectare și respectiv de întocmire a Procesului verbal de încheiere lucrări, din vina solicitantului va fi suportată de către acesta din urmă, apartamentul/spațiul considerându-se nedeconectat.”

**Articolul 6.1 se modifică în:**

**“6.1. Asociația de proprietari are următoarele obligații:**

**6.1.1** Transmite solicitantului nomenclatorul de acte necesar completării dosarului;

**6.1.2** Eliberează actele necesare pentru întocmirea dosarului de deconectare/debranșare: acordul vecinilor conform Anexelor F1 și F2, adeverința din care să rezulte că solicitantul nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, conform Anexei F3;

**6.1.3** Notifică Furnizorul asupra intenției de debranșare/deconectare în vederea întocmirii **Referatului tehnic**, conform Anexei F4;

**6.1.4** Urmărește îndeplinirea și documentarea recomandărilor din **Referatul tehnic**;

**6.1.5** Supune spre aprobare Adunării Generale a Asociației de Proprietari, dosarul de deconectare/debranșare, împreună cu aprobarea lucrărilor de deconectare, repartizarea consumurilor de încălzire pentru spațiile comune.

**6.1.6** Depune dosarul complet la sediul Furnizorului pentru avizare, dacă a fost aprobat de Adunarea Generală a Asociației de Proprietari;

**6.1.7** Informează locatarii de oprirea furnizării apei calde de consum, precum și de perioada de desfășurare a lucrărilor.

**6.1.8** Are obligația de a efectua toate lucrările ce rezulta din concluziile **Proiectului Tehnic**.”

**Articolul 6.2 se modifică în:**

**“6.2 Solicitantul are următoarele obligații:**

**6.2.1** Depune documentele pentru dosarul de debranșare/deconectare în conformitate cu punctul 5.1.3 din prezentul regulament, la asociația de proprietari;

6.2.2 După primirea **Proiectului Tehnic** solicitantul are obligația de a prezenta proiectul Asociației de proprietari și către **S.C ENERGETERM S.A.**

6.2.3 Permite accesul în locuință personalului autorizat al operatorului SACET pentru constatarea finalizării lucrărilor de deconectare;

6.2.4 Suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de deconectare/debranșare.

**6.3 Operatorul SACET – Furnizor are următoarele obligații:**

6.3.1 Verifica doarele de debranșare pentru fiecare solicitant.

6.3.2 Întocmește **Referatul Tehnic** prin care solicită întocmirea **Proiectului Tehnic** și implicit, a lucrărilor prevăzute de acesta;

6.3.3 Participa la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor de echilibrare hidraulică;

6.3.4 Întocmește procesul verbal de deconectare

6.3.5 Emite aviz – favorabil/nefavorabil - pentru solicitarea de debranșare/deconectare, conform prevederilor prezentului regulament; "

**Articolul 7 se modifică în:**

#### **"7. SANCTIUNI**

7.1 Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală după caz.

(1) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

7.2 Legea 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006:

Art. 49<sup>1</sup>

Montarea și punerea în funcțiune a unor instalații sau echipamente în interiorul unei locuințe sau al unui condominiu, care pun în pericol sănătatea populației sau integritatea infrastructurii edilitare, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

7.3 Art. 47 din Legea 51/2007 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(1) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

7.4 Articolul 48 din Legea 325/2006

*6.2.2 După primirea **Proiectului Tehnic** solicitantul are obligația de a prezenta proiectul Asociației de proprietari și către **S.C ENERGETERM S.A.***

*6.2.3 Permite accesul în locuință personalului autorizat al operatorului SACET pentru constatarea finalizării lucrărilor de deconectare;*

*6.2.4 Suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de deconectare/debransare.*

**6.3 Operatorul SACET – Furnizor are următoarele obligații:**

*6.3.1 Verifica doarele de debransare pentru fiecare solicitant.*

*6.3.2 Întocmește **Referatul Tehnic** prin care solicită întocmirea **Proiectului Tehnic** și implicit, a lucrărilor prevăzute de acesta;*

*6.3.3 Participa la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor de echilibrare hidraulică;*

*6.3.4 Întocmește procesul verbal de deconectare*

*6.3.5 Emite aviz – favorabil/nefavorabil - pentru solicitarea de debransare/deconectare, conform prevederilor prezentului regulament; ‘‘*

**Articolul 7 “7. SANCTIUNI se elimină.**

**Articolul 8 se modifică în:**

**“ 8. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

*8.1 În cazul în care rata deconectărilor/debransărilor atinge procentul de 80% la nivel de condominiu sau depășește acest procent furnizarea energiei termice în sistem centralizat se poate sista.*

*8.2 În cazul garsonierelor confort II sau III ce au o suprafață sub 25 m<sup>2</sup> nu este nevoie de prezentarea dovezii privind sursa alternativă de încălzire.*

*8.3 Prezentul regulament nu se aplică în cazul deconectărilor/debransărilor inițiate de furnizorul de agent termic în sistem centralizat ca urmare a neplății contravalorii cheltuielilor cu energia termică.*

*8.4 Proprietarii de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuit, care sunt deja deconectați de la rețeaua de alimentare cu energie termică **nu sunt scutiți de achitarea contravalorii consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor comune**, respectiv instalații din subsol, casa scării, coloane, spălătorii, uscătorii, holuri și plătesc cotă parte din cheltuielile cu energia consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză, conform art. 41 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată.*

*8.5 În cazul în care un agent economic, proprietar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat, acesta trebuie să respecte clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul și să parcurgă aceiași pași pentru debransare, enunțați în capitolele 4-5 din prezentul regulament.*

*8.6 În cazul debransării totale a unei scări de bloc asociația va plăti tariful de golire și sigilare a scării de bloc.*

*8.7 Prezentul regulament poate fi modificat sau completat ca urmare a aprobării altor acte normative în domeniu sau precizări ale instituțiilor statului, protecția mediului, inspectoratul de stat în construcții, etc.*

*8.8 Un extras din regulament va fi afișat la loc vizibil, pentru informarea utilizatorilor.*

*8.9 Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20 și prin publicare, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), în Monitorul Oficial local.”*

Ținând cont de aspectele identificate la nivelul societății și pentru fluidizarea etapelor din prezentul regulament vă înaintăm propunerea de modificare.

**Director General,  
ing. Narcis-Adrian VANĂ**

Contabil Sef,

Nela Manole

Inginer Sef,

Urse Liliana