



MUNICIPIUL TULCEA

INFORMARE PRIVIND ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUIŢELOR ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DE TEREN ŞI INUNDAŢIILOR

Potrivit Legii nr.260/2008 actualizată, fiecare proprietar de locuință trebuie să dețină o poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD).

Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale, acoperă trei riscuri: cutremure, alunecări de teren și inundații naturale.

În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a)*locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță* - au înțelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în cazul locuințelor situate în condominii, prin locuință se înțelege atât spațiile aflate în proprietate exclusivă, cât și cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spațiilor și a elementelor de construcții comune;

b)*dezastru natural* - cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale;

c)*tipuri de locuințe:*

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

d)*poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare PAD* - înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;

- e)*Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale***⁾denumit în continuare *PAID* - societate de asigurare/reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea și supravegherea intermediarilor în asigurări și reasigurări, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor aprobate în aplicarea acestor legi;
- f)*primă obligatorie* - suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitatea sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, în condițiile prezentei legi;
- g)*sumă asigurată obligatoriu* - limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurator pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condițiile prezentei legi;
- h)*asigurare de prim risc* - pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilității unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabilește la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate.

Conform art.3 din Legea 260/2008 “persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, înregistrate în evidențele organelor fiscale”, iar nerespectarea acestora este sancționată contravențional, conform actului normative menționat.