



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Direcția Economică



Serviciul Executării Silite - Compartiment executări silite

Codul de identificare fiscală : 4321429; Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820085, tel: +40 0240-532 950, fax: +40 0374-460 901
Operator de date cu caracter personal nr. 1914, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 - Nr. de înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001

Dosarul de executare nr. 2018-38007/10.10.2018

Nr. 184318 din 04.09.2025

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. IV

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 06, luna OCTOMBRIE, anul 2025, ora 11⁰⁰, în România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorului PUȚANU VASILE:

Teren intravilan în suprafață de 501,12 mp situat în localitatea Tulcea, str. Elizeului, nr. 45, jud. Tulcea, deținut în cotă indiviză de 1/2 în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2012 din data de 15.08.2000.

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației este de 59.200 lei, exclusiv TVA (suma reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare emis de BENEAEVAL SRL, membru corporativ ANEVAR).

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele: Drept de Ipotecă legală în baza actelor administrative – Procesul-verbal de sechestrul nr. 73637/12.02.2024, emis de Municipiul Tulcea – Serviciul Executări Silite, Contract de ipotecă 3769/26.11.2007 emis de NP Porfir Alexandru.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare la licitație următoarele: oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ6415006XXX000145, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate, dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : 0240-532950 int. 119.

Data afișării: 09.09.2025

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
ȘEF SERVICIU EXECUTĂRI SILITE,
IDREZ VALENTINA

CONSILIER JURIDIC,
SAVA GABRIELA



EXECUTOR FISCAL,
GALAN FLORENTINA

FOTOGRAFII



DETALII STR.ELIZEULUI



DETALII ACCES PROPRIETATE



DETALII TEREN SUBIECT

LOCALIZARE

<https://tulcea-city.map2web.eu/#>



Detalii strada Elizeului



Detalii localizare proprietatea subiect