



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Direcția Economică



Serviciul Executării Silite - Compartiment executării silite

Codul de identificare fiscală : 4321429; Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820085, tel: +40 0240-532 950, fax: +40 0374-460 901
Operator de date cu caracter personal nr. 1914, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 - Nr. de înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001

Dosarul de executare nr. 2018-40978/10.10.2018

Nr. 186009 din 09.09.2025
Operator de date cu caracter personal 1914

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 16, luna OCTOMBRIE, anul 2025, ora 11⁰⁰, în România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorului SERBOV ANDREI DANIEL:

a) APARTAMENT 2 CAMERE și dependințe în suprafață de 50,51 mp situat în localitatea Tulcea, str. Babadag, nr. 126, bl. 16, sc. C, et. 4, ap. 17, jud. Tulcea, deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 843 din data de 30.08.2013.

- terenul intravilan, cotă indiviză de 14,6 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Babadag, nr. 126, bl. 16, sc. C, et. 4, ap. 17, jud. Tulcea, aferent construcției de 50,51 mp.

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației este de 331.700 lei, exclusiv TVA, stabilit conform raportului de evaluare emis de BENEAEVAL SRL, membru corporativ ANEVAR.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele: Drept de Ipotecă legală în baza actelor administrative – Procesul-verbal de sechestrul nr. 241585/16.12.2024, emis de Municipiul Tulcea – Serviciul Executării Silite, Act administrativ nr. PC5_77439/12.08.2013 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 28296/29.08.2013 emis de BRD Tulcea) – creditori Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice în cotă de 50% din valoarea totală a creditului și BRD – Groupe Societe Generale SA, Sucursala Tulcea, în cotă de 50% din valoarea totală a creditului.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte până în ziua precedentă termenului de vânzare la licitație următoarele: oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ6415006XXX000145, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate, dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : 0240-532950 int. 119.
Data afișării: 11.09.2025

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
ȘEF SERVICIU EXECUTĂRI SILITE,
IDREZ VALENTINA

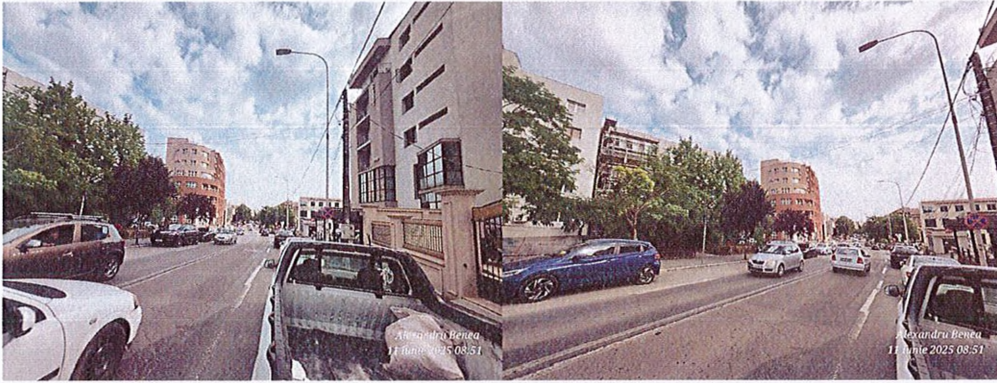
CONSILIER JURIDIC,
SAVA GABRIELA



EXECUTOR FISCAL,
CHICHI TEODORA - MARIA

BENEA EVAL SRL

FOTOGRAFII



DETALII IMPREJURIMI SI DETALII STR.BABADAG



DETALII BLOC SUBIECT SI ACCES SCARA BLOC



DETALII CONTOR ENERGIE ELECTRICA SI USA ACCES APARTAMENT

