



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Direcția Economică
Serviciul Impozite și Taxe



Codul de identificare fiscală: 4321429; Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820085, tel: +40 0240-532 950, fax: +40 0374-460 901
Operator de date cu caracter personal nr. 1914, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. de înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001

Dosarul de executare nr. 2018-27329/10.10.2018

Nr. 184384 din 04.09.2025

Operator de date cu caracter personal 1914

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **08, luna octombrie, anul 2025, ora 10⁰⁰**, în **România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A**, se va vinde prin **licitație publică** următorul bun imobil, proprietate a debitorilor **CRETU DUBA și CRETU LENUTA** cu domiciliul fiscal în **România, localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea.**

a) **Clădire** de locuit în suprafață de **52,50 mp**, situat în localitatea **Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea**, deținut în baza **Contract de vânzare cumpărare autentificat** sub nr. **2820** din data de **09 octombrie 2004**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **47638**, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C1;

b) **Clădire** – anexă în suprafață de **8,05 mp**, situat în localitatea **Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea**, deținut în baza **Contract de vânzare cumpărare autentificat** sub nr. **2820** din data de **09 octombrie 2004**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **47638**, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C2;

c) **Clădire** - anexă în suprafață de **8,25 mp**, situat în localitatea **Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea**, deținut în baza **Contract de vânzare cumpărare autentificat** sub nr. **2820** din data de **09 octombrie 2004**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **47638**, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C3;

d) **Teren** în suprafață de **283,20 mp** situat în localitatea **Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea**, deținut în baza **Contract de vânzare cumpărare autentificat** sub nr. **2820** din data de **09 octombrie 2004**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **47638**, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. Cadastral 3349;

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației **257.800,00 lei**, exclusiv TVA conform Raportului de evaluare emis de **SC BENEAEVAL SRL Tulcea**, membru corporativ ANEVAR.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: **Drept de Ipotecă legală** în baza actelor administrative – Procesul- verbal de sechestrul nr. **124808 din 11.05.2023**, emis de **Municipiul Tulcea – Direcția Economică Serviciul Executări Silită**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **RO56TREZ6415006XXX000145**, deschis la **Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429**; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15 zile** de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. **260-261** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

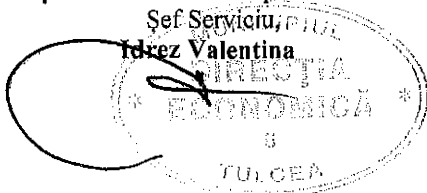
Potrivit dispozițiilor art. **9 alin.(2) lit. d)** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : **0240-532950 int. 119**.

Data afișării: **09.09.2025**

p. **Primarul Municipiului Tulcea**

Sef Serviciu,
Idrez Valentina

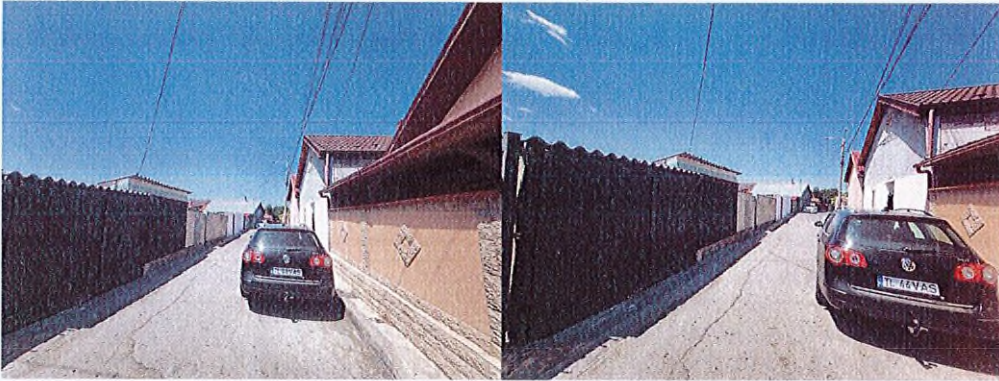


Consilier Juridic,
Sava Gabriela

Executor Fiscal,
Ins. Chirila Elena Geanina

BENEAVAL SRL

FOTOGRAFII



BENEAVAL SRL

