Nr. Înregistrare 45001 din 30.10.2025

Către,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC" – intravilanul municipiului Tulcea, strada Taberei, FN, carte funciară nr. 32461, număr cadastral 32461, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC"** și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 19/22.01.2024- 24 luni;

-eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 17241/20.04.2022; Act de confirmare nr. 25117/26.06.2024

- eliberarea avizului de oportunitate nr. 13/08.06.2022;

-eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 29884/29.07.2024.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 62.541,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform PUG, în UTR 24 predominant zona I zonă de unități industriale de depozitare și transport, parțial și zonă P – zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, subzona pp – perdele de protecție și alte zone verzi.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația propusă spre aprobare : **REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru realizarea unui parc fotovoltaic.

POT max propus = 50,00 %;

CUT max propus = 1,5;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC NEXUS CONSTRUCTION CONSULTING S.R.L.

Arhitect: CONSTANTIN DRĂGHICI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 14370/04.04.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 04.04.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.04.2022 – 19.04.2022.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 19.04.2022, obsevații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 14469/04.04.2022, vecinii Societatea Alum SA și D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **“REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC”.**

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26120/03.07.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 03.07.2024, conform PV 26122/03.07.2024.

Perioada de afișare conform panou 04.07.2024 – 28.07.2024;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 03.07.2024 – 28.07.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 03.07.2024 – 18.07.2024.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 18.07.2024, obsevații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 26131/03.07.2024, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

S-a depus petiția cu nr. 671/25.07.2024 – SC Alum SA, înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 29463/26.07.2024, pentru care proiectantul a formulat răspunsul înregistrat cu nr. 29702/29.07.2024, care a fost transmis petiționarului prin adresa nr. 29736/29.07.2024.

SC Alum SA a adus la cunoștință existența unor conducte subterane de apă, ce aparțin și sunt folosite de aceasta, care traversează terenul analizat de documentația de urbanism. De asemeni există și o conductă supraterană poziționată la marginea amplasamentului, aflată tot în proprietatea SC Alum SA. Se solicită accesul, în diverse situații: avarii la conducte, defecțiuni sau alte situații neprevăzute, pentru remedierea posibilelor defecțiuni.

Prin adresa 29702/29.07.2024 proiectantul propune introducerea în Regulamentul Local de Urbanism a condițiilor pentru protecția conductelor existente și modalitatea de realizare a intervențiilor în caz de necesitate.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **„REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 48483/02.12.2024 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 24059/18.06.2025. Data de postare a anunțului nr. 38486/17.09.2025 la sediul Primăriei 17.09.2025, pe pagina de internet a primăriei – 17.09.2025, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.09.2025 - 03.10.2025.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Red. Mariana SĂGEATĂ