Nr. Înregistrare 45002 din 30.10.2025

Către,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)" – intravilanul municipiului Tulcea, strada Viitorului, FN, carte funciară nr. 32477, număr cadastral 32477, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)"** și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 711/06.10.2021- 24 luni, prelungit până la 06.10.2025;

-eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 12446/22.03.2022;

- eliberarea avizului de oportunitate nr. 20/19.09.2022;

-eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 46188/15.11.2024.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 3.316,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform PUG, în UTR 24 predominant zona I – zonă de unități industriale de depozitare și transport și zonă P – zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil

Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSONELOR VÂRSTNICE (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din I și P în zonă M zonă mixtă.

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 1,5;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC NEXUS CONSTRUCTION CONSULTING S.R.L.

Arhitect: CONSTANTIN DRĂGHICI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 9661/04.03.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 04.03.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.03.2022 – 21.03.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 21.03.2022, obsevații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 10034/07.03.2022, vecinul D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELORVÂRSTNICE (FAZA I – PLANUL URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.**

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 41432/17.10.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.10.2024, conform PV 41453/17.10.2024.

Perioada de afișare conform panou 21.10.2024 – 14.11.2024;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 17.10.2024 – 14.11.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 21.10.2024 – 03.11.2024.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 03.11.2024, obsevații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 41489/17.10.2024, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **„CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSONELOR VÂRSTNICE (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 48485/02.12.2024 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 29943/25.07.2025. Data de postare a anunțului nr. 38490/17.09.2025 la sediul Primăriei 17.09.2025, pe pagina de internet a primăriei – 17.09.2025, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I – PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.09.2025 - 03.10.2025.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Red. Mariana SĂGEATĂ