Nr. Înregistrare 45004 din 30.10.2025

Către,
BOBOCEA ION
Strada Viticulturii, nr. 2Z, bl. Danubius, sc. B, et. 2, ap. 2, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ" – intravilanul municipiului Tulcea, strada Griviței, nr. 71, carte funciară nr. 43397, număr cadastral 43397, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ"** și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 47/30.01.2025- 24 luni;

-eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 13694/04.04.2025;

- eliberarea avizului de oportunitate nr. 06/20.05.2025;

-eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 28066/15.07.2025.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, terenul cu numărul cadastral 43397 în suprafață de 260,00 mp conform acte si 253,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale aparțin numiților Bobocea Ion și Racheleanu Corina și este încadrat, conform PUG, în UTR 14 – Griviței, Zona IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general și zonă P – zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism – Ppp – subzonă perdele de protecție și altele pe o adâncime de 5,00 m la strada Griviței.

Folosința actuală a amplasamentului: curți-construcții

Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din IS, P în zonă LMu1 zonă rezidențială cu funcțiuni complementare locuirii de tip urban.

POT max propus = 36,30 %;

CUT max propus = 1,0;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC ARHAUS S.R.L.

Arhitect: MATILDA S. TEODORESCU

Beneficiar: BOBOCEA ION

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 10481/17.03.2025. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.03.2025, conform PV 10522/17.03.2025.

Perioada de afișare conform panou 19.03.2025 – 03.04.2025;

Perioada de colectare a opiniilor 19.03.2025 – 02.04.2025.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 02.04.2025, obsevații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 10682/18.03.2025 vecinii direct afectați de propunerile documentației de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ ”.**

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 22511/05.06.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.06.2025, conform PV 23858/17.06.2025.

Perioada de afișare conform panou 18.06.2025 – 14.07.2025;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 17.06.2025 – 14.07.2025;

Perioada de colectare a opiniilor 17.06.2026 – 02.07.2025.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 02.07.2025, obsevații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 23863/17.06.2025, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 29452/23.07.2025 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr.

37074/09.09.2025. Data de postare a anunțului nr. 38518/17.09.2025 la sediul Primăriei 17.09.2025, pe pagina de internet a primăriei – 17.09.2025, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.09.2025 - 03.10.2025.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Red. Mariana SĂGEATĂ