Nr. Înregistrare 45006 din 30.10.2025

Către,
SC PUBLIC SAFE DRIVE SRL
Str. Taberei, nr. 2, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRU ÎNTREȚINERE AUTO" – intravilanul municipiului Tulcea, strada Breteaua Barajului, nr. 6-8, CF/NC 35557, 35558, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE CENTRU ÎNTREȚINERE AUTO"** și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 240/04.04.2024- 24 luni;

-eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 24191/18.06.2024;

- eliberarea avizului de oportunitate nr. 17/17.09.2024;

-eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 50846/17.12.2024.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații de urbanism în suprafață de totală de 2.702,00 mp conform acte și 2.701,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale aparține numiților Babonea Corneliu-Ortenziu și Babonea Eugenia-Liliana, care au constituit drept de superficie în favoare subscrisei Public Safe Drive SRL pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 30.01.2024 pentru terenul cu număr cadastral 35557 și 01.02.2024 pentru terenul cu număr cadastral 35558, și este încadrat, conform PUG, în UTR 30 – Cetății, zonă LI – subzona locuințe cu clădiri cu mai mult de trei niveluri și LM – locuințe cu regim mic de înălțime, conform PUZ ”Supermarket”, aprobat prin HCL nr. 193 din 30.06.2005.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil în intravilan
Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE CENTRU ÎNTREȚINERE AUTO**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației amplasamentului din LI și LM în zonă IS (co+ps) - zonă instituții și servicii de interes general – subzona comerț, prestări servicii .
POT max propus = 30,00 %;
CUT max propus = 1,5;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana
Proiectant : SC OPSCAPE HUB SRL
Arhitect: COSMIN TUDOR VIZIREANU
Beneficiar: SC PUBLIC SAFE DRIVE SRL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 21917/31.05.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 31.05.2024, conform PV 21928/31.05.2024.

Perioada de afișare conform panou 03.06.2024 – 17.06.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 31.05.2024 – 16.06.2024.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 16.06.2024, obsevații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 21932/31.05.2024 vecinii direct afectați de propunerile documentației de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației de urbanism „**CONSTRUIRE CENTRU ÎNTREȚINERE AUTO**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 46809/20.11.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2024, conform PV 46889/20.11.2024.

Perioada de afișare conform panou 22.11.2024 – 16.12.2024;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 20.11.2024 – 16.12.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 20.11.2024 – 09.12.2024.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 09.12.2024, obsevații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 46902/20.11.2024, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. „**CONSTRUIRE CENTRU ÎNTREȚINERE AUTO”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 29452/23.07.2025 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr.

37074/09.09.2025. Data de postare a anunțului nr. 38531/17.09.2025 la sediul Primăriei 17.09.2025, pe pagina de internet a primăriei – 17.09.2025, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER+ETAJ**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.09.2025 - 03.10.2025.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Red. Mariana SĂGEATĂ