



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Lista documentațiilor avizate în ședința CTATU din data de 27.10.2025

În urma analizării documentațiilor depuse pentru obținerea Avizului de oportunitate/ Avizului arhitectului șef în ședința CTATU și a numărării voturilor exprimate de membrii comisiei, s-au constatat următoarele:

1. 1. Aviz oportunitate „REGENERARE URBANA ZONA TULCO”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, str. Grigore Antipa nr.3, str. Portului nr. 40, str. Portului nr. 42, str. Mistretului nr. 9, CF/ NC 42508, 42509, 20943, 42510, 51889, 42428, Tulcea,

Beneficiar: SC TERRA CONSTRUCT SRL

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz Oportunitate cu condiții.

2. P.U.Z. „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL” (revenire)

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, T 19, P 277, CF / NC 39897, Tulcea

Beneficiar: SC STAR BETON TOP SRL

Șef proiect: Arh. Cristina Petro – S.C. CROM TRAFIC S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației.

3. Aviz oportunitate „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARĂ – ATELIER TÂMPLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, nr. 120B – CF/NC 41681, Tulcea

Beneficiar: LĂCĂTUȘ LOREDANA

Șef proiect: Arh. Moldoveanu Carmen – S.C. NOD STUDIO S.R.L.

Se va emite adresă revenire în comisie

4. Aviz oportunitate „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 729 – CF/NC 46126, Tulcea

Beneficiar: SC NIK & GIULIA SRL

Șef proiect: Arh. Moldoveanu Carmen – S.C. NOD STUDIO S.R.L.

Se va emite adresă – investiția nu este oportună.

5. Aviz oportunitate „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Mahmudiei, nr. 51A-53 – CF/NC 55738, Tulcea

Beneficiar: IBRAM ANTUȘA-REFE

Șef proiect: Arh. Anca Suhov – BIA 050 ARHITECT ANCA SUHOV

Se va emite Aviz Oportunitate cu condiții.

6. Aviz oportunitate “DESFIINȚARE CORP C3, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE DOUĂ SALOANE EVENIMENTE RH=PARTER+MEZANIN PARȚIAL, UN PAVILION EVENIMENTE RH=PARTER, FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Forestierului, nr. 8 – CF/NC 30477, Tulcea

Beneficiar: SC MARDECO NAV SRL

Șef proiect: Urb. Marilena Brastaviceanu – SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL

Se va emite adresă – investiția nu este oportună.

7. Aviz oportunitate “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 702 - CF/ NC 32117, Tulcea

Beneficiar: TĂRCATU ANGELICA-ELENA

Șef proiect: Arh. Constantin Andrei – S.C. ALDEPA COMPANY S.R.L.

Se va emite Aviz Oportunitate cu condiții.

8. Aviz oportunitate “CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT – ”BISERICA BALTAG””

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 34, P 708 – CF/NC 53705, Tulcea

Beneficiar: EPISCOPIA TULCII – PAROHIA BALTAG

Șef proiect: Arh. Cristina Petro – S.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.

Se va emite Aviz Oportunitate cu condiții.

9. Aviz oportunitate „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 729 – CF / NC 44151, 44152, 51898, Tulcea

Beneficiari: ANGHEL COSTEL-FLORIN, ANGHEL FLORIN RADU, ANGHEL MIRCEA RAUL, ANGHEL GHEORGHE

Șef proiect: Arh. Arhire Luminita – S.C. EDIFICA L.A. S.R.L.

Se va emite Aviz Oportunitate cu condiții.

10. P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 67, P 2035 – CF / NC 41829, Tulcea

Beneficiar: OPREA VERONICA

Șef proiect: Arh. Constantin Andrei – S.C. ARCHITECTURE LINE S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației.

11. P.U.Z. „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL”

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 22, P 336, CF / NC 36135, Tulcea

Beneficiar: TINCU ALEXANDRU

Șef proiect: Arh. Cristina Petro – S.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației.

12. P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Victoriei, nr. 24 – CF/NC 36441, Tulcea

Beneficiar: S.C. PERFORMANCE S.R.L.

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite adresă – investiția nu este oportună.

13. P.U.Z. „CONSTRUIRE ȘI DOTĂRI CENTRU MEDICAL DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Victoriei, nr. 2 – CF/NC 51168, Tulcea

Beneficiar: S.C. LUCAS TLA GRUP S.R.L.

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației.

Secretariat CTATU

Direcția Arhitect Șef

Mariana SĂGEATĂ

1. Arh. Andreea MATAACHE
2. Arh. Mirela Didă
3. Arh. Gabriela SIMON
4. Arh urb. Constantin Caraman
5. Arh. Claudiu Runceanu
6. Arh. Alina Mihalca
7. Peis. Diana Culescu
8. Arh. Adina Popescu

