



ROMANIA

Județul Tulcea

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Executării Silite – Compartiment executare silită



Dosarul de executare nr. 2018-29382/10.10.2018

Nr. 217006/TL/06.11.2025

Operator de date cu caracter personal 1914

ANUNȚ**privind vânzarea pentru bunuri imobile**

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 16, luna decembrie, anul 2025, ora 10⁰⁰, în România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorilor BUDI SABAN/ASAN AISE.

- a) **clădire** cu destinație de locuinta, ocupand o suprafata construita desfasurata de **332,00 m²** situată în localitatea Tulcea str. Davila, nr.6, jud.Tulcea, dobandit prin construire(autorizatie si certificate de urbanism), act de dobandire nr.57/9206/31.12.2011, inscrisa in CF nr. Cadastral 41186-C1.
- b) **clădire** cu destinație de locuinta, ocupand o suprafata construita desfasurata de **164,00 m²** situată în localitatea Tulcea str. Davila, nr.6, jud.Tulcea, dobandit prin construire(autorizatie si certificate de urbanism), act de dobandire nr.179/17.06.2012, inscrisa in CF nr. Cadastral 41186-C2.
- c) **teren intravilan** in suprafata totala de **682,00 mp**, suprafata construita de **330,00 mp**, suprafata curte **352,00 mp**, situat in mun.Tulcea, str.Davila, nr.6, jud.Tulcea, inregistrat in Registrul Agricol 20-/20-, detinut in baza C.V.C. autentificat sub nr.1/20.07.2001, inscris in CF nr. Cadastral 41186.

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației 2.561.800,00 lei, exclusiv TVA, stabilit conform raportului de evaluare emis de BENEAEVAL srl, membru corporativ ANEVAR.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: **Drept de Ipotecă legală** în baza actelor administrative – Procesul- verbal de sechestrul nr. **126130/15.05.2023** si Procesul- verbal aditional la Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. **110856/01.04.2025** , emise de **Municipiul Tulcea – Direcția Economica Serviciul Executării Silite-Compartiment executare silita**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **RO56TREZ6415006XXX000145**, deschis la **Trezoreria Municipiului Tulcea**, beneficiar **Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429**; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15 zile** de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : **0240-532950 int. 120**.

Data afișării: **07.11.2025**

*p. Primarul Municipiului Tulcea
Șef Serviciu Executari Silite*

Idrez Valentina



*Consilier Juridic,
Sava Gabriela*

*Executor Fiscal,
Trandafiridis Liliana*

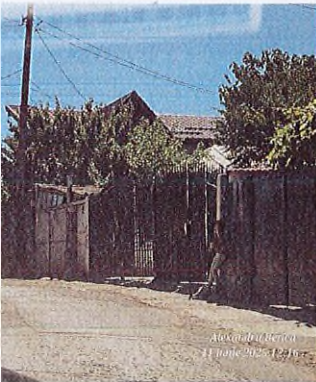




Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16



Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16



Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16



Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16



Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16



Alexandru Benea
11 iunie 2025 12:16