



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Serviciul Executări Silite – Compartiment executare silită



Nr. 218623 din 10.11.2025  
Operator de date cu caracter personal 1914

Dosarul de executare nr. 2018-27329/10.10.2018

ANUNȚ  
privind vânzarea pentru bunuri imobile II

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 04, luna decembrie, anul 2025, ora 10<sup>00</sup>, în România, județul Tulcea, codul poștal 820098, municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale nr. 2A, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorilor CRETU DUBA și CRETU LENUTA cu domiciliul fiscal în România, localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea.

a) Clădire de locuit în suprafață de 52,50 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea, deținut în baza Contract de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2820 din data de 09 octombrie 2004, înscrisă în Cartea Funciară nr. 47638, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C1;

b) Clădire – anexă în suprafață de 8,05 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea, deținut în baza Contract de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2820 din data de 09 octombrie 2004, înscrisă în Cartea Funciară nr. 47638, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C2;

c) Clădire - anexă în suprafață de 8,25 mp, situat în localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea, deținut în baza Contract de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2820 din data de 09 octombrie 2004, înscrisă în Cartea Funciară nr. 47638, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. cadastral 3349-C3;

d) Teren în suprafață de 283,20 mp situat în localitatea Tulcea, str. Carierei, nr. 30, jud. Tulcea, deținut în baza Contract de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2820 din data de 09 octombrie 2004, înscrisă în Cartea Funciară nr. 47638, (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 12190), nr. Cadastral 3349;

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației 193.350,00 lei, exclusiv TVA (suma reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform Raportului de evaluare emis de SC BENEAEVAL SRL Tulcea, membru corporativ ANEVAR.)

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: Drept de Ipotecă legală în baza actelor administrative – Procesul-verbal de sechestru nr. 124808 din 11.05.2023, emis de Municipiul Tulcea – Direcția Economică Serviciul Executări Silite.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul RO56TREZ6415006XXX000145, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, beneficiar Municipiul Tulcea, C.U.I 4321429; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

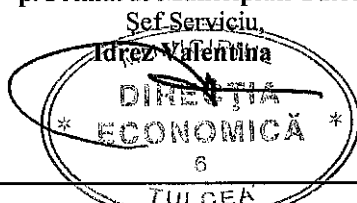
Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : 0240-532950 int. 119.

Data afișării: 11.11.2025

p. Primarul Municipiului Tulcea

Sef Serviciu,  
Idreș Valentină

Consilier Juridic  
Sava Gabriela

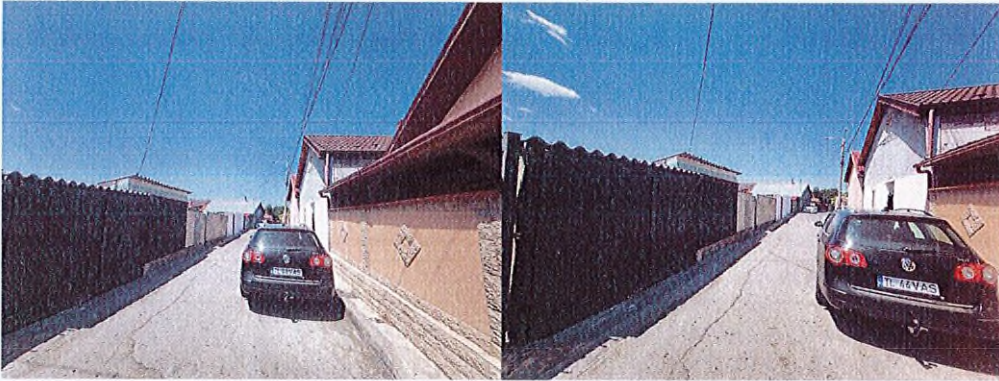


Executor Fiscal,  
Ins. Chirila Elena Geanina



BENEAVAL SRL

FOTOGRAFII



BENAEVAL SRL

