



## HOTĂRÂREA NR. 357

### Privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea revizuirii zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție studiul de impact înregistrat sub nr. 45754/04.11.2025, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 45759/04.11.2025 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 45760/04.11.2025,

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Respectând dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Revizuirea zonării fiscale se aplică începând cu 01 ianuarie 2026.

**Art. 3** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 343/19.12.2023 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului municipiului Tulcea își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** (1) Primarului Municipiului Tulcea va emite dispoziții de modificare a zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, urmare a solicitărilor depuse de contribuabili în cursul anului 2026.

(2) Dispozițiile emise de primar privind modificarea zonării fiscale vor fi validate de Consiliul Local prin hotărârea privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

**Art. 6** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Tulcea spre verificare, precum și autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ”pentru” ale consilierilor locali din totalul de 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TULCEA,  
Jr. Florentina BĂDILAȘ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Constantin CIUREANU**

---

str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,  
e-mail: [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro), site: [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro)  
ISO 9001:2015 – Nr.de Înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 002



A. Zonare fiscală pe străzi

Nr. crt	Categoria	Denumirea actuală	Nr. impar minim	Nr. impar maxim	Nr. par minim	Nr. par maxim	Punctaj C1	Punctaj C2	Punctaj C3	Punctaj C4	Punctaj C5	Punctaj C6	Punctaj C7	Punctaj C8	Punctaj C9	Punctaj C10	Total punctaj zona din 29p	Zonare 2026
1	strada	1848	1	17	2	14	0	3	2	3	3	3	3	3	3	0	23	A
2	strada	1848	17A	31	16	22	0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
3	strada	24 IANUARIE					5	2	2	3	3	3	3	3	3	-2	25	A
4	strada	9 Mai					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	25	A
5	strada	7 NOIEMBRIE					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-2	26	A
6	strada	14 NOIEMBRIE					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	25	A
7	intrarea	TABEREI IMPAS					0	3	0	2	3	3	3	0	1	0	15	B
8	aleea	VĂCĂRESCU					2	3	3	2	3	3	0	3	3	-3	19	B
9	strada	ABATORULUI					0	3	0	2	3	3	0	0	1	0	12	C
10	strada	ACVILA					0	1	0	0	3	3	3	1	1	0	12	C
11	șoseaua	AGIHIOL KM8					0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	6	C
12	strada	AGRICULTORI					2	2	0	2	3	3	0	3	3	0	18	B
13	strada	ALBA IULIA					0	3	0	2	3	3	0	3	3	0	17	B
14	aleea	ALBATROS					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
15	aleea	Aleea FORESTIERULUI					0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5	D
16	aleea	Aleea MIRON COSTIN					0	3	0	2	3	3	3	1	0	0	15	B
17	aleea	Aleea VIITORULUI					0	1	0	0	3	1	3	3	1	-1	11	C
18	aleea	Aleea CRUCII ROȘII					5	3	0	3	3	3	3	3	3	-1	25	A
19	aleea	Aleea LIVEZILOR					0	3	0	2	3	2	3	1	0	0	14	B
20	aleea	Aleea PRELUNGIREA TABEREI					0	3	0	2	3	3	0	3	3	0	17	B
21	aleea	Aleea PRISLAV					0	3	0	2	3	2	0	2	1	-3	10	C
22	aleea	Aleea RĂZBOIENI					0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18	B
23	aleea	Aleea TABEREI					0	3	0	2	3	3	3	3	2	0	19	B
24	strada	ALEXANDRU CEL BUN					0	3	2	0	3	3	0	3	2	-1	15	B









165	strada	GLORIEI	35	75	24A	82	2	2	0	3	3	3	0	2	2	-3	14	B
166	strada	Grafician CONSTANTIN GĂVENEA					0	1	0	0	3	1	3	2	0	0	10	C
167	strada	GRANITULUI					0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9	C
168	strada	GRĂDINARILOR					0	3	0	3	3	3	3	0	0	-1	17	B
169	strada	GRIGORE ANTIPIA					5	3	3	2	3	3	3	3	3	-3	25	A
170	strada	GRIVIȚEI					5	3	0	0	3	3	3	3	3	-3	20	B
171	strada	GRIUȘOR					0	3	0	0	3	3	3	3	2	0	17	B
172	strada	HERACLEEA					0	3	0	0	3	3	0	1	0	-1	9	C
173	strada	HORIA					0	2	2	0	3	3	3	2	0	0	18	B
174	strada	HUREZULUI					0	3	0	0	3	3	3	2	1	0	15	B
175	strada	I.L. CARAGIALE					0	2	0	3	3	3	3	3	3	0	20	B
176	strada	IASOMIEI					0	1	0	3	3	3	0	1	0	0	11	C
177	aleea	ILGANI					0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9	C
178	strada	ILUZIEI					0	3	0	0	3	3	3	2	1	0	15	B
179	strada	IMPASULUI					2	3	0	0	3	3	3	3	1	0	18	B
180	strada	INDEPENDENȚEI					5	3	3	3	3	3	3	3	3	-3	26	A
181	piața	INDEPENDENȚEI					5	3	0	3	3	3	3	3	3	-1	25	A
182	strada	ING.DUMITRU IVANOV					0	3	2	3	3	3	0	3	1	0	18	B
183	intrarea	Intrarea ANTENEI					0	1	0	0	3	2	0	0	2	0	8	C
184	intrarea	Intrarea CUZA VODA					5	2	0	0	3	3	3	3	3	-1	21	A
185	intrarea	Intrarea FORESTIERULUI					0	1	0	0	3	1	0	0	1	0	6	C
186	intrarea	Intrarea LIVEZILOR I					0	3	0	3	3	3	3	2	0	0	17	B
187	intrarea	Intrarea LIVEZILOR II					0	1	0	3	3	3	3	2	0	0	15	B
188	intrarea	Intrarea LIVEZILOR III					0	3	0	3	3	3	3	2	0	0	17	B
189	intrarea	Intrarea LIVEZILOR IV					0	3	0	3	3	3	3	0	0	0	15	B
190	intrarea	Intrarea LIVEZILOR V					0	3	0	3	3	3	3	0	0	0	15	B
191	intrarea	Intrarea LIVEZILOR VI					0	1	0	3	3	3	3	0	0	0	13	C
192	intrarea	Intrarea PRISLAV I					0	3	0	2	3	3	0	1	0	-3	9	C
193	intrarea	Intrarea PRISLAV II					0	3	0	2	3	3	0	1	0	-3	9	C
194	intrarea	Intrarea TABEREI					0	3	0	2	3	3	3	2	1	0	17	B
195	intrarea	Intrarea URZICII					2	3	0	0	3	3	0	1	0	-1	11	C
196	intrarea	Intrarea VIITORULUI					0	1	0	0	3	3	3	3	2	0	15	B
197	strada	ION CREANGA					0	3	0	2	3	3	0	0	1	0	12	C
198	strada	ION IONESCU DE LA BRAD					0	1	0	3	3	3	3	1	2	0	16	B
199	strada	ION NENIȚESCU					0	3	2	0	3	3	3	3	0	0	17	B







305	strada	PLEVNEI							0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
306	strada	PLOPILOR							0	3	2	0	3	0	0	1	1	0	10	C
307	strada	PLUGARILOR	1	49	2	80			2	3	2	2	3	3	3	3	-1	23	A	
308	strada	PLUGARILOR	51	89	82	144			0	3	0	2	3	3	0	1	3	0	15	B
309	strada	PODGORIILOR							0	3	2	2	3	3	3	3	0	22	A	
310	strada	PODULUI							0	0	0	0	2	1	0	0	0	3	D	
311	strada	Poet TRAIAN COȘOVEI							0	1	0	2	3	1	3	2	2	0	14	B
312	strada	PORTIȚEI							0	3	0	3	3	3	3	2	0	20	B	
313	strada	PORTULUI							0	3	3	3	3	3	3	3	-1	23	A	
314	strada	POTCOVARI							5	3	2	0	3	3	3	3	-2	23	A	
315	strada	PRELUNGIREA TABEREI							0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18	B
316	strada	PRIMĂVERII							0	3	0	0	3	3	3	3	1	0	16	B
317	strada	PRISLAV	1	53	2	48			0	3	2	2	3	3	0	2	-3	19	B	
318	strada	PRISLAV	55	T	50	T			0	2	2	2	3	3	0	2	-3	13	C	
319	strada	Profesor IVAN EVSEEV							0	1	0	0	3	1	0	0	0	5	D	
320	strada	PROGRESULUI							5	3	3	0	3	3	3	3	-3	23	A	
321	strada	PRUDENTEI							5	2	2	2	3	3	3	3	-2	24	A	
322	intrarea	PRUNULUI							0	1	0	3	3	3	3	1	2	0	16	B
323	strada	RACULUI							0	1	0	2	3	0	0	0	0	6	C	
324	strada	RADU NEGRU							2	3	2	2	3	3	0	3	-3	16	B	
325	strada	RAHOVEI							2	3	0	2	3	3	2	3	0	21	A	
326	strada	RĂSĂRITULUI							2	3	0	2	3	3	0	2	0	15	B	
327	strada	RĂZBOIENI							0	3	0	3	3	3	3	3	0	21	A	
328	piata	REPUBLICII							5	3	3	3	3	3	3	3	-3	26	A	
329	strada	REZERVORULUI							0	2	0	2	3	3	3	2	-1	17	B	
330	strada	RÎNDUNICII							0	3	0	2	3	3	0	2	0	13	C	
331	strada	ROGOZULUI							0	1	0	3	3	0	0	0	0	7	C	
332	strada	RONDA							0	3	0	2	3	3	0	3	-3	13	C	
333	strada	ROSMARIN							0	2	0	2	3	3	3	1	0	17	B	
334	strada	ROZEI							0	3	0	2	3	3	3	3	0	20	B	
335	strada	DOCTOR VĂLCU DUMITRU							0	2	2	2	3	3	3	2	-3	17	B	
336	strada	SABINELOR	1	29	2	54			5	3	2	3	3	3	3	3	-1	27	A	
337	strada	SABINELOR	31	83	56	114			0	3	0	2	3	3	3	2	0	19	B	
338	strada	SALCIȚIILOR							2	3	0	2	3	3	3	3	0	-1	18	B
339	strada	SAON							0	1	0	0	3	1	3	3	0	11	C	







Zona D	1. Sole situate în imediata vecinătate a digului de apărare Tulcea-Nufăru, situate la o distanță de peste 3 km față de intravilan	119, 120, 121, 122, 123, 139, 142, 145, 146, 147, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176
	2. Sole situate pe malul stâng al Dunării	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
	3. Celelalte sole, nemenționate la zonele A, B sau C	
Note:	Tarlalele notate cu simbolul „**” se află parțial în intravilanul localității Numerotarea cadastrală a soalelor (tarlalelor) pentru teritoriul administrativ al municipiului Tulcea este de la 1 la 316	

**D. Criterii și condiții de zonare fiscală pentru imobilele situate în intravilan, accesibilizate prin străzi**

C1. Distanța medie față de zona centrală	Punctaj Criteriul 1	C2. Acces carosabil	Punctaj Criteriul 2	C3. Distanța medie față de faleza Dunării sau de gară/autogară	Punctaj Criteriul 3
≤700m	5	Îmbrăcăminte asfaltică sau beton	3	≤300m	3
>700m<1000m	2	Piatră cubică sau dale	2	>300m<800m	2
>1000	0	Drum pietruit	1	>800	0
Extravilan	0	Drum de pământ	0	Extravilan	0
C4. Distanța medie față de o stație de autobuz a STP	Punctaj Criteriul 4	C5. Acces la alimentare cu apă	Punctaj Criteriul 5	C6. Acces la canalizare menajeră	Punctaj Criteriul 6
≤300m	3	≤50m	3	≤50m	3
>300m<800m	2	>50m<150m	2	>50m<150m	2
>800	0	>150	1	>150	1
Extravilan	0	Trup izolat	0	Trup izolat	0
C7. Acces la rețeaua de termoficare sau la rețeaua de gaze naturale	Punctaj Criteriul 7	C9. Acces la zone de comerț (piețe, supermarket, hypermarket)	Punctaj Criteriul 9	10. Zone de riscuri sau zone protejate	Punctaj Criteriul 10
Majoritatea imobilelor racordate sau Posibilitate de racordare	3	Cel puțin 3 obiective pe o rază de 800m	3	Zonă istorică protejată	-3

În zonă nu există rețea de termoficare sau gaze	0
---	---

Cel puțin 2 obiective pe o rază de 800m	2
Doar un obiectiv pe o rază de 800m	1
Niciun obiectiv pe o rază de 800m	0

Zonă cu elemente istorice izolate	-2
Zonă de memorie urbană	-1
În afara zonelor construite protejate	0

Condiții de încadrare în zona	Zona fiscală
Punctaj între 29 și 21	A
Punctaj între 20 și 14	B
Punctaj între 13 și 6	C
Punctaj mai mic de 6	D

**E. Formula privind punctajul total pe străzi luat în calcul la stabilirea zonei fiscale pentru imobilele situate în intravilan, accesibilizate prin străzi**

(Punctaj Criteriul 1 + Punctaj Criteriul 2 + ...+ Punctaj Criteriul 10)

Președinte de ședință,  
Consilier local

Contrasemnează  
Secretar general,  
jr. Florentina BĂDILAȘ

Întocmit,  
Inspector superior, Cristian-Ionuț  
GHICU