



# ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

## PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



### Lista documentațiilor avizate în ședința CTATU din data de 05.02.2026

În urma analizării documentațiilor depuse pentru obținerea Avizului de oportunitate/ Avizului arhitectului șef în ședința CTATU și a numărării voturilor exprimate de membrii comisiei, s-au constatat următoarele:

**1. 1 Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.LU.) al Municipiului Tulcea**

- Etapa preliminară, Faza A1 – Propunerea unor prognoze și scenarii alternative de dezvoltare urbană
- Etapa preliminară, Faza A2 – Propunerea unor prognoze și scenarii alternative de dezvoltare urbană

Se va emite adresa completări/observații.

**2. Anteproiect ”REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN, STRADA UNIRII, PARCUL TREI FÂNTÂNI (FAZA I – STUDIU DE FEZABILITATE, FAZA II – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”**

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Mahmudiei, Păcii, Babadag, Unirii, Isaccei, Gării – CF/NC 38487, 38495, 39759, 43168, 43169, 43262, 43664, 49098, 56254, 56405, Tulcea

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TULCEA

Șef proiect: Arh. Andrei-Cătălin Bacoșcă – Punct Birou de Arhitectură SRL

Se va emite adresa completări/observații.

**3. P.U.Z. „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 36, P 729,729/1 – CF / NC 44156, 44142, Tulcea

Beneficiari: BARBU FLORICA, ANDONE RĂDIȚA

Șef proiect: Arh. Arhire Luminita – S.C. EDIFICA L.A. S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef

**4. PUZ “CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ)”**

Adresă extravilanul municipiului Tulcea, T 27, P 458 – CF/NC 49013; T 28, P 469 – CF/NC 36006; T 28, P 469 – CF/NC 38384; T 28, P 469 – CF/NC 43505; T 28, P 469 – CF/NC

43506; T 28, P 469 – CF/NC 43507; T 28, P 469, 469/1 – CF/NC 43508; T 28, P 471-  
CF/NC 34229; T 28, P 471 – CF/NC 34230, Tulcea

Beneficiari: Societatea Star Beton Top S.R.L și CRISTEA IOAN

Șef proiect: Arh. Luminița Arhire – SC Crom Trafic S.R.L.

**Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației**

#### **5. PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 20, P 702, LOT 3, CF/NC 45514, Tulcea

Beneficiar: ANDREI DRAGOȘ-GEORGE

Șef proiect: Urb. Maria Ivașcu – SC URBAN SKYLINE S.R.L.

**Se va emite Aviz Arhitect Șef**

#### **6. PUD „CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI INDEPENDENTE CU FUNCȚIUNI CONEXE CAPELEI EXISTENTE, CONSTRUIRE CLOPOTNIȚĂ, REALIZARE ALTAR DE VARĂ, ALEI (PIETONALE ȘI CAROSABILE), TERASE ȘI PERGOLE EXTERIOARE, CONSTRUIRE CRIPTE ÎN INCIPITA, AMENAJARE ȘI SISTEMATIZARE TERENM REALIZARE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE”**

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 6A, CF/NC 37168, Tulcea

Beneficiar: PROTOIERIA TULCEA

Șef proiect: Arh. Urb. Constantin Caraman – SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

**Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației**

#### **7. PUD “CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S/DS+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE DUPĂ DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR C1, C2, C3, C4 ȘI C5”**

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Luterană, nr. 4-4A, CF/NC 56388, Tulcea

Beneficiar: SC COMPLEX CITY SRL

Șef proiect: Arh. Urb. Constantin Caraman – SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

**Se va emite Aviz Arhitect Șef nefavorabil.**

#### **8. Aviz oportunitate “CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: COMERT, SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII”**

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Dobrogeanu Gherea, nr. 3 -CF/NC 56645  
(strada Muzelor, nr. 1 - CF/NC 42121 și strada Sabelor, nr. 2A – CF/NC 39017), Tulcea

Beneficiar: COCONE IANE-CRISTIAN

Șef proiect: Arh. Urb. Constantin Caraman – SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

**Se va emite adresă – investiția nu este oportună**

#### **9. Aviz oportunitate „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII AFERENTE, ASIGURARE UTILITĂȚI”**

Adresă: extravilanul municipiului Tulcea, T 60, P 1707/1 – CF/NC 51996, T 60, P 1709 –  
CF/NC 51984, Tulcea

Beneficiar: SC BYA INVEST SRL

Şef proiect: Arh. Constantin Andrei – S.C. ALDEPA COMPANY S.R.L.

Se va emite adresă – investiția nu este oportună

**10. Aviz oportunitate „ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23 DIN 30.01.2020 CU SCOPUL EXTINDERII ZONEI AFERENTE SERVICIILOR DE SĂNĂTATE”**

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Iuliu Maniu, nr. 30, strada Iuliu Maniu, nr. 30A, strada Spitalului, nr. 23, strada Spitalului, nr. 23C, strada Spitalului, nr. 25 – CF/NC 44697, 44696, 30552, 33978, 56564, Tulcea

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA

Şef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – S.C. OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz Oportunitate.

Secretariat CTATU  
Direcția Arhitect Şef  
Mariana SĂGEATĂ

1. Arh. Cristina Petro
2. Arh. Mirela Didă
3. Arh. Gabriela SIMON
4. Arh George Popescu
5. Arh. Adina Popescu
6. Arh. Cornelia Drăguliu-Dobre
7. Arh. Cristian Ionescu-Preotu

