Nr. Înregistrare 8398 din 03.03.2026

Către,

Str. nr. , Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL” – extravilanul municipiului Tulcea, T 22, P 336, CF/NC 36135, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL”** și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 223/29.03.2024 - 24 luni;

-eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 23698/13.06.2024;

- eliberarea avizului de oportunitate nr. 16/17.09.2024.

-eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 28029/14.07.2025.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații de urbanism în suprafață de 5.834,00 mp aparține numitului și este încadrat, conform PUG, în UTR 30 – Cetății, zonă TAG – terenuri agricole în extravilan.

Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL**

Folosința actuală a amplasamentului: arabil

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației din zonă teren agricol în zonă pentru instituții și servicii de interes general – subzona construcții comerciale, în vederea construirii unui centru comercial și a altor dotări necesare funcționării .

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 1,2;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC CRISTAL CONCEPT DESIGN SRL

Arhitect:

Beneficiar:

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 20520/22.05.2024. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 22.05.2024, conform PV 20569/22.05.2024.

Perioada de afișare conform panou 23.05.2024 – 05.06.2024;

Perioada de colectare a opiniilor 22.05.2024 – 06.06.2024.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 06.06.2024, obsevații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 20750/23.05.2024 vecinii direct afectați de propunerile documentației de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației de urbanism **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL”.**

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 21766/02.06.2025. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 02.06.2025, conform PV 21774/02.06.2025.

Perioada de afișare conform panou 03.06.2025 – 07.07.2025;

Perioada de afișare la sediul primăriei și pe site 02.06.2025 – 07.07.2025;

Perioada de colectare a opiniilor 02.06.2025 – 25.06.2025.

Celor interesaţi li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 24.06.2025, obsevații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați prin adresa nr. 21786/02.06.2025, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL”.**

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 42997/16.10.2025 și a completărilor înregistrate la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 44590/28.10.2025. Data de postare a anunțului nr. 1506/16.01.2026 la sediul Primăriei 16.01.2026, pe pagina de internet a primăriei – 19.01.2026, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL**”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 16.01.2026 - 06.02.2026.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Verificat,
Ing. Ancuța SIMILIU

Red. Mariana SĂGEATĂ