



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Lista documentațiilor avizate în ședința CTATU din data de 09.03.2026

În urma analizării documentațiilor depuse pentru obținerea Avizului de oportunitate/ Avizului arhitectului șef în ședința CTATU și a numărării voturilor exprimate de membrii comisiei, s-au constatat următoarele:

1. P.U.D. „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Eternității, nr. 42, CF/NC 55854, Tulcea

Beneficiar: [REDACTED]

Șef proiect: Urb. Lavinia Oțelea – S.C. URBE PLAN 21 Atelier de proiectare S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef nefavorabil.

2. PUZ “ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE”

Adresă intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, CF/NC 40806, Tulcea

Beneficiar: [REDACTED]

Șef proiect: : Arh. Constantin Andrei – S.C. ALDEPA COMPANY S.R.L.

Se va emite adresa completări/observații cu revenire în comisie.

3. PUZ „CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL MIXT (COMERȚ, SERVICII, DOTĂRI CONEXE) AMENAJARE DE INCINTĂ ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, nr. 119, 179, CF/NC 31695, 42351, 53819, 40888, Tulcea

Beneficiar: SC FIVE HOLDING SA

Șef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.

Se va emite Aviz Arhitect Șef după completarea documentației

4. Aviz oportunitate „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL, COMERCIAL ȘI SERVICII”

Adresă: intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2 – CF/NC 46529, 46219, 45144, 45143; strada Viticulturii, nr. 4 - CF/NC 43907, Tulcea

Beneficiar: SC EN VOGUE REAL ESTATE SRL

Şef proiect: Arh. Cosmin Vizireanu – SC OPSCAPE HUB S.R.L.
Se va emite adresa investiția nu este oportună în forma prezentată.

Secretariat CTATU
Direcția Arhitect Şef
Mariana SĂGEATĂ

Comisia:

1. Arh. Cristina Petro
2. Arh. Mirela Didă
3. Arh. Gabriela SIMON
4. Arh Anca Suhov
5. Arh. Adina Popescu
6. Arh. Cornelia Drăguliu-Dobre
7. Arh. Cristian Ionescu-Preotu
8. Arh. Cristea Ioan
9. Arh. Cosmin Vizireanu
10. Arh. Dragoş Buhociu

