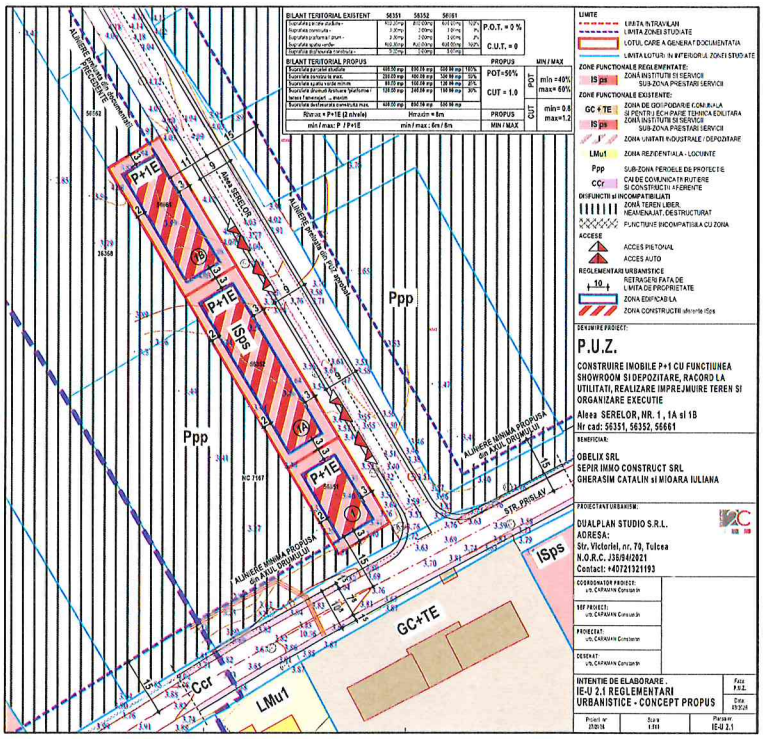
**PRIMARIA MUN. TULCEA**
**Data anuntului : 03 / 04 / 2026**

# INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE P+1 CU FUNCTIUNEA SHOWROOM SI DEPOZITARE, RACORD LA UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTIE




**ADRESA:** ALEEA SERELOR , NR 1, 1A, 1B

**Numere Cadastrale: 56351, 56352, 56661**

**ARGUMENTARE:** OBIECTIVUL PRINCIPAL AL P.U.Z. ESTE ACTUALIZAREA P.U.G. PENTRU ZONA STUDIATA, INCLUSIV REDACTAREA R.L.U, IN SCOPUL REALIZARII UNOR CONSTRUCTII DEFINITIVE

**INITIATOR:** OBELIX SRL / SEPIR IMMO CONSTRUCT SRL / PERSOANE FIZICE

**ELABORATOR:** DUALPLAN STUDIO SRL

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII SI PROPUNERI

### PRIVIND INTENTIEA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

### IN PERIOADA 03/ 04 / 2026 - 17/ 04/ 2026 ( 15 ZILE CALENDARISTICE )

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: SAGEATA MARIANA, inspector
Adresa: Str. Pacii, nr. 20 , telefon: 0240511440 , e-mail: contact@primariatulcea.ro

Documentele sunt disponibile si expuse la sediul Primariei Tulcea si site www.primariatulcea.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si emiterii avizului de oportunitate. Dezbaterea publica va fi anuntata pentru o data ulterioara, dupa incheierea perioadei de informare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin consultare la sediul U.A.T. prin contactarea persoanei responsabile cu informarea publicului in data de: 20.04.2026

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- ETAPA PREGATITOARE : ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE 03/ 04 / 2026 - 17/ 04/ 2026 ( 15 ZILE )
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
- ETAPA APROBARII PUZ ( in perioada publicarii proiectului de HCL)
- ETAPA MONITORIZARII IMPLEMENTARII PUZ ( dupa adoptarea HCL-ului de aprobare)

90 x 120 cm