Documente necesare emiterii certificatelor de urbanism

1. Cerere emitere CU, Formular tip;

2. Extras de carte funciară pentru informare (pentru imobile intabulate);

3. Extras de Plan cadastral pe ortofotoplan (pentru imobile cu geometrie în eTerra) sau Plan de

Încadrare în Zonă vizat de către OCPI pentru imobile fără geometrie în eTerra sau cele neînscrise în

Cartea funciară (lipsa geometriei se poate constata și în extrasul CF);

4. Taxă emitere certificat de urbanism

- până la 150 mp – 8 lei

- între 151 – 250 mp inclusiv – 10 lei

- între 251 – 500 mp inclusiv – 12 lei

- între 501 – 750 mp inclusiv – 19 lei

- între 751 – 1000 mp inclusiv – 22 lei

- peste 1000 mp – 22 lei + 0,01 lei/mp pentru suprafețele mai mari de 1000 mp.

• Taxele sunt valabile pentru anul 2025 prin HCL nr.370 din 30.12.2025;

• Documentele necesare emiterii certificatelor de urbanism sunt stabilite în conformitate cu prevederile art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinul (MDRL) nr. 839/2009.